

## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)

※ 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음

가슴 뛰는 내 삶의 버킷리스트 -

위례에서  
버킷하우스를 이루다!

# Lynn

공급안내



• 시 행 : (주)우미토건    • 시 공 : (주)우미개발 외 1    • 연면적 : 85,501.3969m<sup>2</sup>  
• 용 도 : 공동주택    • 위 치 : 하남 위례신도시 A3-2블록

02) **459-2111**

전용 90~119m<sup>2</sup> 총 420세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 제작물은 편집과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 제작물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 제작물에 표시된 개발 계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다.



위례신도시 우미 **Lynn** 2차

서울은 가깝고, 자연은 쾌적하고, 쇼핑은 편리한 -  
**삶의 가치가 남다른 위례라는 자부심!**

남향위주의 다양한 평면설계와 조망까지 시원한 -  
**따뜻한 햇살과 바람, 여유가 머무는 단지디자인!**



- 
**송파와 인접한 서울생활권**  
 서울생활권을 편리하게 누리는 위례신도시의 남다른 프리미엄 생활
- 
**다양한 교통 네트워크**  
 외곽순환로·동부간선로, 장지역(8호선)·마천역(5호선) 등 편리한 대중교통망
- 
**쾌적한 자연·다양한 쇼핑인프라**  
 단지 옆 청량산 및 중심상권 내 트랜짓몰과 스타필드시티 등 다양한 생활환경
- 
**가깝고 안전한 교육환경**  
 도보권 내 초교(예정부지)로 아이들의 등·하굣길이 편안한 안심 교육환경

- 
**남향위주의 다양한 평면특화**  
 전용 90~119㎡의 평면과 남향위주의 다양한 평면 설계로 채광과 통풍이 우수한 쾌적단지
- 
**특화된 조경과 안전한 단지생활**  
 다양한 테마조경으로 공원같은 단지, 지상에 주차공간이 없는 안전단지(근린생활시설 주차장 제외)
- 
**일상의 가치를 높이는 생활편의시설**  
 공기질 모니터링 시스템을 도입해 미세먼지 등의 유해물질로부터 빠른 대응이 가능한 청정단지생활
- 
**첨단 디지털·녹색건축(예비인증) 아파트**  
 초고속정보통신특등급(예비인증), 녹색건축(예비인증) 아파트, 무인택배시스템 등 수준 높은 생활

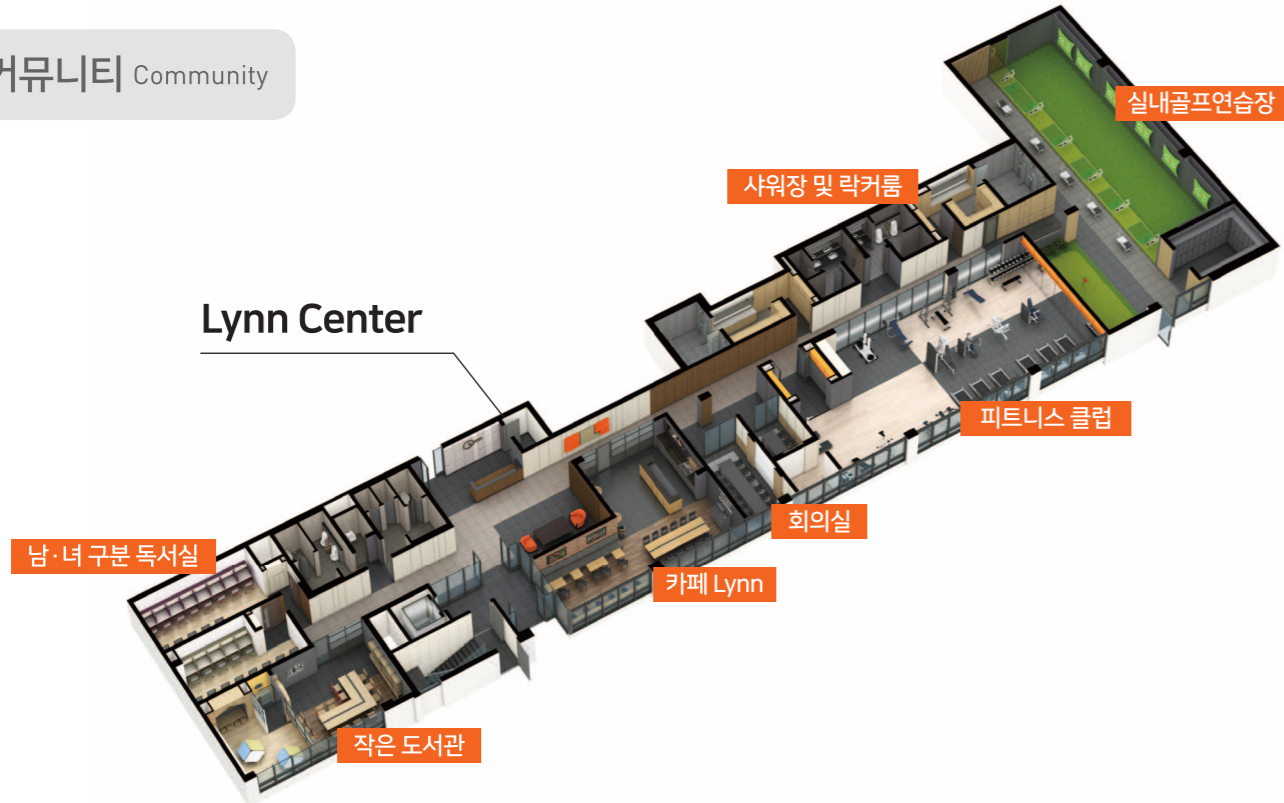
■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 공원 및 도로(보행자 도로 포함), 학교 및 공공시설 등 각종 개발계획은 LH 및 사업주체·관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

