

우미'린 브랜드타운의 프리미엄 라이프
검단의 히트작!

Lynn

공급안내



검단신도시 우미 Lynn **파크뷰**

편리한 교통, 우수한 교육환경, 상쾌한 수변공원 -

검단에서도 돋보이는 **탁월한 입지로 HIT!**



검단의 대규모 브랜드타운 가치

검단 우미'린 더퍼스트 · 에코뷰로 입증된 검단 신도시 우미 Lynn 브랜드타운만의 프리미엄 생활

국내 최초 스마트도시(예정)

교통 · 안전 · 환경 · 문화 · 행정 등에 제공되는 스마트서비스로 편리하고 똑똑한 생활환경

교통호재 · 탁월한 광역 교통망

인천지하철 1호선 검단연장선(공사 중), 원당-태리 도로 (사업추진 중) 등 빨라진 서울 접근성

친환경 · 교육 등 다양한 생활 인프라

계양천 수변공원(예정)으로 쾌적한 생활뿐 아니라 단지에 인접한 초교(예정)와 인근 중 · 고교(예정) 등 우수한 교육환경

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 공원 및 도로(보행자 도로 포함), 학교 및 공공시설 등 각종 개발계획은 LH 및 사업주체, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 인천 검단신도시 스마트도시(예정)는 [인천광역시 공고 제2020-230호] 스마트도시법에 따라 스마트도시건설사업 실시계획 승인을 참조한 내용입니다. ■ 상기 인천지하철 1호선 검단연장선 내용은 아시아경제(2020.11.11) 기사를 참조했으며, 사업규모 및 개통시기 등은 사업추진 중 일부 변경, 지연될 수 있습니다. ■ 상기 인천지하철 1호선 연장노선 및 역사위치는 변경될 수 있으며, 도로계획 또한 변경, 취소될 수 있습니다. ■ 토지이용계획도에 표기한 '1, 2단지'의 명칭은 페이지 편성을 위해 편의상 사용한 것으로 두개의 단지는 단지명만 동일할 뿐 별도의 단지이오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

쾌적함이 가득한 남향위주 단지배치 -

자연과 햇살을 가득 담은 친환경 단지로 **HIT!**



59A	165세대
59B	92세대
84	113세대
총 370세대	



59A	375세대
59B	170세대
84	265세대
총 810세대	

■ 상기 단지배치도, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도상의 개발계획은 LH 및 인천광역시에서 제공한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일(2021.04.19) 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도상의 옥상 태양광집열판은 일부 등에 설치될 예정이므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 내 주민공동시설 중 주민운동시설, 관리사무소, 작은 도서관, 경로당, 키즈스테이션 등은 주택법 및 지자체에서 지시한 용어로, 각 주민공동시설의 명칭은 시설의 용도 및 당사 기준에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다. ■ 상기 단지배치도에 표기한 '1, 2단지'의 명칭은 페이지 편성을 위해 편의상 사용한 것으로 두개의 단지는 단지명만 동일할 뿐 별도의 단지이오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

동 · 호라인 배치도

건강과 학습, 취미생활 -
365일 밝고 건강한 생활활력으로 HIT!

1단지

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
어린이집 카페 Lynn 필로티			

101동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티 필로티 경로당 104			

102동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 필로티 103 104			

103동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 필로티 103 104			

104동

2단지

2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
경로당 102 필로티 필로티 카페 Lynn				

201동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티 102 103 관리사무소			

202동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 102 필로티 104			

203동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 102 필로티 104			

204동

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티 102 103 104			

205동

2504	2505
2404	2405
2304	2305
2204	2205
2104	2105
2004	2005
1904	1905
1804	1805
1704	1705
1604	1605
1504	1505
1404	1405
1304	1305
1204	1205
1104	1105
1004	1005
904	905
804	805
704	705
604	605
504	505
404	405
304	305
204	205
101 102 필로티 104 105	

