

편리한 교통 및 편의시설과 수변공원까지 -
검단이 부러워할 핵심가치를 지닌 탁월한 입지!



- 검단의 중심이 될 프리미엄 생활**
 대규모 신도시로 개발되는 검단에서 만나게 될 우미 Lynn 브랜드 타운 (우미 Lynn 3차, 5차, 임대 공급예정)
- 국내 최초 스마트도시(예정)**
 교통·안전·환경·문화·행정 등에 제공되는 스마트서비스로 편리하고 똑똑한 생활환경
- 교통호재·탁월한 광역 교통망**
 인천지하철 1호선(연장예정), 원당-태리 도로(사업추진 중) 등 빨라진 서울 접근성
- 다양한 쇼핑인프라·친환경 생활**
 단지 바로 옆 계양천 수변공원(예정)으로 탁월한 조망(일부 세대)과 '넥스트 콤플렉스'(계획 중)로 높은 생활편의

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 공원 및 도로(보행자 도로 포함), 학교 및 공공시설 등 각종 개발계획은 LH 및 사업주체, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 인천 검단신도시 스마트도시(예정)는 [인천광역시 공고 제2020-230호] 스마트도시법에 따라 스마트도시건설사업 실시계획승인을 참조한 내용입니다.

스마트한 평면설계와 공원같은 테마조경까지 -
누구라도 부러워할 꼼꼼한 단지설계!

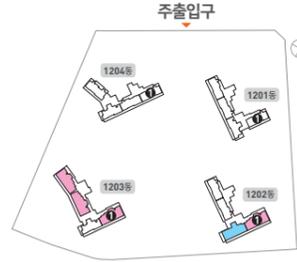


59A	186세대	2701 2702 2703 2704	2901 2902 2903 2904	2901 2902 2903 2904	2701 2702 2703 2704
59B	81세대	2601 2602 2603 2604	2801 2802 2803 2804	2801 2802 2803 2804	2601 2602 2603 2604
59C	26세대	2501 2502 2503 2504	2701 2702 2703 2704	2701 2702 2703 2704	2501 2502 2503 2504
84A	115세대	2401 2402 2403 2404	2601 2602 2603 2604	2601 2602 2603 2604	2401 2402 2403 2404
84B	29세대	2301 2302 2303 2304	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504	2301 2302 2303 2304
총 437세대		2201 2202 2203 2204	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404	2201 2202 2203 2204
		2101 2102 2103 2104	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304	2101 2102 2103 2104
		2001 2002 2003 2004	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204	2001 2002 2003 2004
		1901 1902 1903 1904	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104	1901 1902 1903 1904
		1801 1802 1803 1804	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004	1801 1802 1803 1804
		1701 1702 1703 1704	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904	1701 1702 1703 1704
		1601 1602 1603 1604	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804	1601 1602 1603 1604
		1501 1502 1503 1504	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704	1501 1502 1503 1504
		1401 1402 1403 1404	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604	1401 1402 1403 1404
		1301 1302 1303 1304	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504	1301 1302 1303 1304
		1201 1202 1203 1204	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404	1201 1202 1203 1204
		1101 1102 1103 1104	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304	1101 1102 1103 1104
		1001 1002 1003 1004	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204	1001 1002 1003 1004
		901 902 903 904	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104	901 902 903 904
		801 802 803 804	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004	801 802 803 804
		701 702 703 704	901 902 903 904	901 902 903 904	701 702 703 704
		601 602 603 604	801 802 803 804	801 802 803 804	601 602 603 604
		501 502 503 504	701 702 703 704	701 702 703 704	501 502 503 504
		401 402 403 404	601 602 603 604	601 602 603 604	401 402 403 404
		301 302 303 304	501 502 503 504	501 502 503 504	301 302 303 304
		201 202 203 204	401 402 403 404	401 402 403 404	201 202 203 204
		101 102 103 104	301 302 303 304	301 302 303 304	101 102 103 104
		101 102 103 104	201 202 203 204	201 202 203 204	101 102 103 104