■ 상기 조감도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 사용된 조감도 상의 개발계획은 사업주체 및 관계기관에서 제공한 자료를 참고하여 작성한 것으로 해당기관의 정책 및 사정에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 조감도 상의 본 사업지 인근 공원 및 종교부지 계획은 당사와 무관하며, LH 및 사업주체·관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

다양한 부대시설로 생활과 여가의 균형을 맞춘 -  
**앞선 라이프스타일의 고품격 커뮤니티!**

다양한 평면설계에 단지 내 동선까지 편리한 -  
**살수록 만족이 배가 되는 행복생활!**

커뮤니티 Community



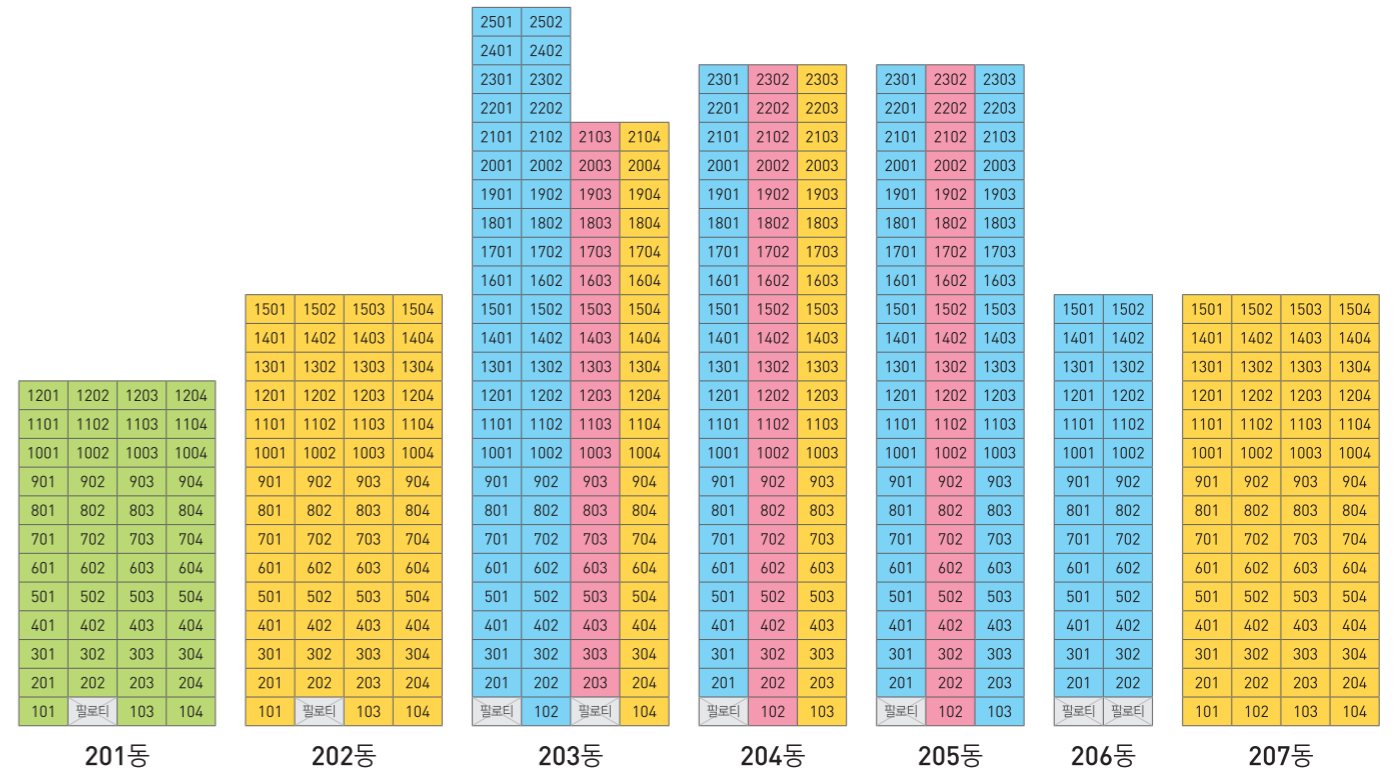
에어클린 시스템 Air Lynn System



■상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(피트니스 클럽, 실내골프연습장, 남·녀 구분 독서실, 작은 도서관, 카페 Lynn 등)에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 실별 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.



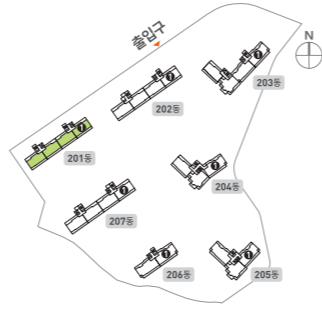
90A	47세대
102A	163세대
102B	66세대
