

진 주 역 교통특권  
신 주 거 생활특권  
커뮤니티 주거특권

특세권!

Lynn

공급안내



신진주역세권 우미 Lynn



남향 위주 단지배치로 쾌적하게!  
공원처럼 사는 특별한 여유!

 더 가까운 교육특권

지구 내 초교(공사중), 중교(계획)·유치원(계획) 및  
경상대학교 인접 등 우수한 교육환경

 더 기대되는 미래특권

남부내륙고속철도(계획), 항공국가산업단지(계획) 등  
미래가치가 더욱 기대되는 개발계획

■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 본 사업지 인근에 남해고속도로가 인접하여 방음벽이 설치되어 있으며, 일부세대는 소음에 노출될 수 있습니다.



전용  
84m<sup>2</sup>A  
464세대

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 전 용 면 적   | 84.98m <sup>2</sup>  |
| 주거공용면적    | 27.89m <sup>2</sup>  |
| 공 급 면 적   | 112.88m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적    | 8.69m <sup>2</sup>   |
| 주 차 장 면 적 | 61.30m <sup>2</sup>  |
| 계 약 면 적   | 182.87m <sup>2</sup> |

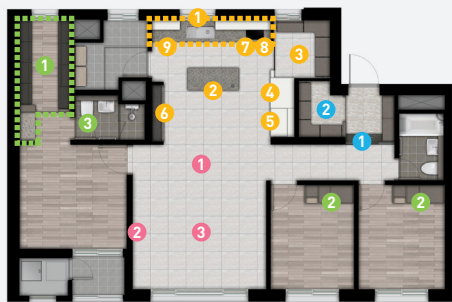
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 중문(3연동)

2 현관 펜트리
- 거실

1 바닥타일

2 거실 아트월

3 간접등(거실+주방)
- 침실

1 안방 드레스룸(화장대 포함)

2 침실 불박이장

3 비데 일체형 양변기
- 주방

1 고급주방 패키지  
(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전)

2 아일랜드장(팝업콘센트 포함)

3 주방 펜트리

4 냉장고장

5 인출식수납장

6 주방 장식장

7 광파오븐

8 인덕션

9 식기세척기

※ 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용  
84m<sup>2</sup>B  
294세대

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 전 용 면 적   | 84.98m <sup>2</sup>  |
| 주거공용면적    | 28.58m <sup>2</sup>  |
| 공 급 면 적   | 113.57m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적    | 8.69m <sup>2</sup>   |
| 주 차 장 면 적 | 61.30m <sup>2</sup>  |
| 계 약 면 적   | 183.56m <sup>2</sup> |

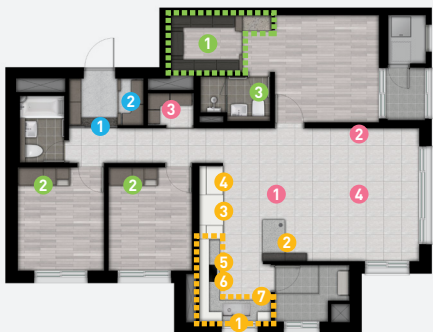
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 중문(3연동)

2 현관 펜트리
- 거실

1 바닥타일

2 거실 아트월

3 거실 펜트리

4 간접등(거실)
- 침실

1 안방 드레스룸(화장대 포함)

2 침실 불박이장

3 비데 일체형 양변기
- 주방

1 고급주방 패키지  
(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전)

2 아일랜드장(팝업콘센트, 상부장 포함)

3 냉장고장

4 인출식수납장

5 인덕션

6 인덕션

7 식기세척기

8 인덕션

9 광파오븐

※ 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용  
116m<sup>2</sup>  
63세대

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 전 용 면 적   | 116.89m <sup>2</sup> |
| 주거공용면적    | 36.67m <sup>2</sup>  |
| 공 급 면 적   | 153.57m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적    | 11.95m <sup>2</sup>  |
| 주 차 장 면 적 | 84.31m <sup>2</sup>  |
| 계 약 면 적   | 249.84m <sup>2</sup> |

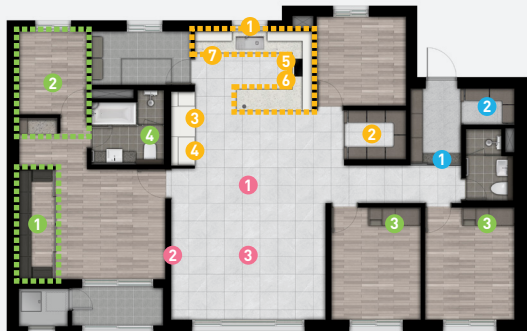
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 중문(3연동)

2 현관 펜트리
- 거실

1 바닥타일

2 거실 아트월

3 간접등(거실+주방)
- 침실

1 안방 드레스룸

2 알파룸(화장대 포함)