206동

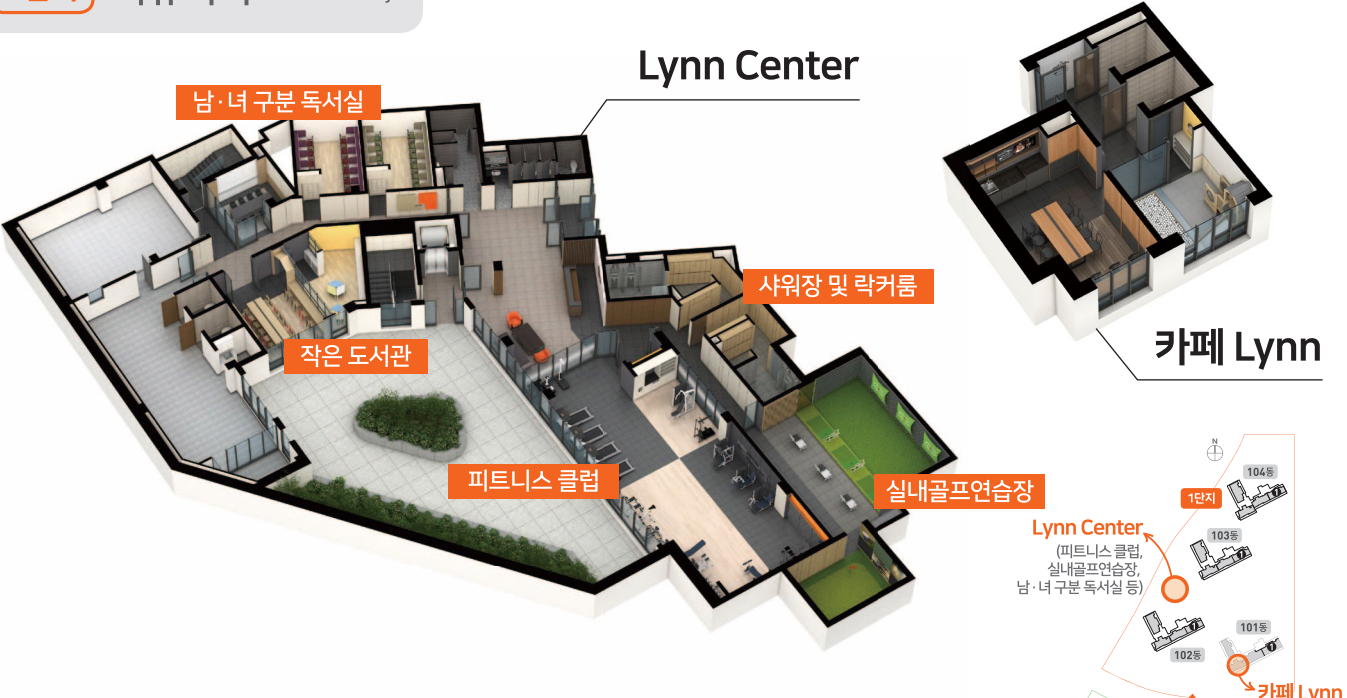
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 102 필로티 104			

207동

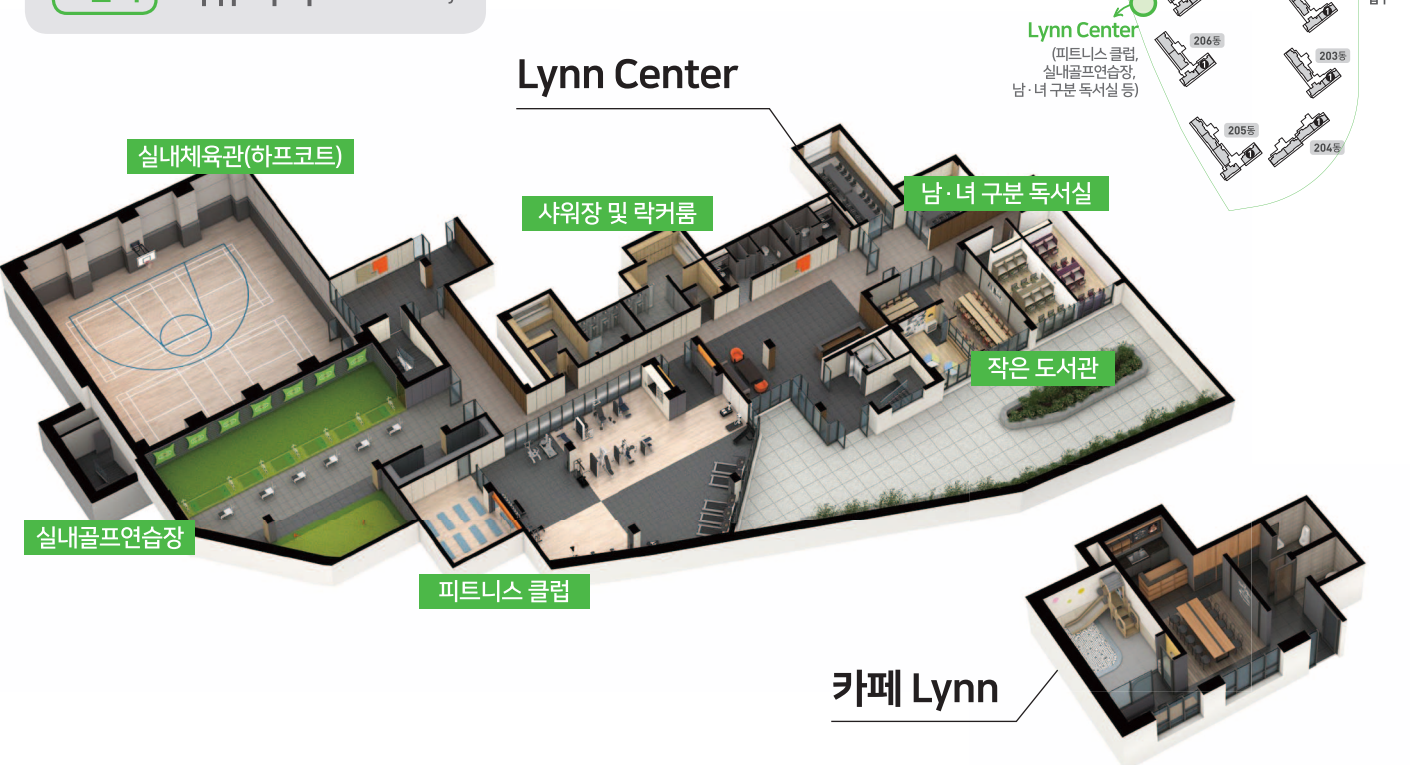
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101 102 필로티 104			