119A	144세대
총 420세대	



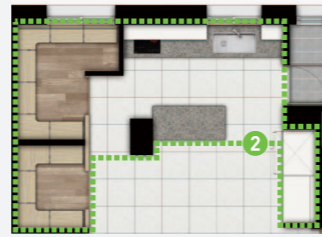
■상기 단지배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■단지 명칭 및 동·호수 표기는 추후 변경될 수 있습니다. ■상기 단지배치도 상의 본 사업지 인근 공원과 종교부지 계획은 당사와 무관하며, LH 및 사업주체·관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

전용  
**90m<sup>2</sup>A**  
47세대

전용면적	90.41m <sup>2</sup>	기타공용면적	7.96m <sup>2</sup>
주거공용면적	23.45m <sup>2</sup>	주차장면적	50.22m <sup>2</sup>
공급면적	113.87m <sup>2</sup>	계약면적	172.06m <sup>2</sup>



인테리어 패키지(유상옵션)

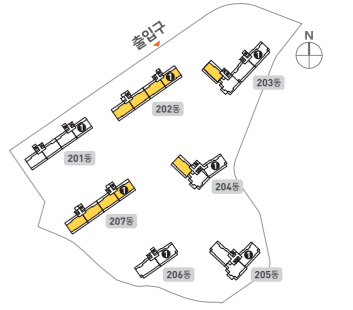


<b>현관 패키지</b>	1 중문(3연동) 2 신발장(1개소) + 신발장 브론즈경
<b>주방 패키지</b>	1 'ㄷ'자 주방 'ㄷ'자 상판, 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리(1개소) 2 와이드주방 'ㄷ'자 상판(조명등), 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리 2개소
<b>침실 패키지</b>	1 드레스룸 + 화장대 2 침실1 불박이장

