

위례에서 버킷하우스를 이룬다!

# 위례신도시 우미 Lynn 2차



- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 하남시 주택과 - 18348호(2020.05.12)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 하남시 위례신도시 A3-2BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층~지상 25층, 7개동 총 420세대 및 부대복리시설 [특별공급 51세대(다자녀가구 40세대, 노부모부양자 11세대 포함)]
- 입주시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m<sup>2</sup>]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대당 주택면적(m <sup>2</sup> )					세대별 대지비율 (%)	총 공급 세대수	특별공급 세대수			일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적			다자녀	노부모 부양	소계		
					주거전용	주거공용	계									
민영 주택	2020000521	01	90.4172A	90A	90.4172	23.4586	113.8758	58.1902	172.0660	63.1276	47	4	1	5	42	4
		02	102.2443A	102A	102.2443	25.9375	128.1818	65.8018	193.9836	71.3850	163	16	4	20	143	10
		03	102.4700B	102B	102.4700	27.4207	129.8907	65.9471	195.8378	71.5426	66	6	2	8	58	3
		04	119.3196A	119A	119.3196	29.9924	149.3120	76.7911	226.1031	83.3067	144	14	4	18	126	7

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

## ■ 공급금액

[단위 : 천원, 부가가치세 포함]

주택형 (m <sup>2</sup> )	세대수	기준층	공급금액	계약금(20%)				중도금(60%)						잔금(20%)
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)			
				계약시	2020.07.30	2020.10.15	2021.02.15	2021.06.15	2021.12.15	2022.04.15	2022.08.16			
90.4172A	47	5층 이상	704,400	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	70,440	140,880
102.2443A	163		792,900	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	79,290	158,580
102.4700B	66		785,800	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	78,580	157,160
119.3196A	144		899,900	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	89,990	179,980

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용 면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

## ■ 발코니 확장금액

[단위 : 천원, VAT 포함]

구분	90A	102A	102B	119A	비고
공급금액	1,900	2,190	2,790	2,100	
계약금	300	300	400	300	
중도금	300	300	400	300	
잔금	1,300	1,590	1,990	1,500	

## ■ 인테리어 패키지

[단위 : 천원, VAT 포함]

구분	항목	90A	102A	102B	119A	비고	
현관 패키지	중문 3연동(전 타입), 신발장 브론즈경(전 타입), 신발장(90A), 워크인 수납장(시스템가구 포함, 102A, 102B, 119A)	3,100	2,700	2,700	2,700	119A 와이드주방 선택 시 불가	
주방 패키지	'c'자 주방	'c'자 상판, 엔지니어드스톤(벽면, 상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리(1개소)	5,500	6,000	5,800	6,400	
	와이드주방	'L'자 상판(조명등), 엔지니어드스톤(벽면, 상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리 2개소(90A, 102A), 팬트리 1개소(119A), 주방 측면수납장(119A), 현관워크인 수납장(119A)	6,100	6,600	-	7,300	
침실 패키지	드레스룸+화장대(90A, 102A, 102B), 침실1 불박이장(90A, 102A, 119A), 침실2 불박이장(102B), 알파룸+화장대(119A), 드레스룸(119A)	3,900	4,000	3,800	6,000		

※ 구체적인 추가선택 개별 품목은 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바람

- 분양대금 납부계좌 : **393337-04-007170** [KB국민은행, 예금주 : (주)우미토건]
- 별도계약품목(발코니 확장 및 인테리어 패키지 옵션 등) 납부계좌 : **393337-04-007183** [KB국민은행, 예금주 : (주)우미토건]
- 청약 및 계약관련 일정

<b>특별공급</b> 5월 25일(월)	<b>1순위</b> 5월 26일(화)	<b>2순위</b> 5월 27일(수)	<b>당첨자 발표</b> 6월 3일(수) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	<b>계약일</b> 6월 16일(화) ~ 18일(목) 3일간(10:00~16:00)
--------------------------	-------------------------	-------------------------	---	---

- 당첨자 발표 : 6월 3일(수) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일 : 6월 16일(화) ~ 18일(목) 3일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.