3 침실 불박이장

4 비데 일체형 양변기
- 주방

1 고급주방 패키지  
(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트)

2 주방 펜트리

3 냉장고장

4 인출식수납장

5 광파오븐

6 인덕션

7 식기세척기

※ 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용  
128m<sup>2</sup>  
7세대

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 전 용 면 적   | 128.81m <sup>2</sup> |
| 주거공용면적    | 39.50m <sup>2</sup>  |
| 공 급 면 적   | 168.32m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적    | 13.17m <sup>2</sup>  |
| 주 차 장 면 적 | 92.91m <sup>2</sup>  |
| 계 약 면 적   | 274.41m <sup>2</sup> |

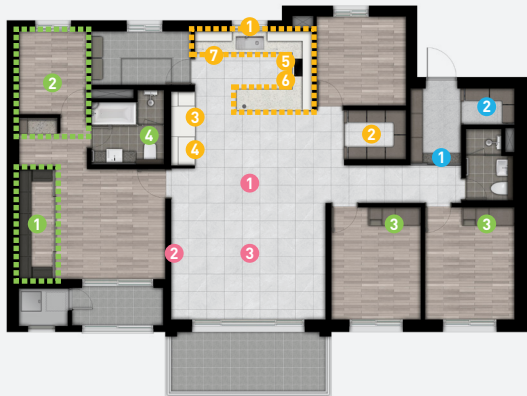
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 중문(3연동)

2 현관 펜트리
- 거실

1 바닥타일

2 거실 아트월

3 간접등(거실+주방)
- 침실

1 안방 드레스룸

2 알파룸(화장대 포함)

3 침실 불박이장

4 비데 일체형 양변기
- 주방

1 고급주방 패키지  
(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트)

2 주방 펜트리

3 냉장고장

4 인출식수납장

5 광파오븐

6 인덕션

7 식기세척기

※ 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선히통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택 품목이며, 기본 시공 시강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 전용 84Am² 주택형 아일랜드장 상판은 기본 mma로 시공되며 고급주방패키지 신청 시 엔지니어드스톤으로 시공됩니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선히통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택 품목이며, 기본 시공 시강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.