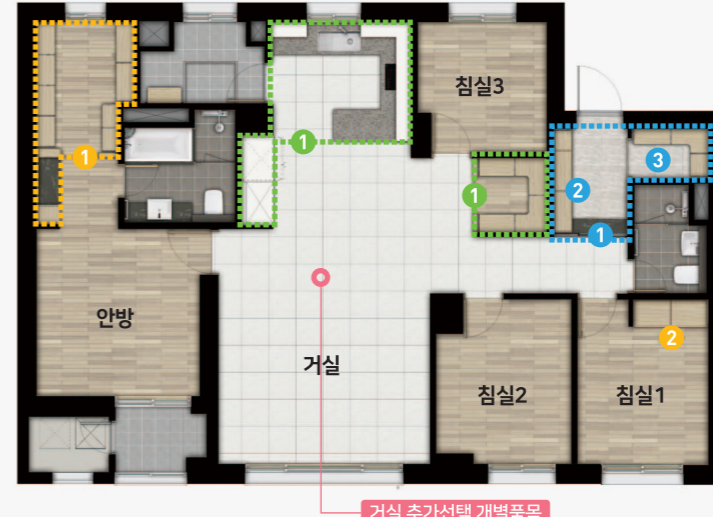
※ 추가선택 개별품목과 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.(상기 내용은 입주자모집공고 내용을 개략적으로 표현한 것임)  
 ※ 추가선택 개별품목에 대한 상세 내용은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.(거실은 추가선택 개별품목 내에서 선택할 수 있습니다)  
 ※ 와이드주방 선택 시 침실3이 팬트리로 시공됩니다.  
 ※ 주방 패키지의 아일랜드가구는 형태와 수납량이 각각 상이하오니 평면도 및 견본주택을 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 팬트리 문짝 은경의 위치, 갯수, 시공내역은 주방형태에 따라 차이가 있으니 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.  
 ※ 전체 팬트리 내 등기구는 부위별, 타입별로 상이할수 있으며, 패키지 미선택 시 등기구가 제공되지 않습니다.

전용  
**102m<sup>2</sup>A**  
163세대

전용면적	102.24m <sup>2</sup>	기타공용면적	9.00m <sup>2</sup>
주거공용면적	25.93m <sup>2</sup>	주차장면적	56.79m <sup>2</sup>
공급면적	128.18m <sup>2</sup>	계약면적	193.98m <sup>2</sup>



인테리어 패키지(유상옵션)



<b>현관 패키지</b>	1 중문(3연동) 2 신발장 브론즈경 3 워크인 수납장
<b>주방 패키지</b>	1 'ㄷ'자 주방 'ㄷ'자 상판, 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리(1개소) 2 와이드주방 'ㄷ'자 상판(조명등), 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리 2개소
<b>침실 패키지</b>	1 드레스룸 + 화장대 2 침실1 불박이장

※ 추가선택 개별품목과 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.(상기 내용은 입주자모집공고 내용을 개략적으로 표현한 것임)  
 ※ 추가선택 개별품목에 대한 상세 내용은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.(거실은 추가선택 개별품목 내에서 선택할 수 있습니다)  
 ※ 와이드주방 선택 시 침실3이 팬트리로 시공됩니다.  
 ※ 주방 패키지의 아일랜드가구는 형태와 수납량이 각각 상이하오니 평면도 및 견본주택을 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 팬트리 문짝 은경의 위치, 갯수, 시공내역은 주방형태에 따라 차이가 있으니 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.  
 ※ 전체 팬트리 내 등기구는 부위별, 타입별로 상이할수 있으며, 패키지 미선택 시 등기구가 제공되지 않습니다.

기본형



기본 확장형



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자 모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 기본확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.

