

인천 검단신도시 AB12BL 우미'린 에코뷰 입주자 모집공고

■ 코로나19 관련 안내 사항 ○ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건보주택 운영 협조 요청'에 근거하여 검단신도시 우미린 에코뷰는 사이버 건보주택을 운영(www.lynn.co.kr)합니다. - 본 사이버 건보주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다. * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다. * 당첨자 발표 후 서류접수 기간 등 일부 지정일에 한하여 건보주택을 관람하실 수 있습니다. * 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다. * 건보주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다.(동반자 동행 불가 / 대리인 위임시 대리인 입장 가능) ※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 건보주택 관람, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다. ※ 본 건보주택의 관람은 당첨자에 한하여 서류접수 기간에만 관람이 가능하나 이점 필히 유의하시기 바랍니다. ※ 당첨자 서류 접수 및 정당 계약 시 건보주택 방문일은 일정을 참고하시어 내방하여 주시기 바라며, 건보주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. - 건보주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 건보주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방설치에 불응할 경우 - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역에 체류한 경우(출입국사실 증명서 및 여권 확인 예정), (출입국사실증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요) - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우 ○ 검단신도시 우미린 에코뷰 건보주택 내 분양 상담전화(☎ 032-547-6400) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 다량의 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 11999호 (2020.03.27.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 4개동 총 437세대 및 부대복리시설 [특별공급 177세대(일반기관추천)특별공급 41세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 86세대, 노부모부양 10세대 포함] ■ 입주시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)	■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB12블록
--	---

시행사 및 시공업체 현황

구 분	시행사(사업주체)	시공사		비 고	감리회사명		
		시공사 1	시공사 2		건 축	전 기	소방 / 통신
법 인 명	(주)심우건설	(주)우미개발	(주)우미토건				
법인등록번호	200111-0185285	200111-0042568	200111-0137989				
주택건설사업자등록번호	광주-주택2006-0017	광주-주택2000-0004	경기-주택2001-0075		(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	(주)온담엔지니어링	(주)에스비이엔씨

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

공급일정						
구 분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출 및 접수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
일 정	'20년 04월 06일(월)	'20년 04월 07일(화)	'20년 04월 08일(수)	'20년 04월 14일(화)	2020.04.16.(목) ~ 04.19.(일)	'20년 04월 27일(월) ~ 04월 29일(수)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별초회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	- 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 - 1, 2순위 당첨자 : 계약체결 서류 지참 ※ 예비당첨자 서류제출 일시 및 장소(추후 개별통보 예정)	—
장 소	• 청약home(www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 청약home(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 구글플레이스토어 "청약홈" 검색	• 청약home(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 구글플레이스토어 "청약홈" 검색		당사 건보주택 (인천광역시 서구 원당동 329)	당사 건보주택 (인천광역시 서구 원당동 329)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

※ 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 접수 방법은 예약시스템, 우편접수 등 별도의 통지를 통하여 변경 및 제한 될 수 있음

공급대상

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)						세대별 대지지분 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				공급면적			공용면적					계약 면적						
				주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장										
민영 주택	2020000340-1	59.8229	59A	59.8229	22.0835	81.9064	7.0150	38.5840	127.5054	38.6146	186	18	18	37	5	78	108	7
	2020000340-2	59.9034	59B	59.9034	22.1990	82.1024	7.0245	38.6359	127.7628	38.6665	81	8	8	16	2	34	47	3
	2020000340-3	59.8221	59C	59.8221	22.4719	82.2940	7.0150	38.5835	127.8925	38.6140	26	2	2	5	0	9	17	1
	2020000340-4	84.8707	84A	84.8707	29.5137	114.3844	6.2891	54.7391	175.4126	54.7824	115	11	10	23	3	47	68	4
	2020000340-5	84.6257	84B	84.6257	30.0009	114.6266	6.2709	54.5811	175.4786	54.6243	29	2	2	5	0	9	20	1

※ 구조 및 난방 : 철근콘크리트구조 /지역난방 ※ 입주예정 : 2022년 10월(예정)

공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, ㎡)