■ 상기 단지배치도, 조감도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도, 조감도 상의 개발계획은 LH 및 인천광역시에서 제공한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일(2020.03.27) 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행선 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도 및 조감도 상의 본 사업지 옆 어린이공원과 계양천 수변공원 계획은 당사와 무관하며, LH 및 사업주체·관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도 및 조감도 상의 옥상 태양광집열판은 일부 동에 설치될 예정이므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용 **84m²A**
115세대

전용면적 84.87m²
주거공용면적 29.51m²
공급면적 114.38m²
기타공용면적 6.28m²
주차장면적 54.73m²
계약면적 175.41m²



전용면적 84.62m²
주거공용면적 30.00m²
공급면적 114.62m²
기타공용면적 6.27m²
주차장면적 54.58m²
계약면적 175.47m²

전용 **84m²B**
29세대



인테리어 패키지(유상옵션)

거실+주방타일 추가선택 개별품목

현관 패키지 ① 중문(3연동) ② 현관신발장 특화(브론즈경) ③ 현관창고

거실 패키지 ① 거실아트월 ② 거실팬트리 ③ 비데일체형 양변기(공용·부부욕실)

주방 패키지 ① 고급주방 특화 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달 ② 하이브리드룩탑 ③ 광파오븐

침실 패키지 ① 안방 드레스룸(화장대 포함) ② 침실1 붙박이장 ③ 빨래건조대

※ 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.

인테리어 패키지(유상옵션)

거실+주방타일 추가선택 개별품목

현관 패키지 ① 중문(3연동) ② 현관신발장 특화(브론즈경) ③ 현관창고

거실 패키지 ① 거실아트월 ② 거실팬트리 ③ 비데일체형 양변기(공용·부부욕실)

주방 패키지 ① 고급주방 특화 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달, 아일랜드장 ② 하이브리드룩탑 ③ 광파오븐

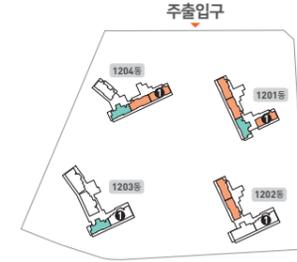
침실 패키지 ① 안방 드레스룸 + 화장대(키친장 포함) ② 침실1 붙박이장 ③ 빨래건조대

※ 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다.

전용 **59m²A**
186세대

전용면적 59.82m²
주거공용면적 22.08m²
공급면적 81.90m²
기타공용면적 7.01m²
주차장면적 38.58m²
계약면적 127.50m²



전용면적 59.90m²
주거공용면적 22.19m²
공급면적 82.10m²
기타공용면적 7.02m²
주차장면적 38.63m²
계약면적 127.76m²

전용 **59m²B**
81세대



인테리어 패키지(유상옵션)

거실+주방타일 추가선택 개별품목

현관 패키지 ① 중문(3연동) ② 현관신발장 특화(브론즈경)

거실 패키지 ① 거실아트월 ② 거실팬트리 ③ 비데일체형 양변기(공용·부부욕실)

주방 패키지 ① 고급주방 특화 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달 ② 하이브리드룩탑 ③ 광파오븐

침실 패키지 ① 안방 드레스룸(화장대 포함) ② 침실1 붙박이장 ③ 빨래건조대

※ 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.

인테리어 패키지(유상옵션)

거실+주방타일 추가선택 개별품목

현관 패키지 ① 중문(3연동) ② 현관신발장 특화(브론즈경)

거실 패키지 ① 거실아트월 ② 거실팬트리 ③ 비데일체형 양변기(공용·부부욕실)

주방 패키지 ① 고급주방 특화 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달, 아일랜드장 ② 하이브리드룩탑 ③ 광파오븐

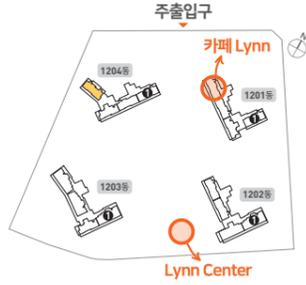
침실 패키지 ① 안방 드레스룸 + 붙박이장(화장대 포함) ② 침실1 붙박이장 ③ 빨래건조대

※ 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다.