208동

1단지 커뮤니티 Community



2단지 커뮤니티 Community



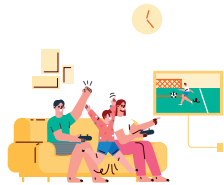
■ 단지 명칭 및 동 · 호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 상기 동 · 호라인배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다.

■ 상기 주민공동시설 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(피트니스 클럽, 실내골프연습장,

1단지

[AA8블록]

KEY MAP



전용

84m²

113세대

전용면적 84.87m²
주거공용면적 31.64m²
공급면적 116.52m²
기타공용면적 6.62m²
주차장면적 59.08m²
계약면적 182.23m²

전용

59m²A

165세대

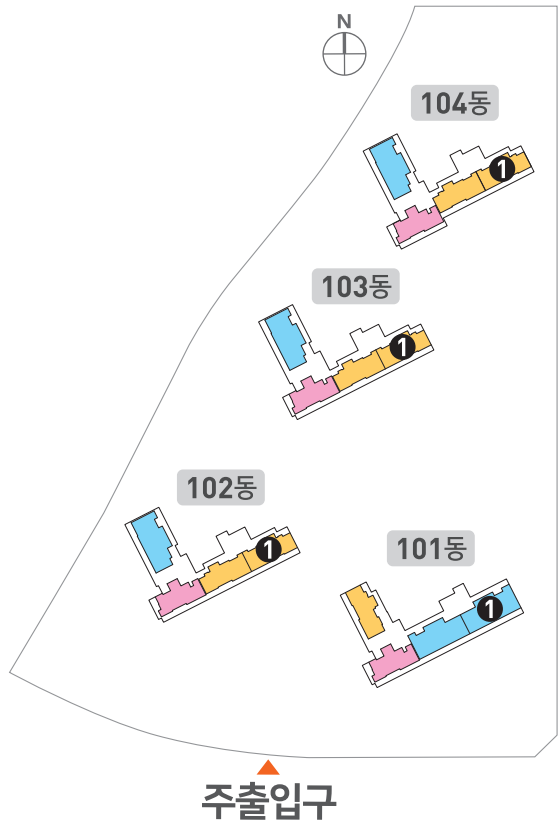
전용면적 59.93m²
주거공용면적 23.68m²
공급면적 83.61m²
기타공용면적 7.21m²
주차장면적 41.72m²
계약면적 132.55m²

전용

59m²B

92세대

전용면적 59.81m²
주거공용면적 23.63m²
공급면적 83.45m²
기타공용면적 7.19m²
주차장면적 41.64m²
계약면적 132.29m²



59A	165세대
59B	92세대
84	113세대
총 370세대	

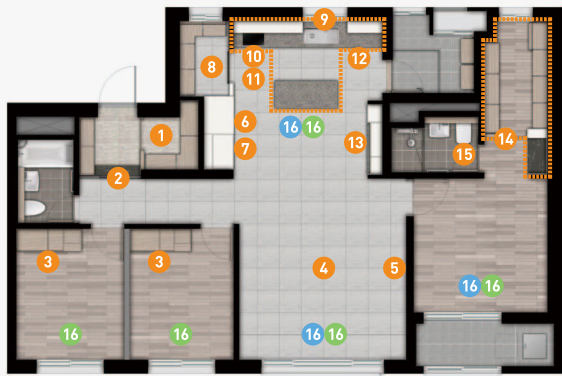
기본형



발코니 확장형

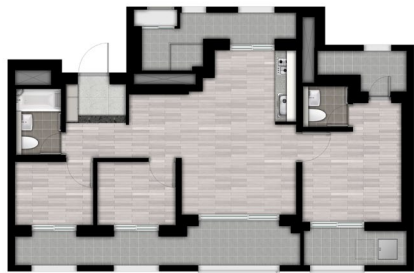


발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관창고 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 바닥타일 5 거실아트월 6 냉장고장
- 7 인출식 수납장 8 주방펜트리
- 9 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장)
- 10 광파오븐 11 인덕션 12 식기세척기 13 주방장식장
- 14 안방드레스룸(화장대 포함) 15 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 16 시스템에어컨(1안) 16 시스템에어컨(2안)