기본형



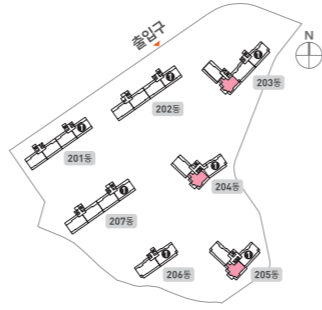
기본 확장형



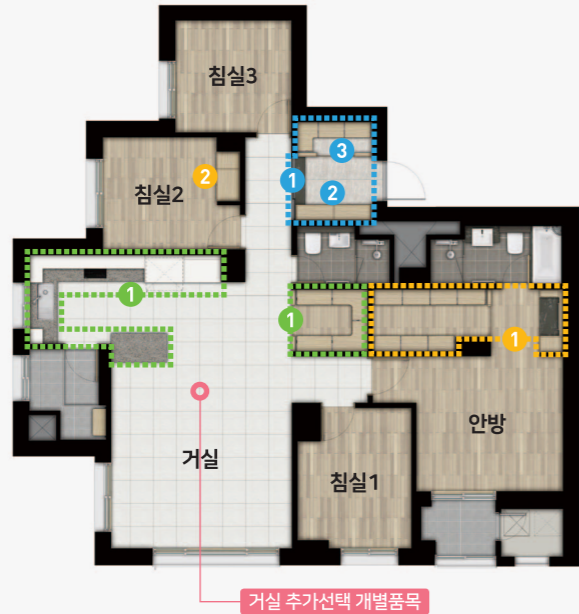
■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자 모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 기본확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.

전용  
**102m<sup>2</sup>B**  
66세대

전용면적	102.47m <sup>2</sup>	기타공용면적	9.02m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.42m <sup>2</sup>	주차장면적	56.91m <sup>2</sup>
공급면적	129.89m <sup>2</sup>	계약면적	195.83m <sup>2</sup>



인테리어 패키지(유상옵션)



<b>현관 패키지</b>	1 중문(3연동) 2 신발장 브론즈경 3 워크인 수납장
<b>주방 패키지</b>	1 'ㄷ'자 주방 'ㄷ'자 상판, 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리(1개소)
<b>침실 패키지</b>	1 드레스룸 + 화장대 2 침실2 불박이장

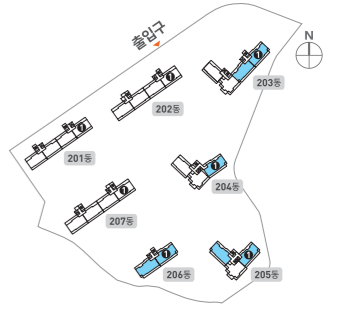
※ 추가선택 개별품목과 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.(상기 내용은 입주자모집공고 내용을 개략적으로 표현한 것임)  
 ※ 추가선택 개별품목에 대한 상세 내용은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.(거실은 추가선택 개별품목 내에서 선택할 수 있습니다)  
 ※ 상기 주택형은 주방과 보조주방간 구조로 인해 'ㄷ'자 주방이 다른 주택형과 다소 상이합니다.  
 ※ 전체 팬트리 내 등기구류는 부위별, 타입별로 상이할수 있으며, 패키지 미선택 시 등기구가 제공되지 않습니다.



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자 모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 기본확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.

전용  
**119m<sup>2</sup>A**  
144세대

전용면적	119.31m <sup>2</sup>	기타공용면적	10.51m <sup>2</sup>
주거공용면적	29.99m <sup>2</sup>	주차장면적	66.27m <sup>2</sup>
공급면적	149.31m <sup>2</sup>	계약면적	226.10m <sup>2</sup>



인테리어 패키지(유상옵션)



<b>현관 패키지</b>	1 중문(3연동) 2 신발장 브론즈경 3 워크인 수납장
<b>주방 패키지</b>	1 'ㄷ'자 주방 'ㄷ'자 상판, 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리(1개소) 2 와이드주방 'ㄷ'자 상판(조명등), 엔지니어드스톤(벽면,상판), 절수페달, 대형싱크볼, 고급수전, 아일랜드가구, 냉장고장(김치냉장고장 선택가능), 팬트리 1개소, 주방 측면수납장, 현관워크인 수납장
<b>침실 패키지</b>	1 드레스룸 2 알파룸 + 화장대 3 침실1 불박이장

※ 추가선택 개별품목과 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.(상기 내용은 입주자모집공고 내용을 개략적으로 표현한 것임)  
 ※ 추가선택 개별품목에 대한 상세 내용은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.(거실은 추가선택 개별품목 내에서 선택할 수 있습니다)  
 ※ 와이드주방 선택 시 침실3이 팬트리로 시공되며, 현관 패키지 선택은 불가합니다.  
 ※ 주방 패키지의 아일랜드가구는 형태와 수납량이 각각 상이하오니 평면도 및 견본주택을 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 전체 팬트리 내 등기구류는 부위별, 타입별로 상이할수 있으며, 패키지 미선택 시 등기구가 제공되지 않습니다.