전용
59m²C
26세대

전용면적 59.82m²
주거공용면적 22.47m²
공급면적 82.29m²
기타공용면적 7.01m²
주차장면적 38.58m²
계약면적 127.89m²



Lynn 커뮤니티
Community



카페 Lynn



Lynn Center

기본형



기본 확장형



인테리어 패키지(유상옵션)



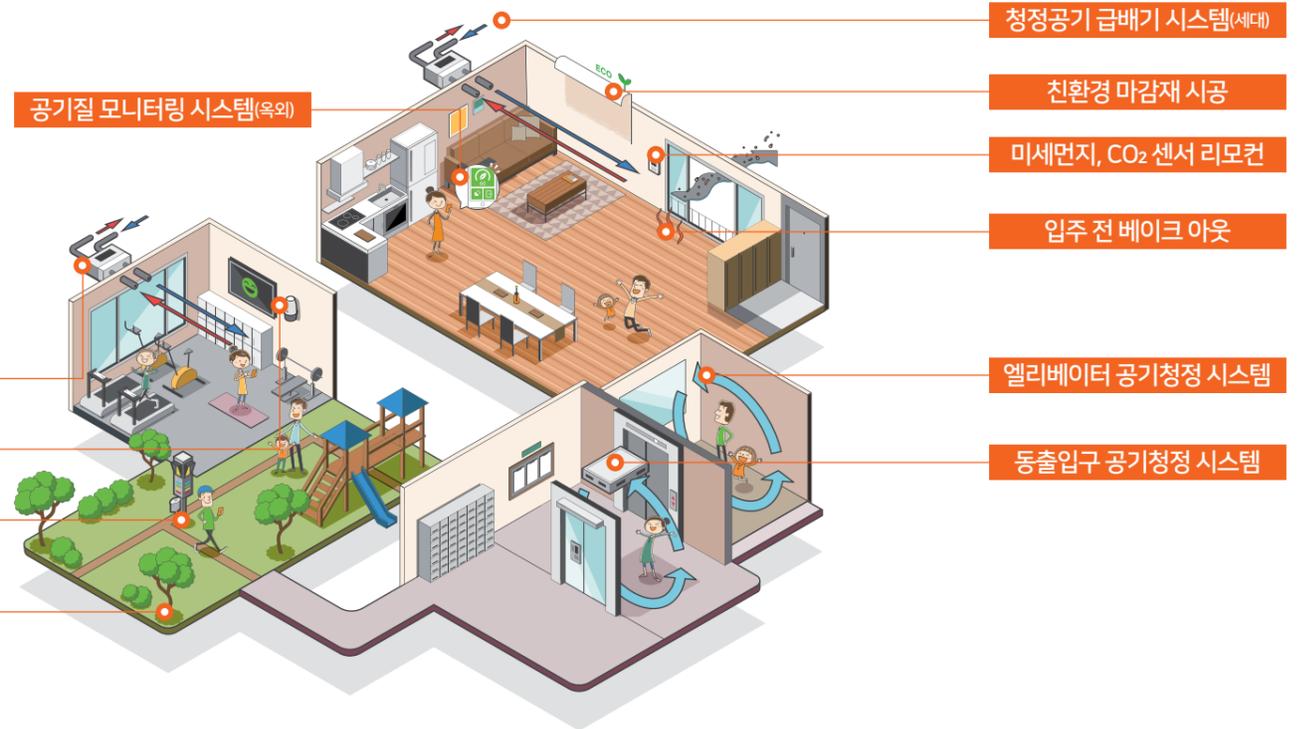
거실+주방타일 추가선택 개별품목

- 현관 패키지** ① 중문(3연동) ② 현관신발장 특화(브라운즈경) ③ 현관창고
- 거실 패키지** ① 거실아트월 ② 거실팬트리 ③ 비데일체형 양변기(공용·부부욕실)
- 주방 패키지** ① 고급주방 특화 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달 ② 하이브리드룩탑 ③ 광파오븐
- 침실 패키지** ① 안방 드레스룸(화장대 포함) ② 침실1 붙박이장 ③ 벨라건조대

※ 인테리어 패키지는 발코니 확장 시에만 선택 가능합니다.

