

# 인천 검단신도시 AB1BL 우미린 입주자 모집공고

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
  - 인천 검단신도시 우미린 파크뷰 2단지 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(www.lynn.co.kr)로 대체하여 운영할 예정입니다. 견본주택 방문을 통한 관람은 당첨자 발표 이후 자격 확인 서류 제출 기간 등 당사가 정한 지정일에 당첨자에 한해서 가능합니다.
- 1. 견본주택 운영관련 안내
  - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 해당 신청일에 견본주택에서 특별공급 청약신청이 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
  - 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정에 한해 견본주택 입장이 가능하나, 방문 가능일자를 확인하시기 바라며 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 방역지침에 의거하여 방문이 제한될 수 있으니 이점 인지하여 주시기 바랍니다.
- 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
  - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
  - 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 본 아파트는 사이버 모델하우스 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎032-553-4600)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청서 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약플랫폼(1644-7445)는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약플랫폼 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과 - 14464호(2021.04.19)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AB1블럭
- 공급규모 : 아파트 8개동, 지하2층 ~ 지상 25층, 총 810세대 및 부대복리시설[특별공급 469세대(기관추천 특별공급 81세대, 다자녀가구 특별공급 81세대, 신혼부부 특별공급 162세대, 노부모부양자 특별공급 24세대, 생애최초 특별공급 121세대) 포함]
- 입주시기 : 2023년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## 시행자 및 시공업체 현황

구분	시행사(사업주체)	시공사		비고
		시공사 1	시공사 2	
법인명	(주)전승건설	(주)우미개발	(주)명상건설	
법인등록번호	200111-0427314	200111-0042568	200111-0242027	
주택건설사업자등록번호	광주-주택2015-0033	광주-주택2000-0004	광주-주택2007-0015	

건축	감리회사명	
	전기	소방 / 통신
(주)한림이앤씨건축사사무소	(주)신화에프이씨	에스비이앤씨

## 공급일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류제출 기간	계약체결
	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위			
일정	2021.04.29(목)	2021.04.30(금)	2021.05.03(월)	2021.05.10(월)	2021.05.13(목) ~ 2021.05.18(화)	2021.05.24(월) ~ 2021.05.28(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인후 조회 가능)	(5/13 - 13:30 ~ 17:00) (5/14~5/18 - 09:30~17:00)	(09:30~17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 견본주택</li> <li>* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> <li>* 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>은행창구</li> <li>* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> <li>* 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>당사 견본주택</li> <li>* 계약 체결 일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정</li> </ul>		

\* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함  
 \* 당첨자의 서류제출 방법은 당첨자 발표 이후 개별적으로 안내할 예정이며 인터넷 예약을 통하여 예약자에 한하여 방문이 가능하며, 코로나19 방역지침에 의거하여 당첨자 본인만 서류접수가 가능하오니 이점 반드시 인지하여 주시기 바랍니다. (단, 당첨자 부재시 위임장 제출 후 대리인 방문은 가능하오니 이점 참고하시기 바랍니다. 코로나19 방역지침으로 인하여 양해바랍니다.)

## 공급대상

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)				계약 면적	세대별 대지비 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수	
					공급면적			공용면적				일반 (기관추천)	다자녀	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	소계			
					주거전용	주거공용	계	기타공용												주차장
민영 주택	2021000151	01	059.9380A	59A	59.9380	22,3975	82,3355	6,3860	40,7912	129,5127	36,7315	375	38	38	75	11	56	218	157	16
		02	059.8198B	59B	59.8198	22,3494	82,1692	6,3734	40,7107	129,2533	36,6591	170	17	17	34	5	25	98	72	7
		03	084.8773	84	84.8773	29,8267	114,7040	5,3084	57,7638	177,7762	52,0150	265	26	26	53	8	40	153	112	11
합계											810	81	81	162	24	121	469	341	34	

