

특세권! 신진주역세권 우미 Lynn

분양안내

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 진주시 주택경관과 - 46748호(2021.10.29.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 진주시 가좌동 1986번지(신진주역세권 B-1BL)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 13~25층 13개동 총 828세대 및 부대복리시설
[특별공급 446세대(일반[기관추천] 75세대, 다자녀가구 82세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 113세대 포함)]
- 입주시기 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모	생애최초	계		
민영 주택	2021000822	01	084.9860A	84A	84.9860	27.8957	112.8817	69.9936	182.8754	49.4341	464	46	46	92	15	70	269	195	23
		02	084.9888B	84B	84.9888	28.5833	113.5721	69.9960	183.5680	49.7364	294	29	29	59	9	43	169	125	12
		03	116.8943	116	116.8943	36.6771	153.5714	96.2730	249.8444	67.2533	63	0	6	0	1	0	7	56	3
		04	128.8183	128	128.8183	39.5061	168.3244	106.0935	274.4180	73.7141	7	0	1	0	0	0	1	6	3
		합계									828	75	82	151	25	113	446	382	41

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (m ²)	세대수	기준층	공급금액	계약금	중도금				잔금
					1회	2회	3회	4회	
				계약 시	2022.04.15	2022.10.15	2023.05.15	2023.11.15	입주지정일
84.9860A	464	기준층 (10층 이상)	451,500,000	45,200,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	135,500,000
84.9888B	294		448,300,000	44,900,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	134,600,000
116.8943	63		654,700,000	65,500,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	196,400,000
128.8183	7	3층	654,700,000	65,500,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	196,400,000
		2층	641,600,000	64,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	192,600,000
		1층	632,400,000	63,300,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	189,900,000

- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상가 공급금액은 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 공급금액은 기준층에 대한 금액으로 층별 금액이 상이하오니 자세한 사항은 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용 면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음
- 중도금 대출(이자후불제)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있으며, 이 경우 직접 분양계좌로 현금납부하여야 함

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	84.9860A	84.9888B	116.8943	128.8183	비고
공급금액	4,600,000	5,300,000	6,800,000	7,200,000	
계약금	460,000	530,000	680,000	720,000	
중도금	460,000	530,000	680,000	720,000	
잔금	3,680,000	4,240,000	5,440,000	5,760,000	

■ 추가선택품목 패키지옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84.9860A	84.9888B	116.8943	128.8183
현관 패키지	중문, 현관펜트리	2,380,000	2,280,000	2,760,000	2,760,000
거실 패키지	바닥타일, 거실아트월(유럽산 대형 타일), 거실+주방 간접등, 펜트리장(84B)	2,850,000	3,900,000	3,140,000	3,140,000
주방 패키지	고급주방패키지, 아일랜드장, 펜트리(84B제외), 장식장(84A), 냉장고장, 냉장고장 인출식 수납장	7,320,000	4,940,000	7,890,000	7,890,000
침실 패키지	일반형	4,750,000	4,560,000	6,270,000	6,270,000
	고급형	6,180,000	5,890,000	7,600,000	7,600,000

- 구체적인 추가선택 개별 품목은 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다

- 분양대금 납부계좌 : **317-0023-7860-71** [NH농협은행, 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융센터]
- 발코니확장 및 추가선택품목(패키지옵션 포함) 납부계좌 : **317-0023-7861-11** [NH농협은행, 예금주 : 주택도시보증공사 남부피에프금융센터]
- 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
11월 11일(목)	11월 12일(금)	11월 15일(월)	11월 19일(금) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	11월 30일(화) ~12월 3일(금) 4일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 11월 19일(금) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 11월 30일(화) ~ 12월 3일(금) 4일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.