

## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 상기 사전검수 기간 내에 서류심사를 하지 않고 계약을 체결하였으나, 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람

※ 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음

직주근접 계획도시로 완주 가치는 **더 높게**  
빠르게 통하는 에코시티로 전주 생활은 **가깝게**

# Lynn

공급안내



## 우미건설

- 시행·시공 : 우미건설(주)
- 연면적 : 128,581.5594m<sup>2</sup>
- 위치 : 완주 삼봉지구 B-1블록
- 용도 : 공동주택

063) **277-0101**

전용 69~84m<sup>2</sup> 총 818세대



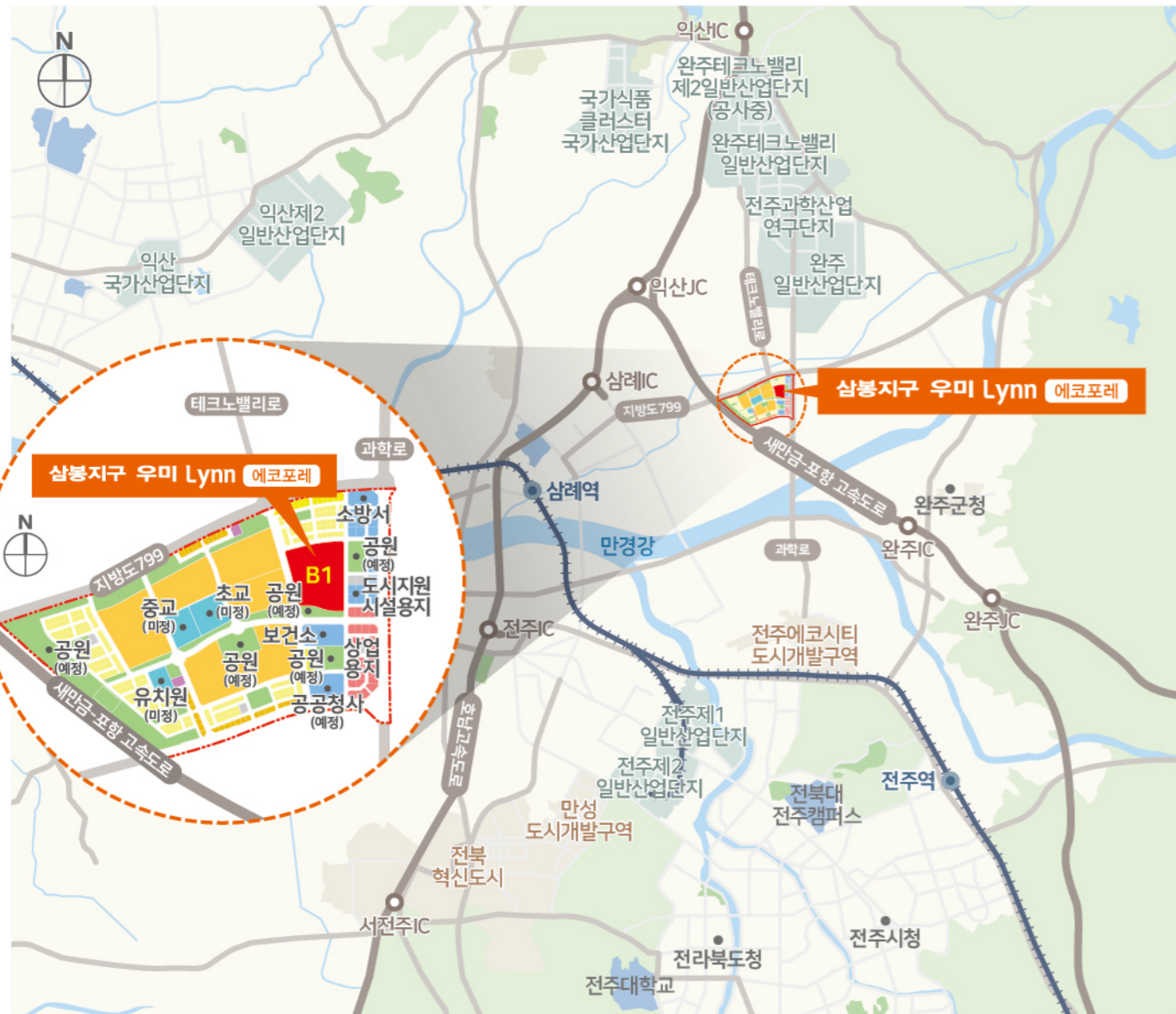
■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