Lynn 에어클린 시스템
Air Lynn System

- 청정공기 급배기 시스템(부대시설)
- 미세먼지 센서알림 시스템(부대시설)
- 미세먼지 센서, 신호등
- 미세먼지 저감 식재



- 청정공기 급배기 시스템(세대)
- 친환경 마감재 시공
- 미세먼지, CO₂ 센서 리모컨
- 입주 전 베이킹 아웃
- 엘리베이터 공기청정 시스템
- 동출입구 공기청정 시스템

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다.

■ 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(피트니스 클럽, 실내골프연습장, 남·녀 구분 독서실, 작은 도서관 등)에는 일부 비용이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화 계획과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 헤파필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다. ■ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

입지 · 교통 · 편의생활까지 검단의 가치가 다 모였다!

검단신도시 우미 Lynn 에코뷰

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 11999호(2020.03.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB12블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 4개동 총 437세대 및 부대복리시설 [특별공급 177세대(일반기관추천)특별공급 41세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 86세대, 노부모부양 10세대 포함]
- 입주시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(m)						세대별 대지지분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				공급면적		계	기타공용	주차장	계약 면적			일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	소계		
				주거전용	주거공용													
민영주택	2020000340-1	59.8229	59A	59.8229	22.0835	81.9064	7.0150	38.5840	127.5054	38.6146	186	18	18	37	5	78	108	7
	2020000340-2	59.9034	59B	59.9034	22.1990	82.1024	7.0245	38.6359	127.7628	38.6665	81	8	8	16	2	34	47	3
	2020000340-3	59.8221	59C	59.8221	22.4719	82.2940	7.0150	38.5835	127.8925	38.6140	26	2	2	5	0	9	17	1
	2020000340-4	84.8707	84A	84.8707	29.5137	114.3844	6.2891	54.7391	175.4126	54.7824	115	11	10	23	3	47	68	4
	2020000340-5	84.6257	84B	84.6257	30.0009	114.6266	6.2709	54.5811	175.4786	54.6243	29	2	2	5	0	9	20	1

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m)로 표기하였음(m를 평으로 환산하는 방법 : m × 0.3025 또는 m ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	합계		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
								2020-08-12	2021-03-12	2021-11-12	2022-04-12	
59.8229	186	5층 이상	165	111,721,000	220,179,000	331,900,000	33,200,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	99,900,000
		4층	7	111,721,000	213,479,000	325,200,000	32,600,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	97,800,000
		3층	7	111,721,000	203,879,000	315,600,000	31,600,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	94,800,000
		2층	6	111,721,000	193,879,000	305,600,000	30,600,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	91,800,000
		1층	1	111,721,000	180,979,000	292,700,000	29,300,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	87,800,000
59.9034	81	5층 이상	71	111,870,000	211,330,000	323,200,000	32,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	97,200,000
		4층	3	111,870,000	204,830,000	316,700,000	31,700,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,000,000
		3층	3	111,870,000	195,130,000	307,000,000	30,700,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,300,000
		2층	3	111,870,000	185,430,000	297,300,000	29,800,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,500,000
		1층	1	111,870,000	172,530,000	284,400,000	28,500,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	85,500,000
59.8221	26	5층 이상	23	111,719,000	221,781,000	333,500,000	33,400,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	100,100,000
		4층	1	111,719,000	215,081,000	326,800,000	32,700,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	98,100,000
		3층	1	111,719,000	205,381,000	317,100,000	31,800,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,300,000
		2층	1	111,719,000	195,381,000	307,100,000	30,800,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,300,000
84.8707	115	5층 이상	100	158,249,000	283,251,000	441,500,000	44,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	132,500,000
		4층	4	158,249,000	274,351,000	432,600,000	43,300,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	130,100,000
		3층	4	158,249,000	261,551,000	419,800,000	42,000,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	126,200,000
		2층	4	158,249,000	248,351,000	406,600,000	40,700,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	122,300,000
		1층	3	158,249,000	231,151,000	389,400,000	39,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	116,800,000
84.6257	29	5층 이상	25	157,793,000	271,407,000	429,200,000	43,000,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	129,000,000
		4층	1	157,793,000	262,807,000	420,600,000	42,100,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	126,500,000
		3층	1	157,793,000	250,307,000	408,100,000	40,900,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	122,400,000
		2층	1	157,793,000	237,407,000	395,200,000	39,600,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,800,000
		1층	1	157,793,000	220,707,000	378,500,000	37,900,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	113,800,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계, 전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신락하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층 · 호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않음)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일도 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 담차자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 아파트단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하며, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후검증은 실시하지 않음
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	농협은행	317-0018-6351-21	(주)심우건설

