

군산의 내일을, 탁월한 조망을 **잘살린, 기다린, 우미린**

군산신역세권 **우미 Lynn** 센텀오션

- 공급위치 : 전라북도 군산시 내흥동 924(군산 신역세권 D2BL)
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 8개동 총 660세대
[특별공급 285세대(일반[기관추천] 40세대, 다자녀가구 66세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 80세대) 포함]
- 입주시기 : 2024년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적										
					주거전용	주거공용	계												
민영주택	2021000826	01	84.9163A	84A	84.9163	25.7947	110.7110	47.6492	158.3602	56.5222	316	31	31	63	9	63	197	119	17
		02	84.8681B	84B	84.8681	25.6769	110.5450	47.6222	158.1672	56.4902	24	2	2	4	1	4	13	11	1
		03	84.8707C	84C	84.8707	25.6321	110.5028	47.6237	158.1265	56.4918	64	7	7	13	2	13	42	22	3
		04	95.3003A	95A	95.3003	28.0313	123.3316	53.476	176.8076	63.4341	28	-	3	-	1	-	4	24	12
		05	95.2547C	95C	95.2547	27.8687	123.1234	53.4505	176.5739	63.4037	6	-	1	-	-	-	1	5	2
		06	101.7715A	101A	101.7715	30.3827	132.1542	57.1072	189.2614	67.7415	153	-	15	-	4	-	19	134	7
		07	101.9479B	101B	101.9479	30.2721	132.2200	57.2062	189.4262	67.8589	69	-	7	-	2	-	9	60	3
		합계										660	40	66	80	19	80	285	375

-주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음 (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, ㎡]

주택형 (㎡)	약식 표기	공급 세대수	층별	세대 수	공급금액			계약금 (10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	합계	계약 시	2022-02-15	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
										2022-06-15	2022-11-15	2023-07-17	2023-12-15	입주 시
84.9163A	84A	316	10층 이상	200	63,640,462	255,559,538	319,200,000	10,000,000	21,920,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	95,760,000
			5~9층	85	63,640,462	249,159,538	312,800,000	10,000,000	21,280,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	93,840,000
			4층	17	63,640,462	242,759,538	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	91,920,000
			3층	5	63,640,462	236,359,538	300,000,000	10,000,000	20,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	90,000,000
			2층	5	63,640,462	229,959,538	293,600,000	10,000,000	19,360,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	88,080,000
			1층	4	63,640,462	223,559,538	287,200,000	10,000,000	18,720,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	86,160,000
84.8681B	84B	24	10층 이상	15	63,604,432	255,595,568	319,200,000	10,000,000	21,920,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	95,760,000
			5~9층	5	63,604,432	249,195,568	312,800,000	10,000,000	21,280,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	93,840,000
			4층	1	63,604,432	242,795,568	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	91,920,000
			3층	1	63,604,432	236,395,568	300,000,000	10,000,000	20,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	90,000,000
			2층	1	63,604,432	229,995,568	293,600,000	10,000,000	19,360,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	88,080,000
			1층	1	63,604,432	223,595,568	287,200,000	10,000,000	18,720,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	86,160,000
84.8707C	84C	64	10층 이상	44	63,606,234	255,593,766	319,200,000	10,000,000	21,920,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	95,760,000
			5~9층	15	63,606,234	249,193,766	312,800,000	10,000,000	21,280,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	93,840,000
			4층	3	63,606,234	242,793,766	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	91,920,000
			3층	1	63,606,234	236,393,766	300,000,000	10,000,000	20,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	90,000,000
			2층	1	63,606,234	229,993,766	293,600,000	10,000,000	19,360,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	44,040,000	88,080,000
			1층	1	63,606,234	223,593,766	287,200,000	10,000,000	18,720,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	86,160,000
95.3003A	95A	28	3층	12	71,422,829	247,777,171	319,200,000	10,000,000	21,920,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	95,760,000
			2층	12	71,422,829	241,377,171	312,800,000	10,000,000	21,280,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	93,840,000
			1층	4	71,422,829	234,977,171	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	91,920,000
95.2547C	95C	6	3층	2	71,388,601	247,811,399	319,200,000	10,000,000	21,920,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	47,880,000	95,760,000
			2층	2	71,388,601	241,411,399	312,800,000	10,000,000	21,280,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	46,920,000	93,840,000
			1층	2	71,388,601	235,011,399	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	91,920,000
101.7715A	101A	153	10층 이상	95	76,272,692	337,827,308	414,100,000	10,000,000	31,410,000	62,115,000	62,115,000	62,115,000	62,115,000	124,230,000
			5~9층	35	76,272,692	329,527,308	405,800,000	10,000,000	30,580,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	121,740,000
			4층	7	76,272,692	321,227,308	397,500,000	10,000,000	29,750,000	59,625,000	59,625,000	59,625,000	59,625,000	119,250,000
			3층	7	76,272,692	312,927,308	389,200,000	10,000,000	28,920,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	116,760,000
			2층	7	76,272,692	304,627,308	380,900,000	10,000,000	28,090,000	57,135,000	57,135,000	57,135,000	57,135,000	114,270,000
			1층	2	76,272,692	296,027,308	372,300,000	10,000,000	27,230,000	55,845,000	55,845,000	55,845,000	55,845,000	111,690,000
101.9479B	101B	69	10층 이상	44	76,404,877	329,395,123	414,100,000	10,000,000	31,410,000	62,115,000	62,115,000	62,115,000	62,115,000	124,230,000
			5~9층	15	76,404,877	323,995,123	405,800,000	10,000,000	30,580,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	121,740,000
			4층	3	76,404,877	321,095,123	397,500,000	10,000,000	29,750,000	59,625,000	59,625,000	59,625,000	59,625,000	119,250,000
			3층	3	76,404,877	312,795,123	389,200,000	10,000,000	28,920,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	58,380,000	116,760,000
			2층	3	76,404,877	304,495,123	380,900,000	10,000,000	28,090,000	57,135,000	57,135,000	57,135,000	57,135,000	114,270,000
			1층	1	76,404,877	295,895,123	372,300,000	10,000,000	27,230,000	55,845,000	55,845,000	55,845,000	55,845,000	111,690,000

-상기 주택형별 공급금액은 「주택법」제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용구역의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임

-상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임

-근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음

-상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임

-상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임

-상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용 면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

-본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경 되는 것에 대하여 동의함

-사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄

-층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
-중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음

-잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연 될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)

-계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일일 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함

-공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출임) 전에 완납하여야 함

-세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적령리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음

-세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 동기면적이 상이할 수 있음

-본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소정기간 이내에 소명을 원료하여야만 계약체결이 가능함

-본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

[별첨 1] 계약금, 중도금, 잔금 지급 계획					
주택형(약식표기)	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2022. 06.15)	잔금(입주 시)	비 고
84A	4,080,000	408,000	408,000	3,264,000	
84B	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
84C	6,090,000	609,000	609,000	4,872,000	
95A	3,790,000	379,000	379,000	3,032,000	
95C	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
101A	6,320,000	632,000	632,000	5,056,000	
101B	6,120,000	612,000	612,000	4,896,000	