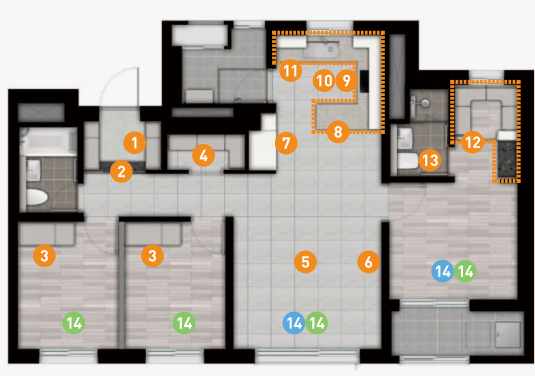
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관수납장 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 거실펜트리 5 바닥타일 6 거실아트월
- 7 냉장고장
- 8 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전)
- 9 광파오븐 10 인덕션 11 식기세척기
- 12 안방드레스룸(화장대 포함) 13 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 14 시스템에어컨(1안) 14 시스템에어컨(2안)

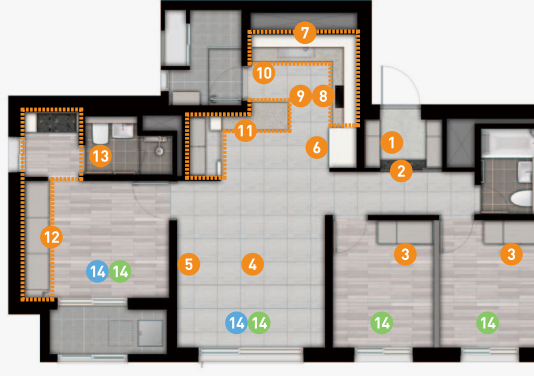
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관수납장 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 바닥타일 5 거실아트월 6 냉장고장
- 7 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전)
- 8 광파오븐 9 인덕션 10 식기세척기
- 11 주방펜트리(아일랜드장 포함) 12 안방불박이장(화장대 포함)
- 13 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 14 시스템에어컨(1안) 14 시스템에어컨(2안)

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

2단지
[AB1블록]

KEY MAP



전용

84m²

265세대

전 용 면 적 84.87m²
주거공용면적 29.82m²
공 급 면 적 114.70m²
기타공용면적 5.30m²
주차장면적 57.76m²
계 약 면 적 177.77m²

전용

59m²A

375세대

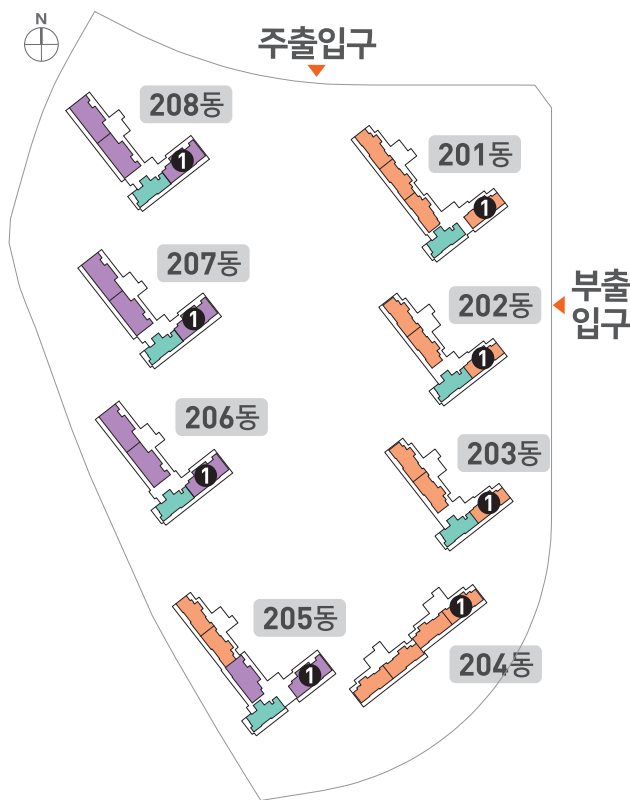
전 용 면 적 59.93m²
주거공용면적 22.39m²
공 급 면 적 82.33m²
기타공용면적 6.38m²
주차장면적 40.79m²
계 약 면 적 129.51m²

전용

59m²B

170세대

전 용 면 적 59.81m²
주거공용면적 22.34m²
공 급 면 적 82.16m²
기타공용면적 6.37m²
주차장면적 40.71m²
계 약 면 적 129.25m²



59A	375세대
59B	170세대
84	265세대
총 810세대	

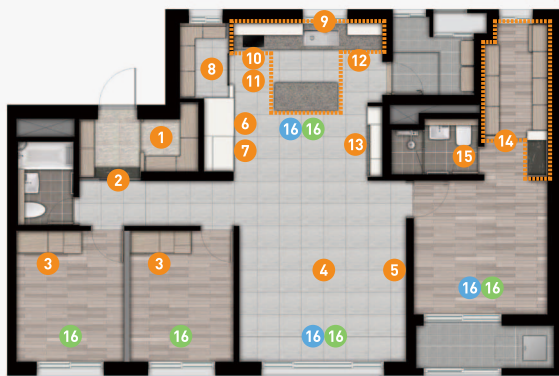
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관창고 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 바닥타일 5 거실아트월 6 냉장고장
- 7 인출식 수납장 8 주방펜트리
- 9 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장)
- 10 광파오븐 11 인덕션 12 식기세척기 13 주방장식장
- 14 안방드레스룸(화장대 포함) 15 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 16 시스템에어컨(1안) 16 시스템에어컨(2안)