완주 삼봉지구 우미 Lynn 에코포레



완주·전주 공동생활권의 계획도시 프리미엄-

**교통은 빠르게! 교육·자연·생활은 가깝게!**



**계획도시 입지로 가치는 더 높게!**

6천여 세대의 삼봉지구 생활인프라와 인근 완주산업단지 등의 직주근접 주거생활

**안전하고 쾌적한 교육·자연을 곁에서!**

지구 내 유치원, 초·중교 용지(미정) 및 다양하게 계획된 다수의 공원(예정) 등의 쾌적한 주거환경

**사통팔달 통하는 교통도 빠르게!**

과학로, 테크노밸리로 등 완주, 전주로 이동이 편리한 도로망과 호남고속도로 등 광역교통망

**다양하고 편리한 생활을 가까이!**

단지 바로 옆 상업용지의 편의시설과 보건소, 소방서, 공공청사(예정) 등 의료·행정인프라

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 하천 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 완주 삼봉지구 개발계획 및 토지이용계획도는 LH 전북지역본부 완주 삼봉사업단에서 발행한 2020년 7월 "완주 삼봉지구 도시지원시설용지공급" 간행물 상의 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 개발지구 인근 학교 학생 배치여건, 학생 유입규모, 공동주택 분양공고 상황, 교육부의 학교 설립 승인 심사결과 등에 따라 초등학교 및 중학교 설립 이전까지는 완주 교육 지원청이 지정하는 학생배치가 가능한 학교에 배치 예정입니다.

남향위주 단지배치의 공원같은 단지설계-

**테마조경으로 푸르게! 생활을 더 쾌적하게!**



69m <sup>2</sup>	194세대
79m <sup>2</sup>	34세대
84m <sup>2</sup> A	516세대
84m <sup>2</sup> B	74세대
총 818세대	

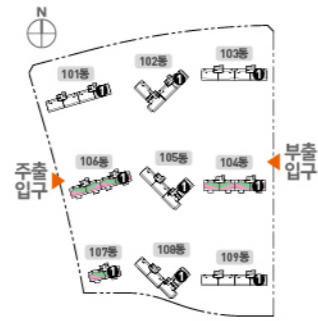
2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504
2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404
2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304
2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204
2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104
2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004
1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904
1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804
1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704
1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604
1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504
1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404
1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304
1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204
1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104
1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004
901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904	901 902 903 904
801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804	801 802 803 804
701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704	701 702 703 704
601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604	601 602 603 604
501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504	501 502 503 504
401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404	401 402 403 404
301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304	301 302 303 304
201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204	201 202 203 204
101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104	101 102 103 104

■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당사입지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행선 등은 변경될 수 있습니다.



전용 **69m<sup>2</sup>**  
194세대

전용 면적 69.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 22.44m<sup>2</sup>  
공급 면적 92.44m<sup>2</sup>  
기타공용면적 3.11m<sup>2</sup>  
주차장면적 39.25m<sup>2</sup>  
계약 면적 134.82m<sup>2</sup>

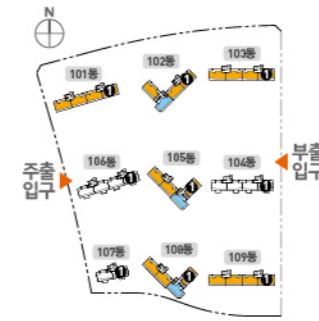


전용 면적 79.45m<sup>2</sup>  
주거공용면적 24.56m<sup>2</sup>  
공급 면적 104.02m<sup>2</sup>  
기타공용면적 3.53m<sup>2</sup>  
주차장면적 44.56m<sup>2</sup>  
계약 면적 152.12m<sup>2</sup>

전용 **79m<sup>2</sup>**  
34세대

전용 **84m<sup>2</sup>A**  
516세대

전용 면적 84.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 26.62m<sup>2</sup>  
공급 면적 111.61m<sup>2</sup>  
기타공용면적 3.78m<sup>2</sup>  
주차장면적 47.66m<sup>2</sup>  
계약 면적 163.06m<sup>2</sup>



