

# 생애최초 특별공급 | 당첨자 자격확인 서류(예비 포함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	0		무주택서약서	본인	당사 견본주택에 비치
	0		신분증	본인	주민등록증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외), 운전면허증 등
	0		인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용 필수, 대리발급분 접수불가) ※ 본인서명사실확인서로 대체가능(단, 대리인계약불가)
	0		주민등록표등본 (전체포함)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함, 뒷자리 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	0	0		배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	0		주민등록표초본 (전체포함)	본인	주민등록번호(뒷자리 포함), 주소변동 사항·사유발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	0		가족관계증명서(상세)	본인	주민등록번호(세대원 포함)포함하여 "상세"로 발급
	0		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 거주기간을 정하여 공급되는 경우 • 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일(2021.04.16.)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	0	0		직계존속	국토교통부 「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이라도 요양시설 및 해외에 체류중(입주자모집공고일 기준 최근3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족에서 제외
	0	0		직계비속	• 국토교통부 「주택청약 자격 체크리스트」에 따라 외국인 직계비속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계비속이라도 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 - 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 - 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근1년내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
0		복무확인서	본인	10년 이상 장기 복문 군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무 기간 명시)	
생애 최초 특별 공급	0		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원 제출 (발급처 : 국민건강보험공단)
	0		재직증명서 또는 사업자등록증 사본	본인	공고일 이후 발행분(발급처 : 해당 직장 / 세무서)
	0		원천징수영수증 또는 소득금액증명	본인	과거1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함(납부내역증명 포함)
	0		5개년도소득세 납부내역	본인	당첨자 본인의 소득세 납부사실(입주자모집공고일 이전의 5개년도)을 입증하는 서류로서 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명
	0		주민등록표초본	직계존속	당첨자 또는 배우자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 "전체 포함"으로 발급)
	0		혼인관계증명서(상세)	직계비속	공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	0		혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 "상세"로 발급
	0		소득증빙서류	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증 서류(단, 배우자분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대원의 소득입증서류)[생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조]
0		비사업자확인각서	본인 및 해당자	견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우	
해외 근무자 (단신 부임)	0		해외체류 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자일 경우 - 파견 및 출장명령서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자일 경우 - 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 근로자가 아닌 경우(※아래사항 반드시 제출) ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순 체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	0		비자발급내역 및 재학증명서 등	본인 및 세대원	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 • 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인 할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
	0		주민등록표등본	본인 및 직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호(세대원 포함), 세대 구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계, 세대주 등록 및 변경일자 등 모두 포함하여 "상세" 발급 - 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
	0		주민등록표초본	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호, 주소변동사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두포함하여 "상세" 발급 - 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	0		출입국사실증명원	배우자 및 직계존속	• 배우자가 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우 • 배우자의 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급
제3자 대리인 신청시 추가 사항	0		인감증명서	청약자	• 용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	0		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	0		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	0		신분증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2021.04.16(금)) 이후 발행분에 한함, '전체포함' 또는 '상세'로 발급

■ 소득입증 제출 서류

건강보험	소득입증 제출서류		발급처
직장 가입자	일반 근로자	① 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 받은 경우는 인정하지 않음) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 원본(직인날인) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(‘매월신고 납부 대상자 확인’으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
	근로자 금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 받은 경우는 인정하지 않음) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	①,② 해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 받은 경우는 인정하지 않음) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인)	①,② 해당직장
	근로소득 원천징수영수증이 발급되지 않는자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	① 총 급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인된 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인날인 필수	① 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명원 ② 사업자등록증 사본	①,② 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증 원본(단, 배우자의 소득이 있는 경우 소득금액증명 반드시 제출)	①,② 세무서
	신규사업자	① 국민연금 산정용 가입내역 증명서 또는 국민연금보험료납입증명서 ② 국민연금이 가입하지 않은 경우 입주자모집공고일과 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 확정신고서(부본) ③ 사업자등록증	① 국민연금관리공단세무서 ② 세무서 ③ 세무서 또는 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명원(원본) ② 법인등기부등본(원본)	① 세무서 ② 등기소
지역 가입자	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득 원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 당해회사의 급여명세서(직인날인) ※ 직인날인 필수	① 세무서 ② 세무서 또는 해당직장
	국민기초생활 수급자	① 국민기초생활수급자 증명서	① 주민센터
	비정규직 근로자 / 일용직 근로자	① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 근로계약서 또는 월별급여명세서 또는 근로소득지급조서가 없는 경우 : 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용가입내역확인서)	① 해당직장
	무직자	① 비사업자 확인각서 (건본주택 비치) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정	① 건본주택 비치

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증 제출서류

서류 구분	해당자격	증빙 제출서류	발급처
자격 입증 서류	근로자	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원	① 해당직장 ② 세무서
	자영업자	① 사업자등록증사본 ② 건강보험자격득실확인서	① 세무서 ② 건강보험공단
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 입주모집공고일 기준 1년내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증또는소득금액증명(납부내역증명포함) (과거1년내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 또는 세무서 ② 건강보험공단
소득세 납부 입증 서류	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나	① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 납세사실증명(종합소득금액 증명 제출자에 한함) ③ 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ④ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명	①,② 세무서 ③ 해당직장 ④ 해당직장 / 세무서