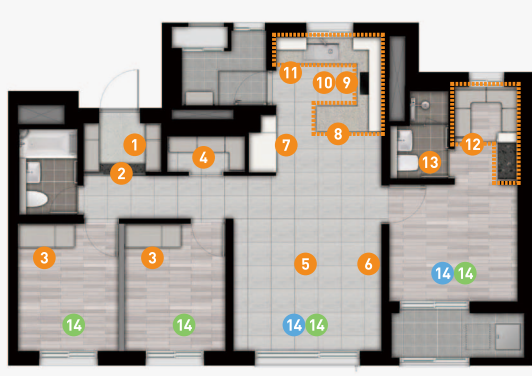
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관수납장 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 거실펜트리 5 바닥타일 6 거실아트월
- 7 냉장고장
- 8 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전)
- 9 광파오븐 10 인덕션 11 식기세척기
- 12 안방드레스룸(화장대 포함) 13 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 14 시스템에어컨(1안) 14 시스템에어컨(2안)

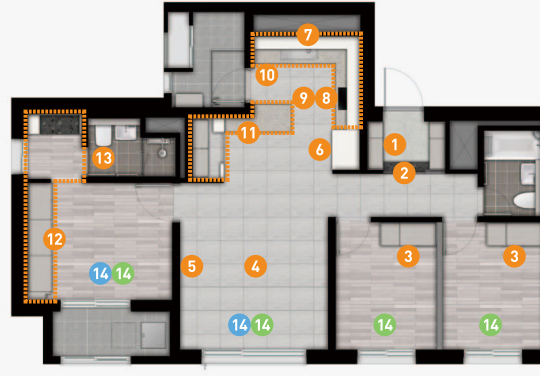
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 1 현관수납장 2 현관중문 3 침실불박이장
- 4 바닥타일 5 거실아트월 6 냉장고장
- 7 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전)
- 8 광파오븐 9 인덕션 10 식기세척기
- 11 주방펜트리(아일랜드 포함) 12 안방불박이장(화장대 포함)
- 13 비데일체형 양변기(부부욕실)
- 14 시스템에어컨(1안) 14 시스템에어컨(2안)

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선홀통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선홀통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다.

검단신도시 우미 Lynn

파크뷰

|

1단지(AA8블록)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 14451호(2021.04.19)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA8블럭
- 공급규모 및 내역 : 아파트 4개동, 지하 2층 ~ 지상 25층, 총 370세대 및 부대복리시설
[특별공급 214세대(기관추천 특별공급 37세대, 다자녀가구 특별공급 37세대, 신혼부부 특별공급 74세대, 노부모부양자 특별공급 11세대, 생애최초 특별공급 55세대) 포함]
- 입주시기 : 2023년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(m)						세대별 대지지분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선 배정 세대수
					공급면적			공용면적					계약 면적	일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초		
					주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장											
민영주 택	2021000150	01	59.9380A	59A	59.9380	23.6814	83.6194	7.2102	41.7270	132.5566	43.2192	165	17	17	33	5	24	96	69	7
		02	59.8198B	59B	59.8198	23.6308	83.4506	7.1959	41.6447	132.2912	43.1339	92	9	9	18	3	14	53	39	4
		03	84.8773	84	84.8773	31.6448	116.5221	6.6277	59.0890	182.2388	61.2020	113	11	11	23	3	17	65	48	5
합계											370	37	37	74	11	55	214	156	16	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	합계		계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
									2021-08-13	2021-12-15	2022-04-15	2022-07-15	2022-11-15	2023-03-15	입주일
59A	165	5층 이상	142	117,234,000	224,766,000	342,000,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
		4층	7	117,234,000	217,766,000	335,000,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	33,500,000	100,500,000
		3층	7	117,234,000	207,966,000	325,200,000	32,600,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	97,480,000
		2층	7	117,234,000	197,666,000	314,900,000	31,500,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	31,490,000	94,460,000
		1층	2	117,234,000	184,266,000	301,500,000	30,200,000	30,150,000	30,150,000	30,150,000	30,150,000	30,150,000	30,150,000	30,150,000	90,400,000
59B	92	5층 이상	79	117,003,000	214,397,000	331,400,000	33,200,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	99,360,000
		4층	4	117,003,000	207,697,000	324,700,000	32,500,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	32,470,000	97,380,000
		3층	4	117,003,000	197,797,000	314,800,000	31,500,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,420,000
		2층	4	117,003,000	187,797,000	304,800,000	30,500,000	30,480,000	30,480,000	30,480,000	30,480,000	30,480,000	30,480,000	30,480,000	91,420,000
		1층	1	117,003,000	174,597,000	291,600,000	29,200,000	29,160,000	29,160,000	29,160,000	29,160,000	29,160,000	29,160,000	29,160,000	87,440,000
84	113	5층 이상	95	166,015,000	296,585,000	462,600,000	46,300,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	46,260,000	138,740,000
		4층	5	166,015,000	287,285,000	453,300,000	45,400,000	45,330,000	45,330,000	45,330,000	45,330,000	45,330,000	45,330,000	45,330,000	135,920,000
		3층	5	166,015,000	273,885,000	439,900,000	44,000,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	43,990,000	131,960,000
		2층	5	166,015,000	259,985,000	426,000,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		1층	3	166,015,000	241,985,000	408,000,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상오피스)이 포함되지 않은 가격이며 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 함(세부 대출신청 일정 등은 별도안내 예정)
단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 중도금 대출이 불가할 경우 계약자는 상기 납부일자에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함(미납 시 연체료 발생함)
- 인천광역시 서구는 입주자모집공고일 현재 투기과열지구로서 중도금 대출비율이 공급금액의 40%(이자후불제 적용 예정)로 제한되며 5, 6회 중도금(20%)은 계약자가 납부일에 직접 납부하여야 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적령리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소유권이한 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 아파트단지 분양총액의 범위 내에서 각 항목별 총액만을 공개하며, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후검증은 실시하지 않음
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