전용 면적 84.99m<sup>2</sup>  
주거공용면적 27.40m<sup>2</sup>  
공급 면적 112.39m<sup>2</sup>  
기타공용면적 3.78m<sup>2</sup>  
주차장면적 47.66m<sup>2</sup>  
계약 면적 163.84m<sup>2</sup>

전용 **84m<sup>2</sup>B**  
74세대



- ※ 발코니 확장 시
- 무상 품목**
- ① 현관창고
  - ② 주방 펜트리
  - ③ 전동 빨래건조대
  - ④ 부부욕실 비데

- ※ 발코니 확장 시
- 무상 품목**
- ① 현관창고
  - ② 주방 펜트리
  - ③ 전동 빨래건조대
  - ④ 부부욕실 비데

- ※ 발코니 확장 시
- 무상 품목**
- ① 현관창고
  - ② 주방 펜트리
  - ③ 아일랜드장
  - ④ 전동 빨래건조대
  - ⑤ 부부욕실 비데

- ※ 발코니 확장 시
- 무상 품목**
- ① 현관창고
  - ② 주방 펜트리
  - ③ 아일랜드장
  - ④ 전동 빨래건조대
  - ⑤ 부부욕실 비데



- 유상 품목**
- ① 현관중문
  - ② 대형아트월 타일
  - ③ 고급주방특화화면자이어드론상판 및벽부, 대형싱크볼, 고급수전
  - ④ 바닥타일
  - ⑤ 인출식 펜트리장
  - ⑥ 드레스룸+화장대
  - ⑦ 침실1, 침실2 불박이장
  - ⑧ 인덕션, 오븐
  - ⑨ 시스템에어컨

- 유상 품목**
- ① 현관중문
  - ② 대형아트월 타일
  - ③ 고급주방특화화면자이어드론상판 및벽부, 대형싱크볼, 고급수전
  - ④ 바닥타일
  - ⑤ 인출식 펜트리장
  - ⑥ 드레스룸+화장대
  - ⑦ 침실1, 침실2 불박이장
  - ⑧ 인덕션, 오븐
  - ⑨ 시스템에어컨

- 유상 품목**
- ① 현관중문
  - ② 대형아트월 타일
  - ③ 고급주방특화화면자이어드론상판 및벽부, 대형싱크볼, 고급수전
  - ④ 주방 장식장
  - ⑤ 바닥타일
  - ⑥ 인출식 펜트리장
  - ⑦ 드레스룸+화장대
  - ⑧ 침실1, 침실2 불박이장
  - ⑨ 인덕션, 오븐
  - ⑩ 시스템에어컨

- 유상 품목**
- ① 현관중문
  - ② 대형아트월 타일
  - ③ 고급주방특화화면자이어드론상판 및벽부, 대형싱크볼, 고급수전
  - ④ 바닥타일
  - ⑤ 인출식 펜트리장
  - ⑥ 드레스룸+화장대
  - ⑦ 침실1, 침실2 불박이장
  - ⑧ 인덕션, 오븐
  - ⑨ 시스템에어컨

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다.

