

# 오산 세교2지구(A-14블록) 우미린 사전당첨자 모집공고

[사전당첨자 모집공고일 : 2021.11.30.]

- 이 공고문은 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면(당사 홈페이지 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 분양 모집공고시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건, 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 현장접수처 운영 안내
  - 현장접수처 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 방문이 가능하며 방문 예약 접수는 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)에서 접수가 가능합니다.
  - 1. 현장접수처 운영관련 안내
    - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나 고령자 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 현장접수처에서 접수가 가능합니다.
    - 사전당첨자발표 이후 사전당첨자의 자격확인서류 제출 및 사전공급계약 체결에 한해 현장접수처 입장이 가능하오니 방문 가능 일자를 확인하시기 바랍니다.
    - 신종 코로나바이러스 확산 예방을 위하여 입장은 사전당첨자(대리인 위임시 대리인) 외 동반 1인으로 제한됩니다.
  - 2. 현장접수처 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
    - 현장접수처 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
    - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우
    - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우
- ※ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 사전당첨자 자격확인서류 제출 및 사전공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 오산 세교2지구 우미린 분양 상담전화(☎ 031-957-1600) 등을 통해 사전당첨자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공고문 및 팝플릿은 당사의 인터넷 홈페이지(www.lynn.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.

## I 사업주체 및 시공회사 현황

사업주체 및 시공회사	
구 분	시행사(사업주체)
상 호	(주)우미종합건설
주 소	서울특별시 강남구 언주로 30길 13, 4층 401-4호 (도곡동, 대림아크로빌, 대림아크로텔)
법인등록번호	200111-0102346
구 분	시공사
상 호	(주)우미개발
주 소	광주광역시 광산구 사암로 209(우산동)
법인등록번호	200111-0042568

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	사전당첨자 발표	사전당첨자 서류제출	사전공급계약 체결
일 정	12월 13일(월)	12월 14일(화)	12월 15일(수)	12월 22일(수)	22년 01월 03일(월) ~ 01월 12일(수)	22년 01월 18일(화) ~ 01월 23일(일)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약	인터넷 청약	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수	방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업주체 현장접수처</li> <li>• 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	당사 현장접수처 (안양시 동안구 비산동 1100-3)		

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
- ※ 국방부(국군복지단) 추천한 '25년 이상 장기복무군인 추천자'는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(방문접수 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청최소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## III 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 - 38217호(2021.11.30.)로 사전당첨자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 오산세교2지구 A-14블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하3층, 지상20~25층, 총 1,544세대 중 사전청약 공급 1,391세대 [특별공급 864세대(일반[기관추천]특별공급 137세대, 다자녀가구 137세대, 신혼부부 276세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 276세대 포함)] 및 부대복리시설
- 추정 본 청약 시기 : 2024년 05월 예정
- 입주시기 : 2025년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 사전청약 공급대상

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공급면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	사전청약 공급 세대수	사전청약 특별공급 세대수					사전청약 일반공급 세대수	저층 우선배정 세대 여부	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			소계
민영 주택	2021520002	01	059.9884A	59A	59.9884	20.6518	80.6402	43.4985	124.1387	47.3152	226	22	22	45	6	45	140	86	배정
		02	059.9595B	59B	59.9595	21.3060	81.2655	43.4775	124.7430	47.2924	263	26	26	52	7	52	163	100	배정
		03	059.9938C	59C	59.9938	21.3181	81.3119	43.5024	124.8143	47.3194	243	24	24	48	7	48	151	92	배정
		04	059.9830D	59D	59.9830	20.8796	80.8626	43.4946	124.3572	47.3109	90	9	9	18	2	18	56	34	배정
		05	072.9573	72	72.9573	24.1810	97.1383	52.9024	150.0407	57.5443	233	23	23	46	6	46	144	89	배정
		06	084.9732	84	84.9732	28.0510	113.0242	61.6153	174.6395	67.0217	336	33	33	67	10	67	210	126	배정
계											1,391	137	137	276	38	276	864	527	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주택공급면적, 기타공급면적, 계약면적, 세대별 대지비 등은 추정분양가심의 시 산정한 면적으로 향후 사업승인에 따라 면적이 변경될 수 있음.
- 사전청약 특별공급 물량 중 미달될 물량은 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨을 통해 특별공급 당첨자를 선정하고 다시 미달될 경우 사전청약 일반공급 물량으로 전환하며, 다시 미달될 경우 본청약 입주자모집의 물량으로 전환됨.
- 저층 우선배정 세대의 배정은 본 청약 입주자모집공고 후 동호수 배정 시 확정될 예정임. 저층 우선 배정 세대의 규모는 본 청약 시 확정 될 예정.

## IV 추정 분양가격

약식표기	사전청약 공급세대수	추정 분양가격		
		대지비	건축비	계
59A	226	99,688,000	202,112,000	301,800,000
59B	263	99,640,000	202,160,000	301,800,000
59C	243	99,697,000	202,103,000	301,800,000
59D	90	99,679,000	202,121,000	301,800,000
72	233	121,240,000	247,260,000	368,500,000
84	336	141,207,000	294,393,000	435,600,000

- 상기 추정 분양가격은 사전청약 공고시점에 실제 분양가 산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본청약 시점에서 분양가심의위원회 심의를 거쳐 결정될 예정임.
- 본 청약시 실분양가는 층별/타입별 보정치가 별도로 적용될 수 있음.
- 추정 분양가격에는 발코니 확장비용 및 추가선택품목(가전, 가구 등) 금액은 포함되어 있지 않음.
- 대지비의 경우 본 청약시 사업계획인허가 및 지적정리에 따라 변경될 수 있음.
- 상기 추정 분양가격의 계약금, 중도금 및 잔금의 납부금액 및 납부일정 등은 향후 본 청약 시 확정 후 안내예정임.

## V 사전청약 관련 문의

대표번호	현장접수처 위치	홈페이지	비 고
031-957-1600	경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3	www.lynn.co.kr	

본 공고는 2021. 11. 16 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 중요 정보만 제공됩니다.

- ※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 우미린 홈페이지(www.lynn.co.kr) 또는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 사전당첨자 모집공고 상세 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 사전당첨자 모집공고는 편식 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 현장접수처로 문의하여주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)