검단신도시 우미 Lynn

파크뷰

|

2단지(AB1블록)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 14464호(2021.04.19)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AB1블럭
- 공급규모 및 내역 : 아파트 8개동, 지하 2층 ~ 지상 25층, 총 810세대 및 부대복리시설
[특별공급 469세대(기관추천 특별공급 81세대, 다자녀가구 특별공급 81세대, 신혼부부 특별공급 162세대, 노부모부양자 특별공급 24세대, 생애최초 특별공급 121세대) 포함]
- 입주시기 : 2023년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대당 주택면적(m)						세대별 대지지분 (m)	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선 배정 세대수	
					공급면적			공용면적					계약 면적	일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			소계
					주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장												
민 영 주 택	2021000151	01	59.9380A	59A	59.9380	22.3975	82.3355	6.3860	40.7912	129.5127	36.7315	375	38	38	75	11	56	218	157	16	
		02	59.8198B	59B	59.8198	22.3494	82.1692	6.3734	40.7107	129.2533	36.6591	170	17	17	34	5	25	98	72	7	
		03	84.8773	84	84.8773	29.8267	114.7040	5.3084	57.7638	177.7762	52.0150	265	26	26	53	8	40	153	112	11	
합 계												810	81	81	162	24	121	469	341	34	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금	중도금(60%)						잔금	
				대지비	건축비	합계		계약 시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
									2021-08-13	2021-12-15	2022-04-15	2022-07-15	2022-11-15	2023-03-15	입주일
59A	375	5층 이상	318	112,510,000	221,590,000	334,100,000	33,500,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,140,000
		4층	16	112,510,000	214,990,000	327,500,000	32,800,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	98,200,000
		3층	16	112,510,000	205,290,000	317,800,000	31,800,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	95,320,000
		2층	16	112,510,000	195,290,000	307,800,000	30,800,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	92,320,000
		1층	9	112,510,000	182,190,000	294,700,000	29,500,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	88,380,000
59B	170	5층 이상	142	112,288,000	211,512,000	323,800,000	32,400,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	97,120,000
		4층	7	112,288,000	205,112,000	317,400,000	31,800,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	95,160,000
		3층	7	112,288,000	195,412,000	307,700,000	30,800,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	92,280,000
		2층	7	112,288,000	185,512,000	297,800,000	29,800,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	89,320,000
		1층	7	112,288,000	172,612,000	284,900,000	28,500,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	85,460,000
84	265	5층 이상	225	159,323,000	292,677,000	452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
		4층	11	159,323,000	283,577,000	442,900,000	44,300,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,860,000
		3층	11	159,323,000	270,477,000	429,800,000	43,000,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	128,920,000
		2층	11	159,323,000	256,877,000	416,200,000	41,700,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	124,780,000
		1층	7	159,323,000	239,277,000	398,600,000	39,900,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	119,540,000

■분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	은 행	계좌번호	예금주
1단지(AA8블록)	농협은행	301-0280-6473-71	주택도시보증공사 서부피에프금융센터
2단지(AB1블록)	농협은행	301-0280-6471-01	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2021-08-13)	잔금(입주 시)	비 고
59A	3,960,000	400,000	400,000	3,160,000	
59B	2,820,000	300,000	300,000	2,220,000	
84	3,750,000	400,000	400,000	2,950,000	

