인천 검단신도시 AA8BL 우미린 입주공고

■ 신청 과정에 공급질서 교란 행위 발생 및 부정청약 등 불법행위 연루자 발견 시 당첨 및 계약 취소 등 불이익이 있을 수 있음을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.02.19.자 「주택법」 개정 사항 및 「주택법 시행령」 제61조 제1항 제2호 가목 및 「주택법 시행규칙」 제9조 제1항 제2호 가목에 따라 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 입주자모집공고 승인 시 분양가격이 제한되는 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 입주자모집공고 시 이해관계를 주택도시보증공사 등과 협의하여 결정하는 사항이 있을 수 있으며, 입주자모집공고 이후 변경될 수 있음을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 해당 주택법령(개정법령 포함) 및 관련 지침 사항 등 변경 시 청약 일정 및 계약 일정 등이 변경될 수 있으며, 그로 인한 불이익이 있을 수 있음을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 입주자모집공고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약 등에서 신청자가 불이익 여부를 판단하는 것은 청약자 본인의 책임이며 이로 인한 불이익 등은 입주자가 책임을 지게 됨을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.02.19.자 「주택법」 개정 사항 및 「주택법 시행령」 제61조 제1항 제2호 가목 및 「주택법 시행규칙」 제9조 제1항 제2호 가목에 따라 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 입주자모집공고 승인 시 분양가격이 제한되는 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 입주자모집공고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약 등에서 신청자가 불이익 여부를 판단하는 것은 청약자 본인의 책임이며 이로 인한 불이익 등은 입주자가 책임을 지게 됨을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택의 경우 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택의 경우 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

구분		주택수요 순위	비고
1순위 청약자격 (기간)	가입기간	24개월 이상	
	지불횟수	24회 이상	
	청약예치금	납입금액	
	1주택	서울시	
	2주택 이상	서울시, 세종시	
2순위 청약자격 (기간)	가입기간	24개월 이상	
	지불횟수	24회 이상	
	청약예치금	납입금액	

■ 본 아파트는 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 1순위 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. (주택법과 관련 규정 제63조 제8항제8호에 따른 제한사항)

■ 본 아파트는 수도권 청약과열지역(인천광역시 서구로 한정)에 위치하오니 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 「공공주택 특별법 운영 지침」에 따라 분양가상한제 적용 주택으로 공급되는 주택의 경우 「주택법」 제63조 제8항에 따른 1순위 청약일로부터 3년 이내에 당첨자 및 세대에 속한 1순위 청약일로부터 5년 이내에 당첨된 사실이 있는 경우 청약 및 계약 등에 있어 불이익을 받을 수 있음을 알려드리오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 「주택법」 제63조 및 제63조의2 제1항 제2호 및 제3호에 따른 분양가상한제 적용 주택으로 「주택법 시행령」 제73조 제3항 및 제4항에 따른 공공주택 특별법 운영 지침에 따라 분양가 상한제 적용 주택임