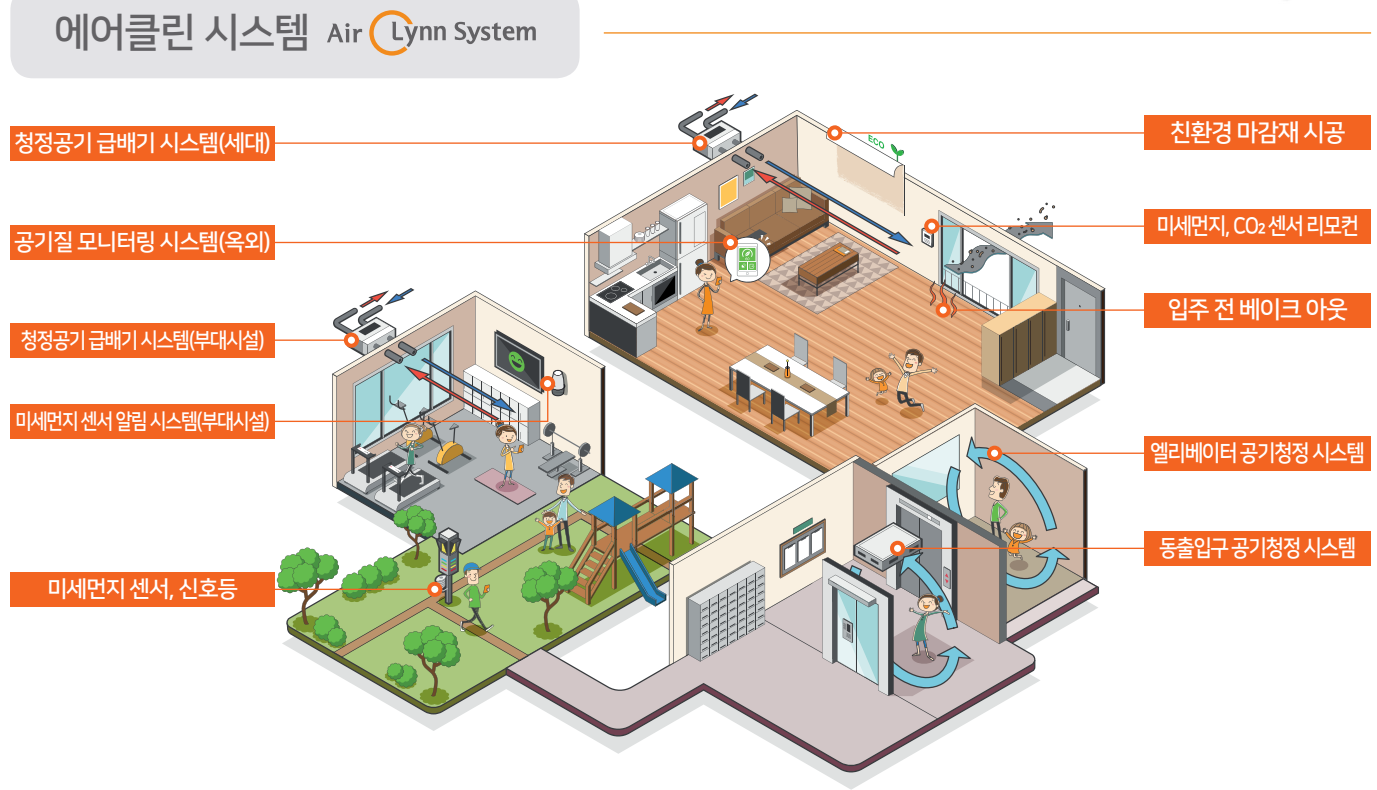
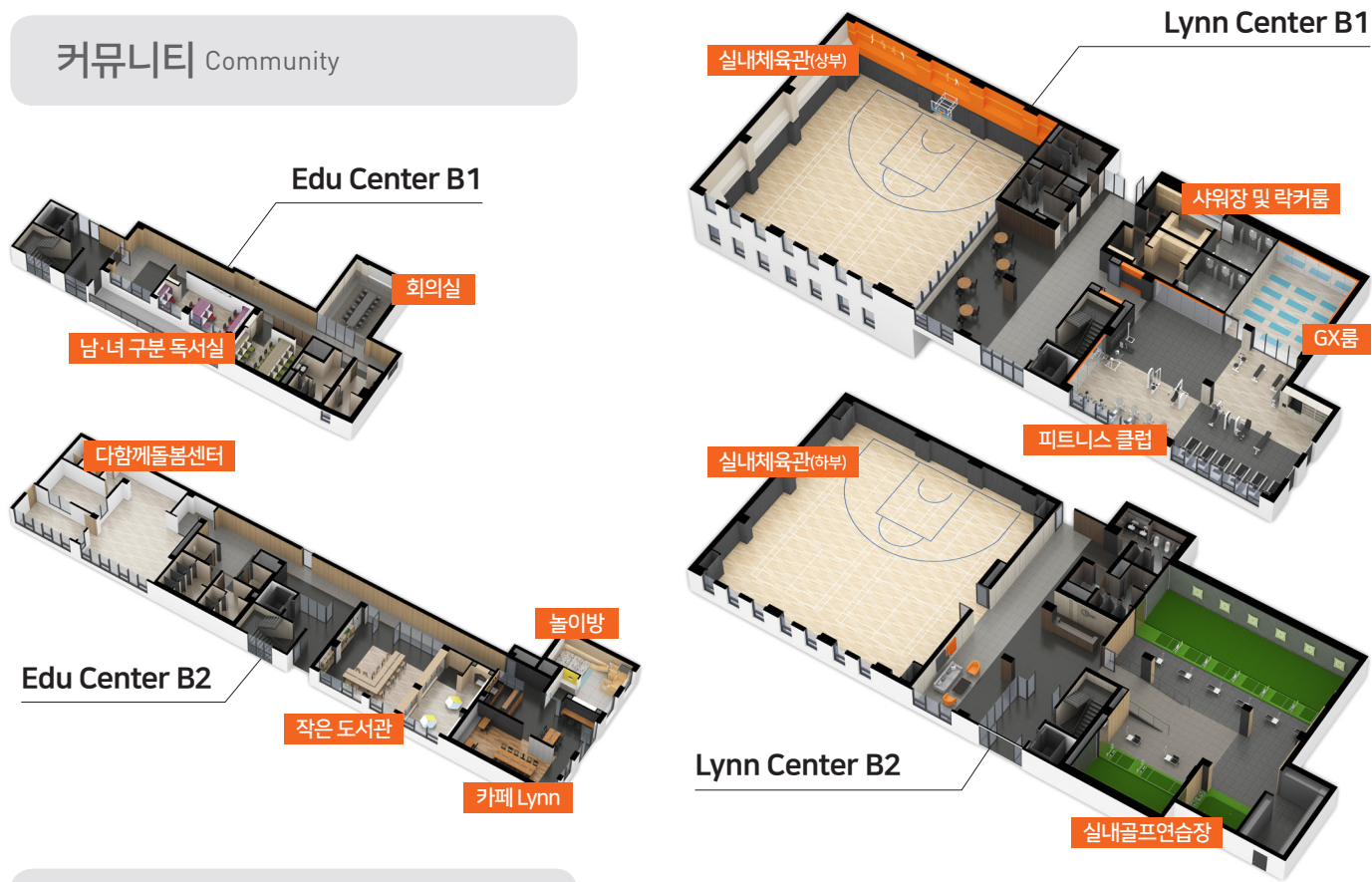
# 건강과 문화, 소통과 교류로 다채롭게! 365일 차원이 다른 특별한 커뮤니티!