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동 · 호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(m)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2020-08-12)	잔금(입주 시)	비고
59.8229	2,200,000	300,000	300,000	1,600,000	
59.9034	400,000	100,000	100,000	200,000	
59.8221	2,800,000	400,000	400,000	2,000,000	
84.8707	2,000,000	300,000	300,000	1,400,000	
84.6257	600,000	100,000	100,000	400,000	

■ 추가선택 개별품목

[단위 : 원, VAT 포함]

품 목	59A	59B	59C	84A	84B	비고
중문(3연동)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
현관신발장 특화(브론즈경)	300,000	300,000	400,000	400,000	400,000	
현관창고	-	-	600,000	800,000	800,000	
거실아트월	600,000	600,000	600,000	700,000	700,000	
거실팬트리	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,400,000	1,400,000	
비데일체형 양변기(공용, 부부욕실)	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	
고급주방 특화	2,800,000	3,200,000	2,800,000	3,300,000	3,900,000	
하이브리드쿡탑	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	
광파오븐	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	
안방 드레스룸(화장대 포함)	2,000,000	-	2,000,000	2,800,000	-	
안방 불박이장(화장대 포함)	-	3,300,000	-	-	4,200,000	
빨래건조대	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	
침실1 불박이장	900,000	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	
거실 + 주방 타일	900,000	900,000	900,000	1,100,000	1,100,000	

- 고급주방 특화 : 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 대형 싱크볼, 고급 수전, 냉장고장, 절수패달, 아일랜드장(59B/84B)

■ 인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	59A	59B	59C	84A	84B	비고
현관패키지	중문(3연동) + 현관신발장 특화, 현관창고(59C/84A/84B)	1,700,000	1,700,000	2,300,000	2,500,000	2,500,000	
거실패키지	거실아트월, 거실팬트리, 비데일체형 양변기(공용, 부부욕실)	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,600,000	2,600,000	
주방패키지	고급주방 특화, 하이브리드쿡탑, 광파오븐	3,500,000	3,800,000	3,500,000	3,900,000	4,500,000	
침실패키지	안방 드레스룸(화장대 포함)(59A/59C/84A), 안방 불박이장(화장대 포함)(59B/84B), 빨래건조대, 침실1 불박이장	2,700,000	3,900,000	2,700,000	3,600,000	4,900,000	

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 주방 및 일반가구 미선택 시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품구 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태 · 설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바라며
- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바라며

■ 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(m)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2020-08-12)	잔금(입주 시)	비고
59.8229	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	엘지전자
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59.9034	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59.8221	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
	4대	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
84.8707	2대	거실, 안방	4,500,000	1,000,000	1,000,000	2,500,000	
	5대	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	
84.6257							

