

신진주역세권 B-1BL 우미'린 입주자 모집공고

- **신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 건본주택 운영 안내**
- 신진주역세권 B-1BL 우미 '린은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 건본주택 관리를 사이버모텔하우스(www.lynn.co.kr)와 병행 하여 운영 할 예정입니다. - 건본주택 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 관리가 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)에서 접수가 가능합니다.
1. **건본주택 운영관련 안내**
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
- 당첨자발표 이후 당첨자(예비당첨자 제외) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 건본주택 입장이 가능하오니, 방문 가능 일자를 확인하시기 바랍니다. 신종 코로나바이러스 확산 예방을 위하여 입장은 당첨자대리인 위임시 대리인 외 동반 1인으로 제한됩니다.
2. **건본주택 방문 사전 예약제 안내**
- 건본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 건본주택을 관람하도록 하며, 관람 인원은 예약자 본인 외 동반 1인으로 제한됩니다.
- 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약결결은 추후 유선상으로 자세한 일정과 방법에 대하여 공지에 드립니다. - 코로나바이러스로 인해 사전 예약을 통해 방문하더라도 발열, 기침 등이 있을 경우 강제 퇴거 조치될 수 있습니다.
3. **건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**
- 건본주택 입장 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 건본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도 가 넘을 경우 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
- 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실증명서에서 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요) - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 건본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 사이버모텔하우스와 병행 오픈에 따라 고객 상담을 보양 상담전화(055-763-8700)등을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다. 다만, 상담 문의 집중 등으로 전화연결이 어려울 수 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 내용은 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시기에 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 진주시 주택경관과 - 46748호(2021.10.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상남도 진주시 가좌동 1986번지 (신진주역세권 B-1BL)
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 13~25층 13개동 총 828세대 및 부대복리시설(특별공급 446세대(일반[기관추천] 75세대, 다자녀가구 82세대, 신혼부부 151세대, 노무보유부양 25세대, 생애최초 113세대 포함)) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

시행사 및 시공업체 현황				
구 분	시행사(사업주체)		시공사	비 고
법 인 명	(주)상아건설	(주)강한건설	(주)우미개발	
법인등록번호	200111-0444003	200111-0430672	200111-0042568	
주택건설사업자등록번호	광주-주택2015-0176	광주-주택2015-0054	광주-주택2000-0004	
구 분	감리회사명	감리금액 (원)	비 고	
건 축	(주)원중합엔지니어링	2,598,061,202	부가세 포함	
전 기	(주)강창기술단	704,542,100		
소방 / 통신	이수기술단(주)	488,070,000		

공급일정						
구 분	특별공급 일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출 기간	계약체결
일 정	21년 11월 11일(목)	21년 11월 12일(금)	21년 11월 15일(월)	21년 11월 19일(금)	11월 23일(화) ~ 11월 28일(일)	11월 30일(화) ~ 12월 03일(금)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	10:00~16:00	10:00~16:00
장 소	- 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 • 당사 건물주택 ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함	- 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• 신진주역세권 우미린 건물주택 (진주시 충무공동 31-9번지)	

※ '21년 11월부터 청약홈의 청약신청 시작시간은 오전 8시부터 9시로 변경될 예정이므로, 청약전 반드시 관련 사항을 확인하시기 바랍니다.

신청자격							
신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득기준	-	-	적용	-	적용	-	-

공급대상																				
주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	2021000822	01	084,9660A	84A	84,9660	27,8957	112,8817	69,9937	182,8754	49,4341	464	46	46	92	15	70	269	195	23	
		02	084,9688B	84B	84,9688	28,5833	113,5721	69,9959	183,5680	49,7364	294	29	29	59	9	43	169	125	12	
		03	116,8943	116	116,8943	36,6771	153,5714	96,2730	249,8444	67,2533	63	0	6	0	1	0	7	56	3	
		04	128,8183	128	128,8183	39,5061	168,3244	106,0936	274,4180	73,7141	7	0	1	0	0	1	6	3		
						합 계						828	75	82	151	25	113	446	382	41

고급주택 및 남부이전 (단위 : 원, m³)

주행형 (㎡)	종 별	세 대 수	공급금액				계약금	중도금					잔금
			대지비	건축비	부가세	계		1회	2회	3회	4회		
							계약시	22-04-15	22-10-15	23-05-15	23-11-15	입주지정일	
084.9860A	기존층	259	154,397,500	297,102,500	—	451,500,000	45,200,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	135,500,000	
	5~9층	115	154,397,500	290,302,500	—	444,700,000	44,500,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	66,700,000	133,400,000	
	4층	23	154,397,500	283,502,500	—	437,900,000	43,800,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	131,700,000	
	3층	23	154,397,500	280,302,500	—	434,700,000	43,500,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	130,400,000	
	2층	23	154,397,500	275,802,500	—	430,200,000	43,100,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	129,100,000	
	1층	21	154,397,500	270,002,500	—	424,400,000	42,500,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	127,500,000	
084.9888B	기존층	192	155,341,700	292,958,300	—	448,300,000	44,900,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	134,600,000	
	5~9층	60	155,341,700	283,958,300	—	439,300,000	44,000,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	132,100,000	
	4층	12	155,341,700	277,258,300	—	432,600,000	43,300,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	130,100,000	
	3층	12	155,341,700	273,658,300	—	429,000,000	42,900,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	128,900,000	
	2층	12	155,341,700	270,458,300	—	425,800,000	42,600,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	128,000,000	
	1층	6	155,341,700	266,858,300	—	422,200,000	42,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	126,700,000	
116.8943	기존층	45	210,052,300	404,225,182	40,422,518	654,700,000	65,500,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	196,400,000	
	5~9층	15	210,052,300	392,316,091	39,231,609	641,600,000	64,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	192,600,000	
	4층	3	210,052,300	386,316,091	38,631,609	635,000,000	63,500,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	190,700,000	
128.8183	3층	3	230,231,300	385,880,636	38,588,064	654,700,000	65,500,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	196,400,000	
	2층	3	230,231,300	373,971,545	37,397,155	641,600,000	64,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	192,600,000	
	1층	1	230,231,300	365,607,909	36,560,791	632,400,000	63,300,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	189,900,000	