■ 추가선택 개별품목

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	품 목 명	59A	59B	84	비 고
현관	가구	현관중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
		현관수납장	700,000	700,000	-	
		현관창고	-	-	1,000,000	
거실	마감재	바닥타일	900,000	900,000	1,100,000	
		거실아트월	800,000	800,000	900,000	대형 아트월
	가구	거실펜트리	1,000,000	-	-	
주방	가구	고급주방 특화 [엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드창(84)]	2,300,000	1,900,000	3,600,000	
		냉장고장	500,000	300,000	800,000	
		주방펜트리	-	1,200,000	1,500,000	59B (아일랜드창 포함)
		인출식 수납장	-	-	700,000	냉장고장 설치 시 선택가능
	가전	주방 장식장	-	-	1,300,000	
		광파오븐	LG(기본형)	400,000	400,000	400,000
			LG(고급형)	1,000,000	1,000,000	1,000,000
		인덕션	삼성	700,000	700,000	700,000
			쿠쿠	700,000	700,000	700,000
		식기세척기	삼성	900,000	900,000	900,000
			LG	1,400,000	1,400,000	1,400,000
침실	가구	안방 드레스룸(화장대 포함)	2,000,000	-	2,800,000	
		안방 불박이장(화장대 포함)	-	3,300,000	-	
		침실 불박이장(1개소당)	900,000	900,000	1,100,000	침실 1, 2 선택 가능
욕실	가전	비데일체형 양변기(부부욕실)	500,000	500,000	500,000	

- 거실 아트월 미선택 시 벽면 마감은 벽지로 시공됨
- 고급주방 특화 미선택 시 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급 수전은 일반 수전으로 시공되며, 주방 아일랜드창 상판(59B)은 고급주방 특화 미선택 시 MMA로 시공됨
- 해당 타입의 안방드레스룸 및 불박이장 미선택 시 벽면마감은 벽지로 시공됨
- 상기 추가선택 품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함
- 주방 및 일반가구 미선택 시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임
- 제조사와 모델은 제품의 품질· 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태· 설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 선택 시 사업주체가 선정한 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람
- 가전옵션의 제조사와 제품의 품질, 품귀 또는 생산· 공급 중단, 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동질 및 동급의 해당사 또는 타사 제품으로 변경될 수 있음
- 가전 옵션 선택 시 기 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	59A	59B	84	비고
주방 패키지	고급주방특화 / 냉장고장, 주방펜트리(59B, 84) / 주방장식장(84)	2,500,000	3,100,000	6,500,000	
가구 패키지	현관수납장(59A, B) / 현관창고(84) / 거실펜트리(59A) / 침실1 불박이장 / 안방드레스룸(59A, 84) / 안방불박이장(59B)	4,200,000	4,400,000	4,400,000	

■시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	선택안	에어컨 설치부위	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2021-08-13)	잔금(입주 시)	비 고
59A	1안(2대)	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	LG전자
	2안(4대)	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59B	1안(2대)	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
	2안(4대)	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
84	1안(3대)	거실, 안방, 주방	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	
	2안(5대)	거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	

■ 추가선택품목 납부방법

납부계좌 및 예금주			납부일정		
납부계좌		예금주	계약금(계약 시)	중도금(2021-08-13)	잔금(입주지정일)
1단지(AA8블록)	농협은행 301-0280-6475-41	주택도시보증공사 서부피에프금융센터	10%	10%	80%
2단지(AB1블록)	농협은행 301-0280-6474-11	주택도시보증공사 서부피에프금융센터	10%	10%	80%

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대 별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 공사사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 책정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※「주택공급에 관한 규칙」 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능함

■ 청약일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.04.29(목) (청약오픈 : 08:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) • 사업주체 견본주택(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자)
일반공급	1순위	2021.04.30(금) 08:00~17:30	※ 스마트폰 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 "청약홈" 검색	• 청약 Home 홈페이지 - 청약통장 가입은행 구분 없음 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 "청약홈" 앱 • 은행창구 접수(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자)
	2순위	2021.05.03(월) 08:00~17:30		

- ※ 청약신청 시 유의사항
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 고령자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 청약통장 가입은행 본· 지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
- 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인이 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 네이바인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시어 청약하시기 바람 (유효한 공동인증서를 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 접수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2021.05.10(월) • 확인방법 - 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※공동인증서 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 1단지(AA8블록) 2021.05.11(화)~05.13(목) 2단지(AB1블록) 2021.05.13(목)~05.18(화) • 장소 : 당사 견본주택(인천광역시 서구 원당동 329) - 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 - 1·2순위 당첨자 : 신청순위별 구비서류 및 계약체결 서류 지참 ※ 계약체결일에 계약체결 소요시간을 단축하기 위한 일정이니, 참고하시기 바랍니다. ※ 서류접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. ※ 예비당첨자 서류제출 일시 및 장소 - 추후 개별통보 예정	• 일시 1단지(AA8블록) 2021.05.21(금)~05.23(일) 2단지(AB1블록) 2021.05.24(월)~05.28(금) (09:30~17:00) • 장소 당사 견본주택(인천광역시 서구 원당동 329)
일반공급	1순위 / 2순위			

- **코로나19 확산방지로 인하여 서류심사 일정은 변경 될 수 있으며, 개인별 별도의 일정을 통지받아 서류제출 및 견본주택 방문을 제한할 수 있음**
- 당첨자 명단은 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 공동인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조화될 수 있으므로 공동인증서를 발급받으신 분은 반드시 공동인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바람
- ※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 공동인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바람
- 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함
- 당첨자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하시기 바람, 미제출한 당첨자의 경우 계약체결 시 진행이 늦어질 수 있음. 또한 서류를 제출하였지만 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주함(당첨자 명단관리, 입주자저축 재사용 불가)
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않음(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)
- 예비당첨자의 서류제출 일시 및 장소는 추후 개별 통보 예정이며, 최초 등호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간		장 소	문의전화	비 고
1단지 (AA8블록)	2021.05.21(금) ~ 05.23(일) (3일간, 09:30~17:00)	당사 견본주택(인천광역시 서구 원당동 329)	032-553-4600	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지
2단지 (AB1블록)	2021.05.24(월) ~ 05.28(금) (5일간, 09:30~17:00)			

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

※ 당첨자는 견본주택 입장 전에 코로나바이러스감염증-19 예방 절차사항을 준수해야 합니다. 또한 견본주택 내 체류시간 최소화를 위하여 계약진행 등의 시간제한이 있음을 알려드립니다.