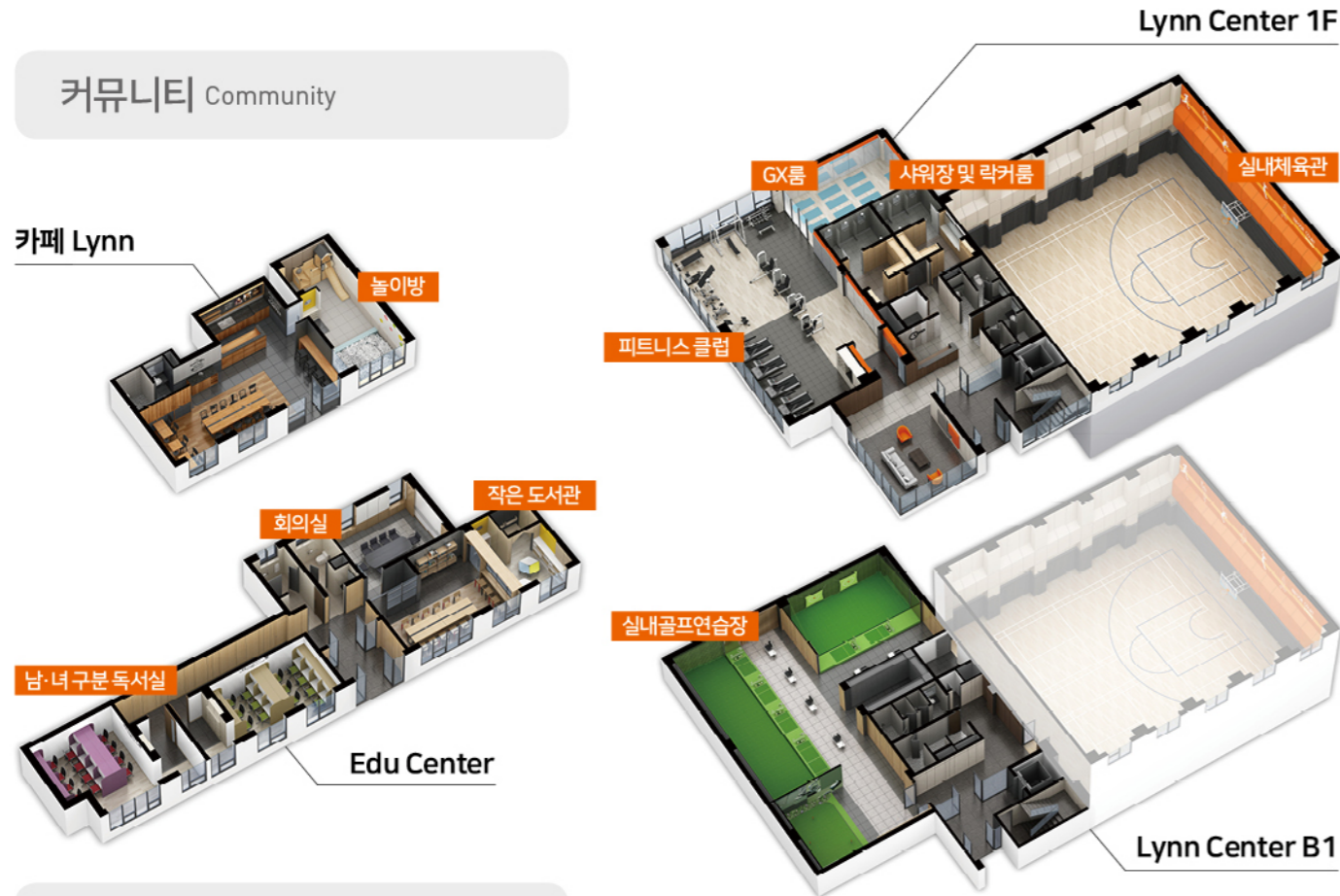


자랑하고 싶은 커뮤니티와 첨단 설계-

365일 건강하게! 문화와 여가를 풍요롭게!

완주 가치는 더높게! 전주 생활은 가깝게!

완주 삼봉지구 우미 Lynn 에코포레



에어클린 시스템 Air Lynn System



■ 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 실내체육관, 사위장 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 작은 도서관, 회의실 등), 카페 Lynn에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정 공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 완주군 건축과 - 55272호(2020.10.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라북도 완주군 삼례읍 수계리 완주삼봉지구 B-1BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 9개동 총 818세대 및 부대복리시설 [특별공급 349세대(일반[기관추천] 81세대, 다자녀가구 81세대, 신혼부부 163세대, 노부모부양 24세대 포함)]
- 입주시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상 [단위 : 세대, m]

구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(m)					세대별 대지비분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
				공급면적		공용면적		계약 면적			일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	소계			
				주거전용	주거공용	계	기타공용											주차장
민영 주택	2020001212-01	69.9973	69	69.9973	22.4487	92.4460	3.1170	39.2572	134.8202	49.3403	194	19	19	39	6	83	111	10
	2020001212-02	79.4573	79	79.4573	24.5636	104.0209	3.5383	44.5628	152.1220	56.0086	34	3	3	7	1	14	20	10
	2020001212-03	84.9909A	84A	84.9909	26.6228	111.6137	3.7847	47.6663	163.0647	59.9091	516	52	52	103	15	222	294	21
	2020001212-04	84.9913B	84B	84.9913	27.4004	112.3917	3.7847	47.6665	163.8429	59.9094	74	7	7	14	2	30	44	3

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m)로 표기하였음(m를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

공급금액 [단위 : 원, m]