시스템 에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	선택안	에어컨 설치부위	금 액	계약금	중도금	잔금	비 고
				계약 시	2022-04-15	입주 시	
84A, 84B	3대	거실, 주방, 안방	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	
116, 128	3대	거실, 주방, 안방	6,000,000	1,000,000	1,000,000	4,000,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 침실3	9,900,000	1,000,000	1,000,000	7,900,000	

발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	금 액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약 시	2022-04-15	입주 시	
84A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
84B	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
116	6,800,000	680,000	680,000	5,440,000	
128	7,200,000	720,000	720,000	5,760,000	

추가선택품목 [단위 : 원, VAT 포함]

품목명				주택형	금 액	계약금 계약 시	중도금 2022-04-15	잔 금 입주 시	
가구 및 인테리어	현관	중문		84A	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
				84B	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
				116, 128	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
		현관 펜트리	현관펜트리 시스템가구 (문짝, 센서등, 벽지변경)		84A	1,000,000	100,000	100,000	800,000
					84B	900,000	90,000	90,000	720,000
					116, 128	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	거실		바닥타일(주방+거실+복도)		84A	1,100,000	110,000	110,000	880,000
					84B	1,100,000	110,000	110,000	880,000
					116, 128	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		거실 아트월(유럽산 대형 아트월)		84A	1,000,000	100,000	100,000	800,000	
				84B	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
				116, 128	1,000,000	100,000	100,000	800,000	
		거실 펜트리	시스템가구		84B	1,000,000	100,000	100,000	800,000
		간접등	거실, 주방 간접등 (등박스 시공비 포함)		84A	900,000	90,000	90,000	720,000
					84B	800,000	80,000	80,000	640,000
					116, 128	1,000,000	100,000	100,000	800,000
	주방	고급주방 패키지	엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 사각싱크볼, 고급수전		84A	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
					84B	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
			116, 128	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000		
		아일랜딩장	팝업콘센트 포함		84A	1,000,000	100,000	100,000	800,000
					84B	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		주방 펜트리	시스템가구, 선반, 도어		84A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
					116, 128	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
			냉장고장	시스템가구, 선반, 도어 (김치냉장고장 선택가능)		84A, 84B	800,000	80,000	80,000
		116, 128				1,000,000	100,000	100,000	800,000
		인출식 수납장		84A, 84B	700,000	70,000	70,000	560,000	
				116, 128	700,000	70,000	70,000	560,000	
		주방 장식장	불박이 가구		84A	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	안방	드레스룸 일반형	시스템선반, 도어, 화장대, 상판날개벽		84A	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
					84B	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
			시스템선반, 도어, 조명등, 벽지		116, 128	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
					드레스룸 고급형	일반형+고급조명 (도어 은경, 시스템선반 고급화)		84A	4,300,000
84B		4,000,000	400,000	400,000				3,200,000	
일반형 + 고급 시스템 선반		116, 128	4,600,000	460,000		460,000	3,680,000		
		화장대 + 알파룸		116, 128		1,200,000	120,000	120,000	960,000
침실		침실1	불박이장		전 주택형	1,100,000	110,000	110,000	880,000
	침실2	불박이장		1,100,000		110,000	110,000	880,000	
가전	광파오븐	일반형	LG	전 주택형	400,000	40,000	40,000	320,000	
		고급형	LG		900,000	90,000	90,000	720,000	
	인덕션	일반형	쿠쿠	전 주택형	500,000	50,000	50,000	400,000	
		고급형	삼성		700,000	70,000	70,000	560,000	
	식기세척기	일반형	삼성	전 주택형	900,000	90,000	90,000	720,000	
		고급형	LG		1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
	비데	부부욕실 비데 일체형 양변기			전 주택형	500,000	50,000	50,000	400,000

인테리어 패키지 옵션 [단위 : 원, VAT 포함]

구 분		항 목	84A	84B	116	128
현관 패키지		중문, 현관펜트리	2,380,000	2,280,000	2,760,000	2,760,000
거실 패키지		바닥타일, 거실아트월(유럽산 대형 타일), 거실+주방 간접등, 펜트리장(84B)	2,850,000	3,900,000	3,140,000	3,140,000
주방 패키지		고급주방패키지, 아일랜드장, 펜트리(84B제외), 장식장(84A), 냉장고장, 냉장고장 인출식 수납장	7,320,000	4,940,000	7,890,000	7,890,000
침실 패키지	일반형	안방 드레스룸, 화장대, 벽체, 유리도어(116, 128), 침실1, 2 붙박이장	4,750,000	4,560,000	6,270,000	6,270,000
	고급형	안방 드레스룸 시스템가구 변경, 간접조명, 유리도어(84A, 84B), 침실1, 2 붙박이장	6,180,000	5,890,000	7,600,000	7,600,000

정양관면면이

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비 고
055-763-8700	진주시 충무공동 31-9번지	www.lynn.co.kr	

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 우미린 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.
(기자사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

신진주역세권 우미

Lynn

055) 763-8700

총 828세대 [전용면적 84 · 116 · 128㎡]

• 시행 : (주)상아건설 외 1 • 시공 : (주)우미개발



진주종합경기장

롯데 아울렛

우미 Lynn 건본주택

한국 세라믹 기술원

다이소

건본주택 : 진주시 충무공동 31-9번지