■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항	비고
	필수	추가 (해당자)				
공동	○		신분증	계약자	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)	
	○		인감증명서, 인감도장 또는 본인서명사실확인서	계약자	(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약용 ※ 본인서명사실확인서 서류제출 시 본인만 인정되며, 신청자 본인만 신청가능	
	○		계약금 입금 영수증	-	계약금 무통장 입금 영수증 또는 계좌이체 영수증	
		○	자격확인서류	청약자	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 (당첨자 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외)	
대리인 계약 시 추가사항 (*본인 외 모두)	○		인감증명서, 인감도장	계약자	용도 : 주택공급신청 위임용(본인발급용)	
	○		위임장	계약자	당사 견본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인	
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)	

- 상기 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 032-553-4600	인천광역시 서구 원당동 329	www.lynn.co.kr	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
4/18	4/19 사이버M/H 오픈 입주자모집공고	4/20	4/21	4/22	4/23	4/24
4/25	4/26	4/27	4/28	4/29 특별공급 청약	4/30 1순위 청약	5/1
5/2	5/3 2순위 청약	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8
5/9	5/10 당첨자 발표	5/11	5/12	5/13	5/14	5/15
5/16	5/17	5/18	5/19	5/20	5/21	5/22
----- 2단지 당첨자 자격검증 서류제출 ----->		----- 1단지 당첨자 자격검증 서류제출 ----->				
5/23	5/24	5/25	5/26	5/27	5/28	5/29
----->		----- 1단지 계약체결일 ----->				
----->			----- 2단지 계약체결 일 ----->			

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



당신의 행복이 모여 **우미 Lynn** 이 됩니다

여유로운 휴식과 아름다운 미소가 가득합니다.
이웃과 그리고 가족과 함께하는 행복이 머무는 생활.
우미'린이 당신의 행복이 되겠습니다.

국내 권위있는 평가 기관이 인정한
고객감동의 프리미엄 브랜드!

공신력 있는 국내 부동산 전문업체인 **부동산114**의
아파트 브랜드 선호도 조사결과 우미'린은 2019년, 2020년
2년 연속 9위로 Top10에 자리하고 있습니다.

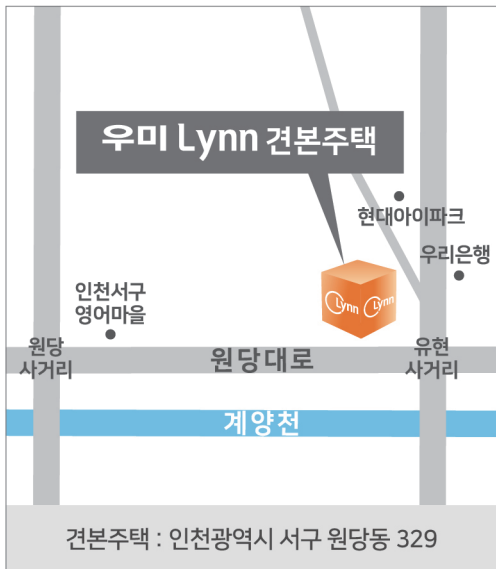
2020 "베스트 아파트브랜드" 순위! 부동산114		2020 매경 살기좋은아파트 선발대회 "종합대상" 수상!	
순위	브랜드		
7	HDC 아이파크		
8	포스코 더샵		
9	우미'린	[2020.12 발표]	

신용평가기관 최고 등급 "AAA" 획득
업계 최고의 재무안정성!

우미건설은 **건설공제조합** 및 **주택도시보증공사**에서 실시한
신용평가결과 2019년, 2020년 **2년 연속 "AAA 최고 등급"**을 받은
우량한 **선도적인 일류 종합부동산회사**입니다.

 건설공제조합 Construction Guarantee	 주택도시보증공사
신용등급 AAA	신용등급 AAA
2020년 건설공제조합 신용평가 결과	2020년 주택도시보증공사 신용평가 결과

■ 상기 부동산114, 매경 살기좋은아파트, 건설공제조합, 주택보증공사의 신용평가결과는 시행사, 시공사의 계열회사인 우미건설에 대한 평가결과입니다.



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업추진, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 포함된 '1, 2단지'의 명칭은 폐지시 편성을 위해 편의상 사용한 것으로 두개의 단지는 단지명칭에 동의할 뿐 별도의 단지이오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.