

화성 태안3지구 우미린 센트포레 B-1BL 입주자 모집공고

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
 - 화성시 화성태안3지구 우미린 센트포레는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(www.lynn.co.kr)로 대체하여 운영할 예정입니다.
 - 또한, 당첨자 발표 이후 자격 확인 서류제출기간 내 당첨자(예비입주자 포함 동반1인)에 한해 견본주택을 관람하실 수 있습니다.
- 1. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
 - 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
 - 당첨자(예비입주자)의 경우 방문일정은 추후 안내 예정) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결시 견본주택 방문이 가능하나, 방문 가능일자를 확인하시기 바라며 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 예방을 위하여 당첨자(동반1인 포함)에 한해 방문 부탁드립니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
 - 손소독제, 비접촉체온계 등 예방장치가 없을 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 본 아파트는 사이버 모델하우스 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(031-266-1800)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해 주시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과 - 16876호(2021.04.16)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 화성태안3지구 B-1블록
- 공급규모 : 아파트 12개동, 지하 1층, 지상 10~15층, 총 650세대 [특별공급 376세대(기관추천 특별공급 65세대, 다자녀가구 특별공급 65세대, 신혼부부 특별공급 130세대, 노부모부양자 특별공급 19세대, 생애최초 특별공급 97세대) 포함]
- 입주시기 : 2023년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)				세대별 대지(㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수		
					공급면적		공용면적				계약면적	일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			소계	
					주거전용	주거공용	계	기타공용												주차장
민영 주택	2021000273	01	084.9927A	84A	84.9927	27.6406	112.6333	4.6278	44.5787	161.8398	73.1185	218	22	22	44	7	33	128	90	16
		02	084.8635B	84B	84.8635	27.5362	112.3997	4.6207	44.5110	161.5314	73.0074	216	22	21	43	6	32	124	92	16
		03	084.8580C	84C	84.8580	27.5727	112.4307	4.6205	44.5081	161.5593	73.0026	216	21	22	43	6	32	124	92	16
	합 계										650	65	65	130	19	97	376	274	48	

II 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대 수	층별	해당 세대 수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금		
				대지비	건축비	합계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)	
									2021-08-13	2021-11-15	2022-02-15	2022-06-15	2022-09-15		2022-12-15	입주일
84A	218	5층 이상	156	120,766,000	268,734,000	389,500,000	39,000,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	116,800,000
		4층	16	120,766,000	260,834,000	381,600,000	38,200,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	114,440,000
		3층	16	120,766,000	249,534,000	370,300,000	37,100,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	111,020,000
		2층	16	120,766,000	237,834,000	358,600,000	35,900,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	107,540,000
		1층	14	120,766,000	229,734,000	350,500,000	35,100,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	105,100,000
84B	216	5층 이상	156	120,582,000	268,918,000	389,500,000	39,000,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	116,800,000
		4층	16	120,582,000	261,018,000	381,600,000	38,200,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	114,440,000
		3층	16	120,582,000	249,718,000	370,300,000	37,100,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	111,020,000
		2층	15	120,582,000	238,018,000	358,600,000	35,900,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	107,540,000
		1층	13	120,582,000	229,918,000	350,500,000	35,100,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	105,100,000
84C	216	5층 이상	156	120,573,000	268,927,000	389,500,000	39,000,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	116,800,000
		4층	16	120,573,000	261,027,000	381,600,000	38,200,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	114,440,000
		3층	16	120,573,000	249,727,000	370,300,000	37,100,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	37,030,000	111,020,000
		2층	15	120,573,000	238,027,000	358,600,000	35,900,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	107,540,000
		1층	13	120,573,000	229,927,000	350,500,000	35,100,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	35,050,000	105,100,000

III 청약 및 계약 등 주요일정

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.04.26(월) (청약홍 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰) - 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어 "청약홈" 검색	• 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 정보취약계층)
일반공급	1순위 2순위	2021.04.27(화) 08:00~17:30 2021.04.28(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약(PC 또는 스마트폰) - 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어 "청약홈" 검색	• 청약Home 홈페이지 - 청약통장 가입은행 구분 없음 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 스마트폰앱 • 대행은행 창구(고령자, 장애인 등 정보취약계층)