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금				잔금
				대지비	건축비	합계	계약 시	2021-01-11	1회	2회	3회	4회	
									2021-08-10	2021-11-10	2022-02-10	2022-07-11	
69.9973	194	5층 이상	194	37,304,836	206,695,164	244,000,000	10,000,000	14,400,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	73,200,000
		4층	10	42,346,513	201,653,487	244,000,000	10,000,000	14,400,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	73,200,000
79.4573	34	3층	10	42,346,513	197,653,487	240,000,000	10,000,000	14,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	72,000,000
		2층	10	42,346,513	191,653,487	234,000,000	10,000,000	13,400,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	70,200,000
		1층	4	42,346,513	186,653,487	229,000,000	10,000,000	12,900,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	68,700,000
84.9909A	516	5층 이상	441	45,295,627	240,704,373	286,000,000	10,000,000	18,600,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	85,800,000
		4층	21	45,295,627	230,704,373	276,000,000	10,000,000	17,600,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	82,800,000
		3층	21	45,295,627	220,704,373	266,000,000	10,000,000	16,600,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	79,800,000
		2층	21	45,295,627	211,704,373	257,000,000	10,000,000	15,700,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	77,100,000
		1층	12	45,295,627	207,704,373	253,000,000	10,000,000	15,300,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	37,950,000	75,900,000
84.9913B	74	5층 이상	63	45,295,841	233,704,159	279,000,000	10,000,000	17,900,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	41,850,000	83,700,000
		4층	3	45,295,841	221,704,159	267,000,000	10,000,000	16,700,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	40,050,000	80,100,000
		3층	3	45,295,841	213,704,159	259,000,000	10,000,000	15,900,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	38,850,000	77,700,000
		2층	3	45,295,841	204,704,159	250,000,000	10,000,000	15,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	75,000,000
		1층	2	45,295,841	199,704,159	245,000,000	10,000,000	14,500,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	73,500,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상음선)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정한 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부대임비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단소조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음



■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	전북은행	1013-01-3294652	우미건설(주)

- 상기 계약은 분양대금 관리계약(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약으로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약으로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계약 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2021-03-10)	잔금(입주 시)	비고
69.9973	5,200,000	600,000	600,000	4,000,000	
79.4573	5,400,000	600,000	600,000	4,200,000	
84.9909A	5,400,000	600,000	600,000	4,200,000	
84.9913B	5,500,000	600,000	600,000	4,300,000	

■ 시스템 에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2021-03-10)	잔금(입주 시)	비고
69.9973	2대	거실, 안방	3,800,000	500,000	500,000	2,800,000	제조사 : 삼성
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	6,800,000	1,000,000	1,000,000	4,800,000	
79.4573	2대	거실, 안방	3,800,000	500,000	500,000	2,800,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	6,800,000	1,000,000	1,000,000	4,800,000	
84.9909A	2대	거실, 안방	4,200,000	500,000	500,000	3,200,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	
84.9913B	2대	거실, 안방	4,200,000	500,000	500,000	3,200,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,200,000	1,000,000	1,000,000	5,200,000	

■ 발코니 확장 및 시스템 에어컨 납부계약

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	전북은행	1013-01-3294674	우미건설(주)

■ 추가선택 개별품목 [단위 : 원, VAT 포함]

품 목	69.9973	79.4573	84.9909A	84.9913B	비고	
가구 및 인테리어	중문(3연동)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
	대형 아트월 타일	700,000	700,000	700,000	700,000	69,79 : 거실아트월+주방벽일부 / 84A, 84B : 거실아트월
	주방장식장			1,200,000		
	인출식 펜트리장	900,000	900,000	900,000	900,000	
	거실+주방 바닥타일	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	
	안방 드레스룸(화장대포함)	2,400,000	2,400,000	2,600,000	3,800,000	
	침실 불박이장(1개소당)	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	침실1,2(1개소 기준)
	고급주방 특화	1,800,000	1,800,000	2,500,000	2,500,000	엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급수전
가전	인덕션	700,000	700,000	700,000	700,000	제조사 : 삼성
		500,000	500,000	500,000	500,000	제조사 : 쿠쿠
	광파오븐	400,000	400,000	400,000	400,000	제조사 : 삼성
		400,000	400,000	400,000	400,000	제조사 : LG

■ 추가선택품목 납부계약 및 납부방법(일정)

납부계약 및 예금주		납부 일정		
납부계약	예금주	계약금	중도금(2021-03-10)	잔금(입주지정일)
전북은행 1013-01-3294674	우미건설(주)	10%	10%	80%

