

# 군산신역세권 우미 Lynn **센텀오션**

## ■ 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기한	2021년 12월 31일(금) ~ 2022년 1월 6일(목) 16시 도착분까지 (반드시 지정된 기간내 서류를 접수하시기 바랍니다.)
제출방법	건본주택 방문접수
수신처	군산시 미장동 511-3번지 우미린 모델하우스 (대표번호 : 063-732-9800)
유의사항	코로나19 확산방지를 위하여 마스크 미착용자 및 체온 37.5도 이상 고객은 방문이 불가합니다. 기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 건본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다. 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. 코로나19 거리두기 방역수칙이 강화됨에 따라 건본주택 방문은 방역패스를 소지한 당첨자 본인만 입장 가능합니다. (방역패스 미소지 고객은 별도문의 해주시기 바랍니다.)

## ■ 자격확인 제출서류

필수	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
구비 서류	○		인감도장, 인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, '본인 발급용'에 한함. 본인 신청시 본인서명사실확인서 가능
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인 등록 사실증명서
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	○		주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		복구확인서	본인	10년 이상 장기복구 군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무기간 명시)
	○		출입국사실증명원	본인	「주택 공급에 관한 규칙, 제4조제5항에 따라 지역 우선 공급받으려는 경우 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재 까지로 설정하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	주민등록표상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동 사항을 포함하여 발급) [성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급]
	○		주민등록표초본(상세)	직계존속	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [성명, 주민등록번호, 주소변동사항 (인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급]
부적격 당첨 동보를 받은자	○		무주택 소명서류	해당 주택	건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서 소형저가주택등임을 증명하는 서류(개별주택가격확인서 또는 공동주택가격 확인서, 건축물관리대장, 등기사항 전부증명서 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○		당첨사실 소명서류	청약자	해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
	○		가족관계증명서(상세)	배우자/ 직계존속	재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본 등재에 한함) 부양가족수에 직계존속을 포함하고, 직계존속의 배우자가 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 (직계존속의 주택소유여부 확인)본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
제3자 대리인 신청시 추가 사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한함 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 건본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인 등록 사실증명서

※ 상기 증명서류는 최초 입주자모집공고일 (2021.12.08(수)) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체)등을 포함하여 발급하여야 합니다.  
 ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.  
 ※ 특별공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약 체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 해당직장 및 해당기관에서 발급되는 서류에는 「직인 날인」이며 제출 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. (단, 공인인증서를 통한 인터넷 발급의 경우 제외)  
 ※ 상기 서류 외 당첨자 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.