■ 추가선택품목 납부방법

납부계좌 및 예금주		납부일정		
납부계좌	예금주	계약금(계약시)	중도금(2020-08-12)	잔금(입주지정일)
농협은행 317-0018-6357-41	(주)심우건설	10%	10%	80%

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※「주택공급에 관한 규칙」별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.04.06(월) (청약홈 : 08:00~17:30)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어 "청약홈" 검색 ※ 애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
일반공급	1순위	2020.04.07(화) 08:00~17:30	<ul style="list-style-type: none"> • 청약Home 홈페이지 - 청약통장 가입은행 구분 없음 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 구글플레이스토어 "청약홈" 앱 ※ 애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능 	
	2순위	2020.04.08(수) 08:00~17:30		

- ※ 청약신청 시 유의사항
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
- 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인이 방문하여야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 전자공인인증을 신청접수일 이전에 미리 발급받으셔서 청약하시기 바람 (유요한 공인인증서를 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2020.04.14(화) • 확인방법 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공인인증서 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2020.04.16(목)~04.19(일)(10:00~16:00) • 장소 : 당사 건본주택(인천광역시 서구 원당동 329) - 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 - 1·2순위 당첨자 : 계약체결 서류 지참 ※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이나, 참고하시기 바랍니다. ※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. ※ 예비당첨자 서류제출 일시 및 장소 - 추후 개별통보 예정 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2020.04.27(월) ~ 04.29(수) (10:00 ~ 16:00) • 장소 : 당사 건본주택 (인천광역시 서구 원당동 329)
일반공급	1순위 / 2순위			

- 코로나19 확산방지를 위하여 **당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음**
- 당첨자 명단은 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공인인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택형, 주택형, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공인인증서를 발급받으신 분은 반드시 공인인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람
- ※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공인인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람
- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
- 당첨자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하시기 바라며, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않음 경우 계약 포기로 간주합니다.(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
- 예비당첨자의 서류제출 일시 및 장소는 추후 개별 통보 예정이며, 최초 동호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2020.04.27(월) ~ 04.29(수) (3일간, 10:00~16:00)	당사 건본주택(인천광역시 서구 원당동 329)	032-547-6400	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 건본주택 제출[건본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항	비고
	필수	추가 (해당자)				
공통	○		신분증	계약자	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)	
	○		인감도장 및 인감증명서	계약자	또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능	
	○		주민등록등본	계약자	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급	
	○		주민등록초본	계약자	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급	
	○		가족관계증명서	계약자 및 배우자	성명, 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급 - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계	
	○		계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증	
일반공급	○		주민등록초본	직계존·비속	직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급)	
	○		혼인관계증명서	본인/ 직계비속	만 30세 미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우, 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우	
	○		복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 그가 거주하는 지역과 다른 주택 건설지역의 주택을 공급받으려는 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 특별공급 신청 시	
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		건물통기부등본	해당 주택	또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
	○		무허가건물확인서	해당 주택	또는 철거예정증명서	
	○		소형/저가주택임을 증명하는 서류	해당 주택	주택공시가격 증명서(개별주택가격 확인서, 공동주택가격 확인서 포함) 등	
	○		기타 무주택자임을 증명하는 서류	해당 주택		
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	해당기관의 당첨사실 무효확인서 등	
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용)	
	○		위임장	청약자	당사 건본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인	
○		대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증		

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 032-547-6400	인천광역시 서구 원당동 329	www.lynn.co.kr	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
3/22	3/23	3/24	3/25	3/26	3/27 사이버 M/H 오픈 모집공고일	3/28
3/29	3/30	3/31	4/1	4/2	4/3	4/4
4/5	4/6 특별공급 청약	4/7 1순위 청약	4/8 2순위 청약	4/9	4/10	4/11
4/12	4/13	4/14 당첨자 발표	4/15	4/16	4/17	4/18
4/19	4/20	4/21	4/22	4/23	4/24	4/25
4/26	4/27 계약 1일차	4/28 계약 2일차	4/29 계약 3일차	4/30	5/1	5/2

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택별량이 우선합니다.