



- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 11999호(2020.03.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB12블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 4개동 총 437세대 및 부대복리시설
[특별공급 177세대(일반[기관추천]특별공급 41세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 86세대, 노부모부양 10세대 포함)]
- 입주시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)						세대별 대지지분 (㎡)	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				공급면적		공용면적		계약 면적	일반 (기관추천)			다자녀	신혼 부부	노부모 부양	소계			
				주거전용	주거공용	계	기타공용									주차장		
민영주택	2020000340-1	59.8229	59A	59.8229	22.0835	81.9064	7.0150	38.5840	127.5054	38.6146	186	18	18	37	5	78	108	7
	2020000340-2	59.9034	59B	59.9034	22.1990	82.1024	7.0245	38.6359	127.7628	38.6665	81	8	8	16	2	34	47	3
	2020000340-3	59.8221	59C	59.8221	22.4719	82.2940	7.0150	38.5835	127.8925	38.6140	26	2	2	5	0	9	17	1
	2020000340-4	84.8707	84A	84.8707	29.5137	114.3844	6.2891	54.7391	175.4126	54.7824	115	11	10	23	3	47	68	4
	2020000340-5	84.6257	84B	84.6257	30.0009	114.6266	6.2709	54.5811	175.4786	54.6243	29	2	2	5	0	9	20	1

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 천원, m]

주택형	공급 세대수	층별	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
							1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
			대지비	건축비	합계	계약 시	2020-08-12	2021-03-12	2021-11-12	2022-04-12	입주일
59.8229	186	5층 이상	111,721	220,179	331,900	33,200	49,700	49,700	49,700	49,700	99,900
59.9034	81	5층 이상	111,870	211,330	323,200	32,400	48,400	48,400	48,400	48,400	97,200
59.8221	26	5층 이상	111,719	221,781	333,500	33,400	50,000	50,000	50,000	50,000	100,100
84.8707	115	5층 이상	158,249	283,251	441,500	44,200	66,200	66,200	66,200	66,200	132,500
84.6257	29	5층 이상	157,793	271,407	429,200	43,000	64,300	64,300	64,300	64,300	129,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용 면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

■ 발코니 확장금액

[단위 : 천원, VAT 포함]

주택형(㎡)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2020-08-12)	잔금(입주 시)	비고
59.8229	2,200	300	300	1,600	
59.9034	400	100	100	200	
59.8221	2,800	400	400	2,000	
84.8707	2,000	300	300	1,400	
84.6257	600	100	100	400	

■ 인테리어 패키지 옵션

[단위 : 천원, VAT 포함]

구분	항목	59A	59B	59C	84A	84B	비고
현관패키지	중문(3연동) + 현관신발장 특화, 현관창고(59C/84A/84B)	1,700	1,700	2,300	2,500	2,500	
거실패키지	거실아트월, 거실팬트리, 비데일체형 양변기(공용, 부부욕실)	2,100	2,100	2,100	2,600	2,600	
주방패키지	고급주방 특화, 하이브리드쿡탑, 광파오븐	3,500	3,800	3,500	3,900	4,500	
침실패키지	안방 드레스룸(화장대 포함)(59A/59C/84A), 안방 불박이장(화장대 포함)(59B/84B), 빨래건조대, 침실1 불박이장	2,700	3,900	2,700	3,600	4,900	

- 분양대금 납부계좌 : **317-0018-6351-21** [농협은행, 예금주 : (주)심우건설]
- 별도 계약품목(발코니 확장 및 인테리어 패키지 옵션) 납부계좌 : **317-0018-6357-41** [농협은행, 예금주 : (주)심우건설]
- 청약 및 계약관련 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
4월 6일(월)	4월 7일(화)	4월 8일(수)	4월 14일(화) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	4월 27일(월) ~ 29일(수) 3일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 4월 14일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈' 개별조회)
- 계약일 : 4월 27일(월) ~ 29일(수) 3일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었습니다.