Special Life

분양안내

KTX진주역으로 어디든 빠르게! 신주거지 인프라로 편리하게!

## 신진주역세권 우미 Lynn



■상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 실내 체육관, 사위장 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 회의실, 카페 Lynn, 작은 도서관, 다함께돌봄센터, 놀이방 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 진주시 주택경관과 - 46748호(2021.10.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 진주시 가좌동 1986번지(신진주역세권 B-1BL)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 13~25층 13개동 중 828세대 및 부대복리시설 [특별공급 446세대(일반[기관추천] 75세대, 다자녀가구 82세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 113세대 포함)]
- 입주시기 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

| 주택<br>구분 | 주택<br>관리번호 | 모델 | 주택형<br>(전용면적 기준) | 약식<br>표기 | 주택공급면적(㎡) |         |          | 기타<br>공용면적<br>(지하주차장 등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지비분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |       |      |     |      |     | 일반<br>분양<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |
|----------|------------|----|------------------|----------|-----------|---------|----------|-------------------------|----------|-------------|------------|----------|-------|------|-----|------|-----|-----------------|--------------------|
|          |            |    |                  |          | 주거전용      | 주거공용    | 소계       |                         |          |             |            | 기관추천     | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모 | 생애최초 | 계   |                 |                    |
| 민영<br>주택 | 2021000822 | 01 | 084.9860A        | 84A      | 84.9860   | 27.8957 | 112.8817 | 69.9936                 | 182.8754 | 49.4341     | 464        | 46       | 46    | 92   | 15  | 70   | 269 | 195             | 23                 |
|          |            | 02 | 084.9888B        | 84B      | 84.9888   | 28.5833 | 113.5721 | 69.9960                 | 183.5680 | 49.7364     | 294        | 29       | 29    | 59   | 9   | 43   | 169 | 125             | 12                 |
|          |            | 03 | 116.8943         | 116      | 116.8943  | 36.6771 | 153.5714 | 96.2730                 | 249.8444 | 67.2533     | 63         | 0        | 6     | 0    | 1   | 0    | 7   | 56              | 3                  |
|          |            | 04 | 128.8183         | 128      | 128.8183  | 39.5061 | 168.3244 | 106.0935                | 274.4180 | 73.7141     | 7          | 0        | 1     | 0    | 0   | 0    | 1   | 6               | 3                  |
|          | 합 계        |    |                  |          |           |         |          |                         |          |             |            | 828      | 75    | 82   | 151 | 25   | 113 | 446             | 382                |

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

공급금액

중도금

잔금

주택형 (㎡)

층 별

세대수

대지비

건축비

부가세

계

계약금

계약시

22-04-15

22-10-15

23-05-15

23-11-15

입주지정일

|          |      |     |             |             |            |             |            |            |            |            |            |             |
|----------|------|-----|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 84.9860A | 기준층  | 259 | 154,397,500 | 297,102,500 | -          | 451,500,000 | 45,200,000 | 67,700,000 | 67,700,000 | 67,700,000 | 67,700,000 | 135,500,000 |
|          | 5~9층 | 115 | 154,397,500 | 290,302,500 | -          | 444,700,000 | 44,500,000 | 66,700,000 | 66,700,000 | 66,700,000 | 66,700,000 | 133,400,000 |
|          | 4층   | 23  | 154,397,500 | 283,502,500 | -          | 437,900,000 | 43,800,000 | 65,600,000 | 65,600,000 | 65,600,000 | 65,600,000 | 131,700,000 |
|          | 3층   | 23  | 154,397,500 | 280,302,500 | -          | 434,700,000 | 43,500,000 | 65,200,000 | 65,200,000 | 65,200,000 | 65,200,000 | 130,400,000 |
|          | 2층   | 23  | 154,397,500 | 275,802,500 | -          | 430,200,000 | 43,100,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 64,500,000 | 129,100,000 |
|          | 1층   | 21  | 154,397,500 | 270,002,500 | -          | 424,400,000 | 42,500,000 | 63,600,000 | 63,600,000 | 63,600,000 | 63,600,000 | 127,500,000 |
| 84.9888B | 기준층  | 192 | 155,341,700 | 292,958,300 | -          | 448,300,000 | 44,900,000 | 67,200,000 | 67,200,000 | 67,200,000 | 67,200,000 | 134,600,000 |
|          | 5~9층 | 60  | 155,341,700 | 283,958,300 | -          | 439,300,000 | 44,000,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 65,800,000 | 132,100,000 |
|          | 4층   | 12  | 155,341,700 | 277,258,300 | -          | 432,600,000 | 43,300,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 64,800,000 | 130,100,000 |
|          | 3층   | 12  | 155,341,700 | 273,658,300 | -          | 429,000,000 | 42,900,000 | 64,300,000 | 64,300,000 | 64,300,000 | 64,300,000 | 128,900,000 |
|          | 2층   | 12  | 155,341,700 | 270,458,300 | -          | 425,800,000 | 42,600,000 | 63,800,000 | 63,800,000 | 63,800,000 | 63,800,000 | 128,000,000 |
|          | 1층   | 6   | 155,341,700 | 266,858,300 | -          | 422,200,000 | 42,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 63,300,000 | 126,700,000 |
| 116.8943 | 기준층  | 45  | 210,052,300 | 404,225,182 | 40,422,518 | 654,700,000 | 65,500,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 196,400,000 |
|          | 5~9층 | 15  | 210,052,300 | 392,316,091 | 39,231,609 | 641,600,000 | 64,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 192,600,000 |
|          | 4층   | 3   | 210,052,300 | 386,316,091 | 38,631,609 | 635,000,000 | 63,500,000 | 95,200,000 | 95,200,000 | 95,200,000 | 95,200,000 | 190,700,000 |
| 128.8183 | 3층   | 3   | 230,231,300 | 385,880,636 | 38,588,064 | 654,700,000 | 65,500,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 98,200,000 | 196,400,000 |
|          | 2층   | 3   | 230,231,300 | 373,971,545 | 37,397,155 | 641,600,000 | 64,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 96,200,000 | 192,600,000 |
|          | 1층   | 1   | 230,231,300 | 365,607,909 | 36,560,791 | 632,400,000 | 63,300,000 | 94,800,000 | 94,800,000 | 94,800,000 | 94,800,000 | 189,900,000 |