- 상기 계약은 추가선택품목 관리계약(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계약(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계약으로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계약과 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙, 제10조 제2항 관련)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제2항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.11.3(화) (한국감정원 : 08:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>사업주체 견본주택</li> </ul>
		1순위		
일반공급		2020.11.5(목) 08:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>대행은행 창구</li> </ul>
		2순위		

- ※ 청약신청 시 유의사항
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨
- 일반공급의 경우 인터넷청약이 원칙이나 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
- 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인인 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 전자공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으셔야 청약하시기 바람(유효한 공인인증서를 이미 소유 하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 질못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2020.11.3(화)</li> <li>장소 : 당사 견본주택(전주시 송천동2가 1358-6번지)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2020.11.13.(금) ~ 11.19.(목)</li> <li>장소 : 당사 견본주택(전주시 송천동2가 1358-6번지)</li> <li>특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참</li> <li>- 1.2순위 당첨자 : 계약체결 서류 지참</li> <li>※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이니, 참고하시기 바랍니다.</li> <li>※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2020.11.23.(월) ~ 11.25.(수)</li> <li>장소 : 당사 견본주택 (전주시 송천동2가 1358-6번지)</li> </ul>
일반공급		1순위 / 2순위		

- 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음
- 당첨자 명단은 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람
- ※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 "정보입력에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람
- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결할
- 당첨자 및 예비당첨자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주함(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2020.11.23(월) ~ 11.25.(수) (3일간, 10:00~16:00)	당사 견본주택 (전주시 송천동2가 1358-6번지)	063-277-0101	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계약서 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]



■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
		○	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감도장 및 인감증명서	본인	또는 본인서명사실확인서 / 용도: 주택공급계약용 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능
	○		계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		등기사항전부증명서	해당 주택	또는 건축물관리대장(가옥대장등본 포함) - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료
	○		무허가건물확인서	해당 주택	또는 철거예정증명서 - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료
	○		소형저가주택임을 증명하는 서류	해당 주택	주택공시가격 증명원 등 - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료
	○		기타 무주택자임을 증명하는 서류	해당 주택	전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료
	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	해당기관의 당첨사실 무효확인서 등(한국감정원 발급)
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	※ 본인 외 모두 제3자로 간주함 용도: 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급'에 한함 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 063-277-0101	전주시 송천동2가 1358-6번지	www.lynn.co.kr	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/18	10/19	10/20	10/21	10/22	10/23 입주자 모집공고	10/24
10/25	10/26	10/27	10/28	10/29	10/30 견본주택 오픈	10/31
11/1	11/2	11/3 특별공급 청약	11/4 1순위 청약	11/5 2순위 청약	11/6	11/7
11/8	11/9	11/10	11/11 당첨자 발표	11/12	11/13	11/14
11/15	11/16	11/17	11/18	11/19	11/20	11/21
----- 입주대상자 자격검증 서류제출 ----->						
11/22	11/23 계약 1일차	11/24 계약 2일차	11/25 계약 3일차	11/26	11/27	11/28

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내의 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기사사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

38<sup>th</sup>

멀리 보는 집 38주년



상쾌한 풀 내음과 싱그러운 새소리,  
정겨운 담소와 해맑은 웃음소리가 흐르는 곳.  
'우리' 안에 행복이 피어나고, '함께' 라는 이름이 아름다운 곳.

자연도 사람도 모두 반가운 이웃이 되는  
이곳은 우미린입니다.

2019 아파트브랜드 선호도가 증명하는  
고객감동의 프리미엄 브랜드!

순위	브랜드	순위	브랜드
7	대림 e편한세상	9	SK 뷰
8	현산 아이파크	10	두산 위브
9	우미린	11	우미린

< 부동산114 >  
아파트 선호도 순위 (2019.12 발표)  
< 닥터아파트 >  
아파트 선호도 순위 (2019.11 발표)

공신력있는 국내 부동산 전문업체인 부동산114와 닥터아파트의 아파트브랜드 선호도 조사결과 우미린은 상위권에 자리하고 있습니다.

신용평가기관 최고 등급 "AAA" 획득  
업계 최고의 재무안정성!



2020년 건설공제조합 신용평가 결과  
2020년 주택도시보증공사 신용평가 결과

우미건설은 건설공제조합 및 주택도시보증공사에서 실시한 신용평가결과 2019년에 이어 2년 연속 "AAA 최고 등급"을 받은 우량한 선도적인 일류 종합부동산회사입니다.