

완주 가치는 더높게! 전주 생활은 가깝게!

완주 삼봉지구 우미 Lynn 에코포레



- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 완주군 건축과 - 55272호(2020.10.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라북도 완주군 삼례읍 수계리 완주삼봉지구 B-1BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 9개동 총 818세대 및 부대복리시설
[특별공급 349세대(일반[기관추천] 81세대, 다자녀가구 81세대, 신혼부부 163세대, 노부모부양 24세대 포함)]
- 입주시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 [단위: 세대, m]

구분	주택관리번호	주택형 (주거 전용면적)	약식 표기	세대당 주택면적(m)						세대별 대지비분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				공급면적			기타 공용	주차장	계약 면적			일반 (개천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	소계		
				주거전용	주거공용	계												
민영 주택	2020001212-01	69.9973	69	69.9973	22.4487	92.4460	3.1170	39.2572	134.8202	49.3403	194	19	19	39	6	83	111	10
	2020001212-02	79.4573	79	79.4573	24.5636	104.0209	3.5383	44.5628	152.1220	56.0086	34	3	3	7	1	14	20	10
	2020001212-03	84.9909A	84A	84.9909	26.6228	111.6137	3.7847	47.6663	163.0647	59.9091	516	52	52	103	15	222	294	21
	2020001212-04	84.9913B	84B	84.9913	27.4004	112.3917	3.7847	47.6665	163.8429	59.9094	74	7	7	14	2	30	44	3

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위: 원, VAT 포함]

주택형 (m ²)	세대수	기준층	공급금액	계약금		중도금				잔금
				계약 시	2021.01.11	1회	2회	3회	4회	
						2021.08.10	2021.11.10	2022.02.10	2022.07.11	입주지정일
69.9973	194	5층 이상	244,000,000	10,000,000	14,400,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	73,200,000
79.4573	34	4층	244,000,000	10,000,000	14,400,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	73,200,000
84.9909A	516	5층 이상	286,000,000	10,000,000	18,600,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	85,800,000
84.9913B	74	5층 이상	279,000,000	10,000,000	17,900,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	83,700,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 기준층에 대한 금액으로 층별 금액이 상이하오니 자세한 사항은 입주자 모집공고를 확인하시기 바람
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용 면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체는 중도금 대출을 앞선 예정이며, 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있으며, 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부하여야 함

■ 발코니 확장금액 [단위: 원, VAT 포함]

구분	69.9973	79.4573	84.9909A	84.9913B	비고
공급금액	5,200,000	5,400,000	5,400,000	5,500,000	
계약금	계약 시	600,000	600,000	600,000	
중도금	2021.03.10	600,000	600,000	600,000	
잔금	입주 시	4,000,000	4,200,000	4,200,000	4,300,000

■ 추가선택품목 [단위: 원, VAT 포함]

품목	69.9973	79.4573	84.9909A	84.9913B	비고	
가구 및 인테리어	중문(3연동)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
	대형 아트월 타일	700,000	700,000	700,000	700,000	69,79 : 거실아트월+주방벽일부 / 84A, 84B : 거실아트월
	주방장식장			1,200,000		
	인출식 펜트리장	900,000	900,000	900,000	900,000	
	거실+주방 바닥타일	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	
	안방 드레스룸(화장대포함)	2,400,000	2,400,000	2,600,000	3,800,000	
	침실 불박이장(1개소당)	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	침실1,2(1개소 기준)
가전	고급주방 특화	1,800,000	1,800,000	2,500,000	2,500,000	엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형싱크볼, 고급수전
	인덕션	700,000	700,000	700,000	700,000	제조사 : 삼성
		500,000	500,000	500,000	500,000	제조사 : 쿠쿠
		400,000	400,000	400,000	400,000	제조사 : 삼성
	광파오븐	400,000	400,000	400,000	400,000	제조사 : LG

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함

- 분양대금 납부계좌 : **1013-01-3294652** [전북은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 별도계약품목(발코니 확장 및 추가선택품목 등) 납부계좌 : **1013-01-3294674** [전북은행, 예금주 : 우미건설(주)]
- 청약 및 계약관련 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
11월 3일(화)	11월 4일(수)	11월 5일(목)	11월 11일(수) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	11월 23일(월) ~ 25일(수) 3일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 11월 11일(수) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱 개별조회
- 계약일 : 11월 23일(월) ~ 25일(수) 3일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.