IV 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.05.04(화) • 확인방법 - 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회 * 인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2021.05.07(금) ~ 05.14(금) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 화성시 반송동 99) - 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 - 1, 2순위 당첨자 : 계약체결 서류 지참 * 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이나, 참고하시기 바랍니다. * 서류검수 접수간수의 과일로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. * 예비당첨자 서류제출 일시 및 장소 - 추후 개별통보 예정	• 일시 : 2021.05.16(일) ~ 05.19(수) (09:00 ~ 17:00) • 장소 : 당사 견본주택 (경기도 화성시 반송동 99)
일반공급	1순위 / 2순위			

V 특별공급 신청자격

구분	84A	84B	84C	합 계	
기관추천(일반) 특별공급	북한이탈주민	3	4	3	10
	국가유공자(국가보훈처)	4	3	4	11
	장기복무 제대 군인	3	4	3	10
	10년 이상 장기복무 군인	4	3	3	10
	중소기업근로자	4	4	4	12
	장애인	4	4	4	12
	소 계	22	22	21	65
다자녀가구 특별공급	22	21	22	65	
신혼부부 특별공급	44	43	43	130	
노부모부양 특별공급	7	6	6	19	
생애최초 특별공급	33	32	32	97	
합 계	128	124	124	376	

- 일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 65세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 65세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(화성시) 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 및 입양자녀 포함)이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20%범위) : 130세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(화성시) 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하면서 혼인 기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함)이고 그 기간에 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침 제9조'에서 정한 소득기준을 충족하는 자.
* 단, 2018.12.11. 이전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)

- 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 19세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(화성시) 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(미부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 미부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함) (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
- 생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제43조 : 공급 세대수의 15% 범위) : 97세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 세대원은 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자

VI 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(화성시) 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 [국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인은 세대요건을 갖춘 자에 한해 1,2순위 청약이 가능하나, 외국국적 동포 및 외국인은 1순위 청약이 불가하며, 2순위 청약 가능함]

VII 민영주택의 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙, 제10조 제1항 관련)

구분	화성시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

* 「주택공급에 관한 규칙」 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함.

VIII 추가 선택 품목

■ 발코니 확장금액 (단위 : 원, VAT 포함)					
주택형	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2021-08-13)	잔금 (입주 시)	비고
84A	2,510,000	300,000	300,000	1,910,000	
84B	2,570,000	300,000	300,000	1,970,000	
84C	1,410,000	200,000	200,000	1,010,000	

■ 시스템 에어컨 (단위 : 원, VAT 포함)							
주택형	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2021-08-13)	잔금 (입주 시)	비고
전주택형	3대	거실, 안방, 주방	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	삼성 전자
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	

■ 추가선택 개별품목 (단위 : 원, VAT 포함)					
품목	84A	84B	84C	비고	
가구	현관창고	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
	고급주방 특화	2,600,000	2,600,000	2,600,000	엔지니어드스톤 주방상판, 벽부, 고급수전, 시각 싱크볼
	펜트리	1,500,000	1,500,000	1,500,000	전단입 주방
	아일랜드장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
	냉장고장	800,000	800,000	800,000	
	인출식 수납장	700,000	700,000	700,000	냉장고장 선택시 추가선택가능
	주방 장식장	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
	안방 드레스룸(화장대포함)	2,800,000	2,800,000	4,500,000	
	침실 불박이장(1개소당)	1,100,000	1,100,000	1,100,000	침실1,2 선택가능함
	광파오븐	LG(기본형) 400,000 LG(고급형) 1,000,000	400,000 1,000,000	400,000 1,000,000	
가전	인덕션	삼성	700,000	700,000	700,000
		쿠쿠	700,000	700,000	700,000
	비대일체형 양변기(1개소)	500,000	500,000	500,000	부부욕실

■ 인테리어 패키지 (단위 : 원, VAT 포함)					
구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 냉장고장, 펜트리, 주방 장식장, 아일랜드장	6,700,000	6,700,000	6,700,000	
가구 패키지	현관창고, 침실1 불박이장, 안방 드레스룸(화장대 포함)	4,400,000	4,400,000	5,900,000	

VI 기타

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분			