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자 모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 기본확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다.





| 청약 및 계약관련 일정 |

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
5/10	5/11	5/12	5/13	5/14	<b>5/15</b> 사이버 M/H 오픈	5/16
5/17	5/18	5/19	5/20	5/21	5/22	5/23
5/24	<b>5/25</b> 특별공급 청약	<b>5/26</b> 1순위 청약	<b>5/27</b> 2순위 청약	5/28	5/29	5/30
5/31	6/1	6/2	<b>6/3</b> 당첨자 발표	6/4	6/5	6/6
6/7	6/8	6/9	6/10	6/11	6/12	6/13
서류 제출	----->					
6/14	6/15	<b>6/16</b> 계약 1일차	<b>6/17</b> 계약 2일차	<b>6/18</b> 계약 3일차	6/19	6/20

| CHECK LIST |

- 본 제작물에 사용된 위치도, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
- 본 제작물에 표시된 용도별 부지 및 학교, 공원, 도로 등의 시설물 위치는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현되었으며, 정확한 토지이용 계획은 해당기관에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 제작물에 사용된 토지이용계획도는 LH 및 관련기관 자료를 참고한 것으로 각종 개발계획은 관련기관 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.
- 본 제작물 상의 세대별 면적은 소비자의 이해를 돕기 위해 소수점 두번째 자리까지 표시하였고 이후 수치는 절삭하였으므로 정확한 내용은 계약 전 견본주택 내 비치된 시공설계도서를 확인하시기 바랍니다.
- 본 제작물 상의 평면 및 이미지 등은 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공되며, 인근 세대의 발코니 사용 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 제작물은 편집과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m)를 사용합니다.
- 본 제작물은 2020년 5월에 제작되었습니다.



상쾌한 풀 내음과 싱그러운 새소리,  
정겨운 담소와 해맑은 웃음소리가 흐르는 곳.  
'우리' 안에 행복이 피어나고, '함께' 라는 이름이 아름다운 곳.

**자연도 사람도 모두 반가운 이웃이 되는  
이곳은 우미'린입니다.**

2019 아파트브랜드 선호도가 증명하는  
**고객감동의 프리미엄 브랜드!**

순위	브랜드	순위	브랜드
7	대림 e편한세상	9	SK 뷰
8	현산 아이파크	10	두산 위브
<b>9</b>	<b>우미'린</b>	<b>11</b>	<b>우미'린</b>

< 부동산114 >

아파트 선호도 순위  
(2019.12 발표)

< 닥터아파트 >

아파트 선호도 순위  
(2019.11 발표)

공신력있는 국내 부동산 전문업체인  
부동산114와 닥터아파트의 아파트브랜드 선호도 조사결과  
우미'린은 상위권에 자리하고 있습니다.

신용평가기관 최고 등급 "AAA" 획득  
**업계 최고의 재무안정성!**



2019년 건설공제조합  
신용평가 결과

2019년 주택도시보증공사  
신용평가 결과

고객의 신뢰를 바탕으로 성장해 온 우미건설은 건설공제조합 및  
주택도시보증공사에서 실시한 신용평가결과 "AAA 최고 등급"을 받은  
꾸준히 성장하는 선도적인 일류 종합부동산회사입니다.

■ 상기 브랜드 순위 및 건설공제조합, 주택도시보증공사의 신용평가에 해당하는 우미건설(주)은 시행사인 (주)우미토건 및 시공사인 (주)우미개발, (주)우미산업개발의 지주회사인 (주)우심홀딩스에 속해 있는 그룹사입니다.