주택형	공급 세대수	총 별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
								1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
				대지비	건축비	합계		계약시	2020-08-12	2021-03-12	2021-11-12	
59.8229	186	5층 이상	165	111,721,000	220,179,000	331,900,000	33,200,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	99,900,000
		4층	7	111,721,000	213,479,000	325,200,000	32,600,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	97,800,000
		3층	7	111,721,000	203,879,000	315,600,000	31,600,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	94,800,000
		2층	6	111,721,000	193,879,000	305,600,000	30,600,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	91,800,000
		1층	1	111,721,000	180,979,000	292,700,000	29,300,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	87,800,000
59.9034	81	5층 이상	71	111,870,000	211,330,000	323,200,000	32,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	97,200,000
		4층	3	111,870,000	204,830,000	316,700,000	31,700,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,000,000
		3층	3	111,870,000	195,130,000	307,000,000	30,700,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,300,000
		2층	3	111,870,000	185,430,000	297,300,000	29,800,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,500,000
		1층	1	111,870,000	172,530,000	284,400,000	28,500,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	85,500,000
59.8221	26	5층 이상	23	111,719,000	221,781,000	333,500,000	33,400,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	100,100,000
		4층	1	111,719,000	215,081,000	326,800,000	32,700,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	98,100,000
		3층	1	111,719,000	205,381,000	317,100,000	31,800,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,300,000
		2층	1	111,719,000	195,381,000	307,100,000	30,800,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,300,000
84.8707	115	5층 이상	100	158,249,000	283,251,000	441,500,000	44,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	132,500,000
		4층	4	158,249,000	274,351,000	432,600,000	43,300,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	130,100,000
		3층	4	158,249,000	261,551,000	419,800,000	42,000,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	126,200,000
		2층	4	158,249,000	248,351,000	406,600,000	40,700,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	122,300,000
		1층	3	158,249,000	231,151,000	389,400,000	39,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	116,800,000
84.6257	29	5층 이상	25	157,793,000	271,407,000	429,200,000	43,000,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	129,000,000
		4층	1	157,793,000	262,807,000	420,600,000	42,100,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	126,500,000
		3층	1	157,793,000	250,307,000	408,100,000	40,900,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	122,400,000
		2층	1	157,793,000	237,407,000	395,200,000	39,600,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,800,000
		1층	1	157,793,000	220,707,000	378,500,000	37,900,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	113,800,000

발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2020.08.12)	잔금 (입주 시)	비 고
59.8229	2,200,000	300,000	300,000	1,600,000	
59.9034	400,000	100,000	100,000	200,000	
59.8221	2,800,000	400,000	400,000	2,000,000	
84.8707	2,000,000	300,000	300,000	1,400,000	
84.6257	600,000	100,000	100,000	400,000	

추가선택 개별품목

[단위 : 천원, VAT 포함]

품 목	59A	59B	59C	84A	84B	비고
중문	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	
현관신발장 특화(브론즈경)	300	300	400	400	400	
현관창고	-	-	600	800	800	
거실아트월	600	600	600	700	700	
거실팬트리	1,000	1,000	1,000	1,400	1,400	
비데일체형 양변기(공용,부부욕실)	800	800	800	800	800	
고급주방 특화	2,800	3,200	2,800	3,300	3,900	
하이브리드룩담	700	700	700	700	700	
광파오븐	400	400	400	400	400	
안방 드레스룸(화장대포함)	2,000	-	2,000	2,800	-	
안방 불박이장(화장대포함)	-	3,300	-	-	4,200	
빨래건조대	200	200	200	200	200	
침실 불박이장	900	900	900	1,100	1,100	
거실 + 주방 타일	900	900	900	1,100	1,100	

시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	선택안	에어컨 설치부위	금 액	계약금 (계약 시)	중도금 (2020.08.12)	잔금 (입주 시)	비 고
59.8229	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	엘지전자
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59.9034	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59.8221	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
84.8707	2대	거실, 안방	4,500,000	1,000,000	1,000,000	2,500,000	
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	
84.6257	2대	거실, 안방	4,500,000	1,000,000	1,000,000	2,500,000	
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	

분양관련 문의

대표번호	건보주택 위치	홈페이지	비 고
032-547-6400	인천광역시 서구 원당동 329	www.lynn.co.kr	

■ 본 공고는 편입 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 사이버 모델하우스 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.
(기타사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

검단신도시 우미 Lynn 에코뷰

032) 547-6400

사이버 모델하우스 오픈

총 437세대
[59·84㎡]

■ 시행 : (주)심우건설 ■ 시공 : (주)우미개발, (주)우미토건