중도금

이자

후불세

[단위 : 원,㎡]

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상옥션)이 포함되지 않은 가격이며 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 갈라자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지비분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점미한 단소조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소정기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음



■분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 구 분  | 은 행    | 계좌번호                            | 예금주                |
|------|--------|---------------------------------|--------------------|
| 분양금액 | NH농협은행 | 3 1 7 - 0 0 2 3 - 7 8 6 0 - 7 1 | 주택도시보증공사 남부피에프금융센터 |

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

| 주택형(m) | 금 액       | 계약금(계약 시) | 중도금(2022-04-15) | 잔금(입주 시)  | 비 고 |
|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----|
| 84A    | 4,600,000 | 460,000   | 460,000         | 3,680,000 |     |
| 84B    | 5,300,000 | 530,000   | 530,000         | 4,240,000 |     |
| 116    | 6,800,000 | 680,000   | 680,000         | 5,440,000 |     |
| 128    | 7,200,000 | 720,000   | 720,000         | 5,760,000 |     |

■ 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

| 주택형(m)   | 선택안 | 에어컨 설치부위                  | 금 액       | 계약금(계약 시) | 중도금(2022-04-15) | 잔금(입주 시)  | 비 고 |
|----------|-----|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----|
| 84A, 84B | 3대  | 거실, 주방, 안방                | 5,500,000 | 1,000,000 | 1,000,000       | 3,500,000 |     |
|          | 5대  | 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2      | 8,500,000 | 1,000,000 | 1,000,000       | 6,500,000 |     |
| 116, 128 | 3대  | 거실, 주방, 안방                | 6,000,000 | 1,000,000 | 1,000,000       | 4,000,000 |     |
|          | 6대  | 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3 | 9,900,000 | 1,000,000 | 1,000,000       | 7,900,000 |     |

■발코니 확장 및 시스템 에어컨 납부계좌

| 구 분  | 은 행    | 계좌번호                            | 예금주                |
|------|--------|---------------------------------|--------------------|
| 납부계좌 | NH농협은행 | 3 1 7 - 0 0 2 3 - 7 8 6 1 - 1 1 | 주택도시보증공사 남부피에프금융센터 |

■ 추가선택 개별품목

[단위 : 원, VAT 포함]