\* 구조 및 난방 : 철근콘크리트구조 / 지역난방

## 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, ㎡)

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액				계약금	중도금(60%)						잔금	
				공급금액			합계		계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)
				대지비	건축비	합계				2021-08-13	2021-12-15	2022-04-15	2022-07-15	2022-11-15		2023-03-15
59A	375	5층 이상	318	112,510,000	221,590,000	334,100,000	33,500,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,140,000
		4층	16	112,510,000	214,990,000	327,500,000	32,800,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	32,750,000	98,200,000
		3층	16	112,510,000	205,290,000	317,800,000	31,800,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	95,320,000
		2층	16	112,510,000	195,290,000	307,800,000	30,800,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	30,780,000	92,320,000
		1층	9	112,510,000	182,190,000	294,700,000	29,500,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	29,470,000	88,380,000
59B	170	5층 이상	142	112,288,000	211,512,000	323,800,000	32,400,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	97,120,000
		4층	7	112,288,000	205,112,000	317,400,000	31,800,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	31,740,000	95,160,000
		3층	7	112,288,000	195,412,000	307,700,000	30,800,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	30,770,000	92,280,000
		2층	7	112,288,000	185,512,000	297,800,000	29,800,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	29,780,000	89,320,000
		1층	7	112,288,000	172,612,000	284,900,000	28,500,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	85,460,000
84	265	5층 이상	225	159,323,000	292,677,000	452,000,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000
		4층	11	159,323,000	283,577,000	442,900,000	44,300,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,860,000
		3층	11	159,323,000	270,477,000	429,800,000	43,000,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	42,980,000	128,920,000
		2층	11	159,323,000	256,877,000	416,200,000	41,700,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	41,620,000	124,780,000
		1층	7	159,323,000	239,277,000	398,600,000	39,900,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	39,860,000	119,540,000

## 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	금액	계약금(계약 시)	중도금(2021-08-13)	잔금(입주 시)	비고
59A	3,960,000	400,000	400,000	3,160,000	
59B	2,820,000	300,000	300,000	2,220,000	
84	3,750,000	400,000	400,000	2,950,000	

## 추가선택 개별품목

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	품목명	59A	59B	84	비고
현관	가구	현관중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	
		현관수납장	700,000	700,000	-	
		현관창고	-	-	1,000,000	
거실	마감재	바닥타일	900,000	900,000	1,100,000	
		거실아트월	800,000	800,000	900,000	대형아트월
가구	가구	거실펜트리장	1,000,000	-	-	
		고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(84))	2,300,000	1,900,000	3,600,000	
주방	가구	냉장고장	500,000	300,000	800,000	
		주방펜트리	-	1,200,000	1,500,000	59B(아일랜드장 포함)
		인출식 수납장	-	-	700,000	냉장고장 설치 시 선택가능
		주방 장식장	-	-	1,300,000	
		광파오븐	400,000	400,000	400,000	
가전	가전	LG(기본형)	400,000	400,000	400,000	
		LG(고급형)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
		삼성	700,000	700,000	700,000	
		쿠쿠	700,000	700,000	700,000	
침실	가구	식기세척기	900,000	900,000	900,000	
		삼성	900,000	900,000	900,000	
		LG	1,400,000	1,400,000	1,400,000	
욕실	가전	안방 드레스룸(화장대 포함)	2,000,000	-	2,800,000	
		안방 불박이장(화장대 포함)	-	3,300,000	-	
		침실 불박이장(1개소당)	900,000	900,000	1,100,000	침실1,2 선택가능
욕실	가전	비데일체형 양변기(부부욕실)	500,000	500,000	500,000	

## 인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	59A	59B	84	비고
주방 패키지	고급주방특화, 냉장고장, 주방펜트리(59B, 84), 주방장식장(84)	2,500,000	3,100,000	6,500,000	
가구 패키지	현관수납장(59A,B), 현관창고(84), 거실펜트리장(59A), 침실1 불박이장, 안방드레스룸(59A, 84), 안방불박이장(59B)	4,200,000	4,400,000	4,400,000	

## 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

타입	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2021-08-13)	잔금 (입주 시)	비고
59A	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	LG전자
		거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
59B	2대	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	
		거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	
84	3대	거실, 안방, 주방	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	
		거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	

## 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
032-553-4600	인천광역시 서구 원당동 329	www.lynn.co.kr	

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 우미린 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

검단신도시 우미 Lynn 파크뷰

032) **553-4600**

총 810세대 [59 · 84㎡]

■ 시행 : (주)전승건설    ■ 시공 : (주)우미개발, (주)명상건설

사이버  
모델하우스  
오픈



우미 Lynn 견본주택

원당대리점

원당대로

계양천

견본주택 : 인천광역시 서구 원당동 329