군산신역세권 D2BL 우미'린 센텀오션 입주자 모집공고 [정정공고]

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 군산 신역세권 우미린 센텀오션은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(www.lynn.co.kr)과 병행하여 운영할 예정입니다.
- 견본주택 방문은 당사가 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)에서 접수가 가능합니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
- 당첨자발표 이후 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능하오니, 방문 가능일자를 확인하시기 바랍니다. (신종 코로나바이러스 감염증 확산 예방을 위하여 당첨자 외 동반자 1인에 한해 입장이 허용됩니다.) (대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)

2. 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 사전예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
- 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문객의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 추후 유선상으로 일정과 방법에 대하여 공지해 드릴 예정입니다.
- 코로나바이러스로 인해 사전 예약을 통해 방문하더라도 발열, 기침 등이 있을 경우 입장이 제한됩니다.

3. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우

특별공급 공통사항

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함

민영주택의 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제2항 관련)

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제2항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■ 가점항목 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제2호 나목)

시행자 및 시공업체 현황

구 분	시행사(사업주체)		시공사		비 고
법 인 명	㈜청우건설	㈜우산건설	우미건설㈜	㈜청우건설	
법인등록번호	200111-0496989	160111-0165690	205211-0001385	200111-0496989	
주택건설사업자등록번호	광주-주택2017-0079	충북-주택2006-0025	전라남도-주택2004-003	광주-주택2017-0079	

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

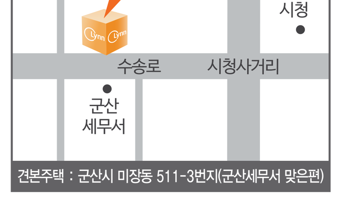
분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
063)732-9800	군산시 미장동 511-3	www.lynn.co.kr	

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 군산 신역세권 우미린 센텀오션 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

군산신역세권 우미 Lynn 센텀오션

063)732-9800

총 660세대 [전용면적 84·95·101㎡]

■ 시행 : (주)청우건설 외 1 ■ 시공 : 우미건설(주) 외 1