| 품목명          |                    |                                |                                        | 주택형       | 금액        | 계약금(계약 시) | 중도금(2022-04-15) | 잔 금(입주 시) |
|--------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------|
| 가구 및<br>인테리어 | 현관                 | 중문                             |                                        | 84A       | 1,500,000 | 150,000   | 150,000         | 1,200,000 |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 1,500,000 | 150,000   | 150,000         | 1,200,000 |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,700,000 | 170,000   | 170,000         | 1,360,000 |
|              |                    | 현관 펜트리                         | 현관펜트리 시스템가구<br>(문짝, 센서등, 벽지변경)         | 84A       | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 900,000   | 90,000    | 90,000          | 720,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,200,000 | 120,000   | 120,000         | 960,000   |
|              | 거실                 | 바닥타일(주방+거실+복도)                 |                                        | 84A       | 1,100,000 | 110,000   | 110,000         | 880,000   |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 1,100,000 | 110,000   | 110,000         | 880,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,300,000 | 130,000   | 130,000         | 1,040,000 |
|              |                    | 거실 아트월(유럽산 대형 아트월)             |                                        | 84A       | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 1,200,000 | 120,000   | 120,000         | 960,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    | 거실 펜트리                         | 시스템가구                                  | 84B       | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    | 간접등                            | 거실, 주방 간접등<br>(등박스 시공비 포함)             | 84A       | 900,000   | 90,000    | 90,000          | 720,000   |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 800,000   | 80,000    | 80,000          | 640,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              | 주방                 | 고급주방 패키지                       | 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부,<br>대형 사각싱크볼, 고급수전 | 84A       | 2,600,000 | 260,000   | 260,000         | 2,080,000 |
|              |                    |                                |                                        | 84B       | 2,400,000 | 240,000   | 240,000         | 1,920,000 |
|              |                    |                                | 상동 + 팝업콘센트                             | 116, 128  | 4,800,000 | 480,000   | 480,000         | 3,840,000 |
|              |                    | 아일랜드장                          | 팝업콘센트 포함                               | 84A       | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    |                                | 상기항목 + 상부장                             | 84B       | 1,300,000 | 130,000   | 130,000         | 1,040,000 |
|              |                    | 주방 펜트리                         | 시스템가구, 선반, 도어                          | 84A       | 1,300,000 | 130,000   | 130,000         | 1,040,000 |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,800,000 | 180,000   | 180,000         | 1,440,000 |
|              |                    | 냉장고장                           | 시스템가구, 선반, 도어<br>(김치냉장고장 선택가능)         | 84A, 84B  | 800,000   | 80,000    | 80,000          | 640,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 1,000,000 | 100,000   | 100,000         | 800,000   |
|              |                    |                                | 인출식 수납장                                | 84A, 84B  | 700,000   | 70,000    | 70,000          | 560,000   |
|              |                    |                                |                                        | 116, 128  | 700,000   | 70,000    | 70,000          | 560,000   |
| 주방 장식장       |                    | 불박이 가구                         | 84A                                    | 1,300,000 | 130,000   | 130,000   | 1,040,000       |           |
| 안방           |                    | 드레스룸 일반형                       | 시스템선반, 도어, 화장대, 상판날개벽                  | 84A       | 2,800,000 | 280,000   | 280,000         | 2,240,000 |
|              | 84B                |                                |                                        | 2,600,000 | 260,000   | 260,000   | 2,080,000       |           |
|              | 시스템선반, 도어, 조명등, 벽지 |                                | 116, 128                               | 3,200,000 | 320,000   | 320,000   | 2,560,000       |           |
|              | 드레스룸 고급형           | 일반형+고급조명<br>(도어 은경, 시스템선반 고급화) | 84A                                    | 4,300,000 | 430,000   | 430,000   | 3,440,000       |           |
|              |                    |                                | 84B                                    | 4,000,000 | 400,000   | 400,000   | 3,200,000       |           |
|              |                    | 일반형 + 고급 시스템 선반                | 116, 128                               | 4,600,000 | 460,000   | 460,000   | 3,680,000       |           |
|              | 화장대 + 알파룸          |                                | 116, 128                               | 1,200,000 | 120,000   | 120,000   | 960,000         |           |
| 침실           | 침실1                | 불박이장                           | 전 주택형                                  | 1,100,000 | 110,000   | 110,000   | 880,000         |           |
|              | 침실2                | 불박이장                           |                                        | 1,100,000 | 110,000   | 110,000   | 880,000         |           |

| 품목명 |       | 주택형             | 금액 | 계약금(계약 시) | 중도금(2022-04-15) | 잔 금(입주 시) |
|-----|-------|-----------------|----|-----------|-----------------|-----------|
| 가전  | 광파오븐  | 일반형             | LG | 전 주택형     | 400,000         | 40,000    |
|     |       | 고급형             | LG |           | 900,000         | 90,000    |
|     | 인덕션   | 일반형             | 쿠쿠 | 전 주택형     | 500,000         | 50,000    |
|     |       | 고급형             | 삼성 |           | 700,000         | 70,000    |
|     | 식기세척기 | 일반형             | 삼성 | 전 주택형     | 900,000         | 90,000    |
|     |       | 고급형             | LG |           | 1,300,000       | 130,000   |
|     | 비데    | 부부욕실 비데 일체형 양변기 |    | 전 주택형     | 500,000         | 50,000    |
|     |       |                 |    |           | 50,000          | 400,000   |

■인테리어 패키지 옵션

| 구 분    | 항 목                                                      |                                                     | 84A       | 84B       | 116       | 128       |
|--------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 현관 패키지 | 중문, 현관펜트리                                                |                                                     | 2,380,000 | 2,280,000 | 2,760,000 | 2,760,000 |
| 거실 패키지 | 바닥타일, 거실아트월(유럽산 대형 타일), 거실+주방 간접등, 펜트리장(84B)             |                                                     | 2,850,000 | 3,900,000 | 3,140,000 | 3,140,000 |
| 주방 패키지 | 고급주방패키지, 아일랜드장, 펜트리(84B제외), 장식장(84A), 냉장고장, 냉장고장 인출식 수납장 |                                                     | 7,320,000 | 4,940,000 | 7,890,000 | 7,890,000 |
| 침실 패키지 | 일반형                                                      | 안방 드레스룸, 화장대, 벽체, 유리도어(116, 128), 침실1, 2 불박이장       | 4,750,000 | 4,560,000 | 6,270,000 | 6,270,000 |
|        | 고급형                                                      | 안방 드레스룸 시스템가구 변경, 간접조명, 유리도어(84A, 84B), 침실1, 2 불박이장 | 6,180,000 | 5,890,000 | 7,600,000 | 7,600,000 |

- 상기 추가선택 품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 침실패키지의 경우 안방 드레스룸 일반형, 고급형으로 선택가능하며, 내부 마감재가 차이가 있으므로 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바람
- 주방 및 일반가구 미선택시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 선택시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■발코니 확장 및 추가선택품목(시스템에어컨, 패키지옵션 포함) 납부계좌

| 납부계좌 및 예금주              |                    | 납부 일 정 |                 |           |
|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|-----------|
| 납부계좌                    | 예금주                | 계약금    | 중도금(2022-04-15) | 잔금(입주지정일) |
| NH농협은행 317-0023-7861-11 | 주택도시보증공사 남부피에프금융센터 | 10%    | 10%             | 80%       |

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 공사사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함
- 시스템 에어컨 납부비용(계약금, 중도금 등)은 추가선택품목과 상이하오니 유의하시기 바람

■청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」제10조 제1항 관련)

| 구 분          | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시(울산광역시) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(전주시, 경상남도) |
|--------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원           | 200만원                        |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원           | 300만원                        |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원     | 700만원           | 400만원                        |
| 모든 면적        | 1,500만원     | 1,000만원         | 500만원                        |

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 [별표2] 민영주택의 청약 예치기준금액에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■청약일정 및 장소

| 구 분  | 신청대상자                              | 신청일자                                                          | 신청방법                   | 신청장소                                                                                                                   |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신흥부부, 노부모부양, 생애최초 | 2021.11.11(목)<br>(청약 홈 : 09:00~17:30)<br>(견본주택 : 10:00~14:00) | 인터넷 청약<br>(PC 또는 스마트폰) | • 한국부동산원 “청약Home” 홈페이지(www.applyhome.co.kr)<br>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱<br>• 신진주역세권 우미린 견본주택(고령자, 장애인 등 한함) |
| 일반공급 | 1순위                                | 2021.11.12(금) 09:00~17:30                                     |                        | • 한국부동산원 “청약Home” 홈페이지(www.applyhome.co.kr)<br>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱<br>• 대행은행 창구                        |
|      | 2순위                                | 2021.11.15(월) 09:00~17:30                                     |                        |                                                                                                                        |

※청약신청 시 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바람
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
- 청약신청자격 착오지체 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■당첨자발표 일정

| 구 분  | 신청대상자                              | 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표                                                                                                      | 당첨자 서류제출 및 검수<br>(계약체결 전 서류심사 및 무적격 확인)                                                                                                                                                                                                        | 계약 체결                                                                 |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 신흥부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초 | • 일시 : 2021.11.19.(금)<br>• 확인방법 : 한국부동산원 ‘청약Home’ (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회<br>※ 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능 | • 일시 : 2021.11.23.(화) ~ 11.28.(일)<br>• 장소 : 당사 견본주택(전주시 총무공동 31-9번지)<br>- 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참<br>- 1·2순위 당첨자 : 계약체결 서류 지참<br>※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이니, 참고하시기 바랍니다.<br>※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. | • 일시 : 2021.11.30.(화) ~ 12.03.(금)<br>• 장소 : 당사 견본주택 (전주시 총무공동 31-9번지) |
| 일반공급 | 1순위 / 2순위                          |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |

- 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음

- 당첨자 명단은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람

※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람

- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람

- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함

- 당첨자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하지가 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주함(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)

- 예비입주자 서류제출 일정은 추후 별도 안내 예정임

■ 계약체결 일정 및 장소

| 계약기간                                                  | 장 소                          | 문의전화         | 비 고                 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| 2021.11.30.(화) ~ 2021.12.03.(금)<br>(4일간, 10:00~16:00) | 당사 견본주택<br>(진주시 충무공동 31-9번지) | 055-763-8700 | 일정 및 시간의 변동 시 별도 공지 |

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

■ 계약 시 구비사항

| 구분                                    | 서류유형 |             | 해당 서류                 | 발급 기준 | 유의사항                                                                                                                   |
|---------------------------------------|------|-------------|-----------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | 필수   | 추가<br>(해당자) |                       |       |                                                                                                                        |
| 공통                                    | ○    |             | 자격검증서류                | -     | 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(입주대상자 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)                                                                  |
|                                       | ○    |             | 전자수입인지                | 본인    | 전자수입인지 홈페이지(www.e-revenuestamp.or.kr), 은행 및 우체국에서 납부 및 발급 가능<br>(공급계약서 체결전 반드시 발급 및 지참하시어 내방하시기 바랍니다.)                 |
|                                       |      | ○           | 추가 개별통지 서류            | -     | 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)                                                                                     |
|                                       | ○    |             | 신분증                   | 본인    | 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등<br>※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서                                     |
|                                       | ○    |             | 인감도장 및 인감증명서          | 본인    | 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용<br>※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능                                               |
|                                       | ○    |             | 계약금 입금 영수증            | -     | 계약금 무통장 입금 영수증                                                                                                         |
| 부적격 통보를<br>받은 자<br>(해당주택에<br>대한 소명자료) |      | ○           | 등기사항전부증명서             | 해당 주택 | 또는 건축물관리대장(가옥대장등본 포함) - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료                                                                        |
|                                       |      | ○           | 무허가건물확인서              | 해당 주택 | 또는 철거예정증명서 - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료                                                                                   |
|                                       |      | ○           | 소형차가주택임을<br>증명하는 서류   | 해당 주택 | 주택공시가격 증명원 등 - 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료                                                                                 |
|                                       |      | ○           | 기타 무주택자임을<br>증명하는 서류  | 해당 주택 | 전산검색 결과 주택소유로 판명 시 소명자료                                                                                                |
|                                       |      | ○           | 사업주체가 요구하여<br>인정하는 서류 | -     | 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등(한국부동산원 발급)                                                                                          |
| 대리인 계약 시<br>추가사항<br>(*본인 외 모두)        | ○    |             | 인감증명서, 인감도장           | 청약자   | ※ 본인 외 모두 제3자로 간주함<br>용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한함<br>단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 |
|                                       | ○    |             | 위임장                   | 청약자   | 청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치                                                                                              |
|                                       | ○    |             | 대리인 신분증, 인장           | 대리인   | 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등<br>※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서                                     |

■ 분양관련 문의

| 대표번호           | 견본주택 위치         | 홈페이지           | 비 고 |
|----------------|-----------------|----------------|-----|
| ☎ 055-763-8700 | 진주시 충무공동 31-9번지 | www.lynn.co.kr |     |

■ 청약 및 계약관련 일정

| Sunday          | Monday          | Tuesday                     | Wednesday       | Thursday         | Friday          | Saturday |
|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------|
| 10/31           | 11/1<br>모집공고일   | 11/2                        | 11/3<br>견본주택 오픈 | 11/4             | 11/5            | 11/6     |
| 11/7            | 11/8            | 11/9                        | 11/10           | 11/11<br>특별공급 청약 | 11/12<br>1순위 청약 | 11/13    |
| 11/14           | 11/15<br>2순위 청약 | 11/16                       | 11/17           | 11/18            | 11/19<br>당첨자 발표 | 11/20    |
| 11/21           | 11/22           | 11/23                       | 11/24           | 11/25            | 11/26           | 11/27    |
|                 |                 | ←----- 당첨자 서류제출 및 검증 -----→ |                 |                  |                 |          |
| 11/28<br>-----→ | 11/29           | 11/30<br>계약 1일차             | 12/1<br>계약 2일차  | 12/2<br>계약 3일차   | 12/3<br>계약 4일차  | 12/4     |

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



당신의 행복이 모여 **우미 Lynn**이 됩니다

여유로운 휴식과 아름다운 미소가 가득합니다.  
이웃과 그리고 가족과 함께하는 행복이 머무는 생활.  
우미'린이 당신의 행복이 되겠습니다.

공신력 있는 언론사에서 인정한  
**고객감동의 프리미엄 브랜드!**

2020 매경 살기좋은아파트 선발대회  
**“종합대상” 수상!**



[ 동탄 린 스트라우스 | 더레이크 ]

2021 상반기 한경 주거문화대상  
**“종합대상” 수상!**



[ 인천 루원시티 린 스트라우스 ]

우미'린, 2019년에 이어  
**2년 연속 9위로 TOP 10!**

2020 “베스트 아파트브랜드” 순위!

| 순위       | 브랜드         |
|----------|-------------|
| 7        | HDC 아이파크    |
| 8        | 포스코 더샵      |
| <b>9</b> | <b>우미'린</b> |

[ 2020.12 발표 ]

■ 상기 매경 살기좋은아파트, 한경 주거문화대상, 부동산114 베스트 아파트브랜드 순위는 시공사 (주)우미개발의 관계사인 우미건설(주)에 대한 평가 결과입니다.