

당첨자 사전 서류검수 안내

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 서류제출 기한 내에 관련 서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약 체결하지 않을 경우 계약 포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주함
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됨
- ※ 당첨자 및 동·호수 배정 발표 후 서류제출에 관한 안내는 별도로 하지 않음
- ※ 코로나19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템, 우편접수 등의 방법으로 별도로 통지하여 변경될 수 있음

과천에서 꿈꾸는 행복한 설렘

LYNN FAMILIE

공급안내



우미건설 | 신동아건설

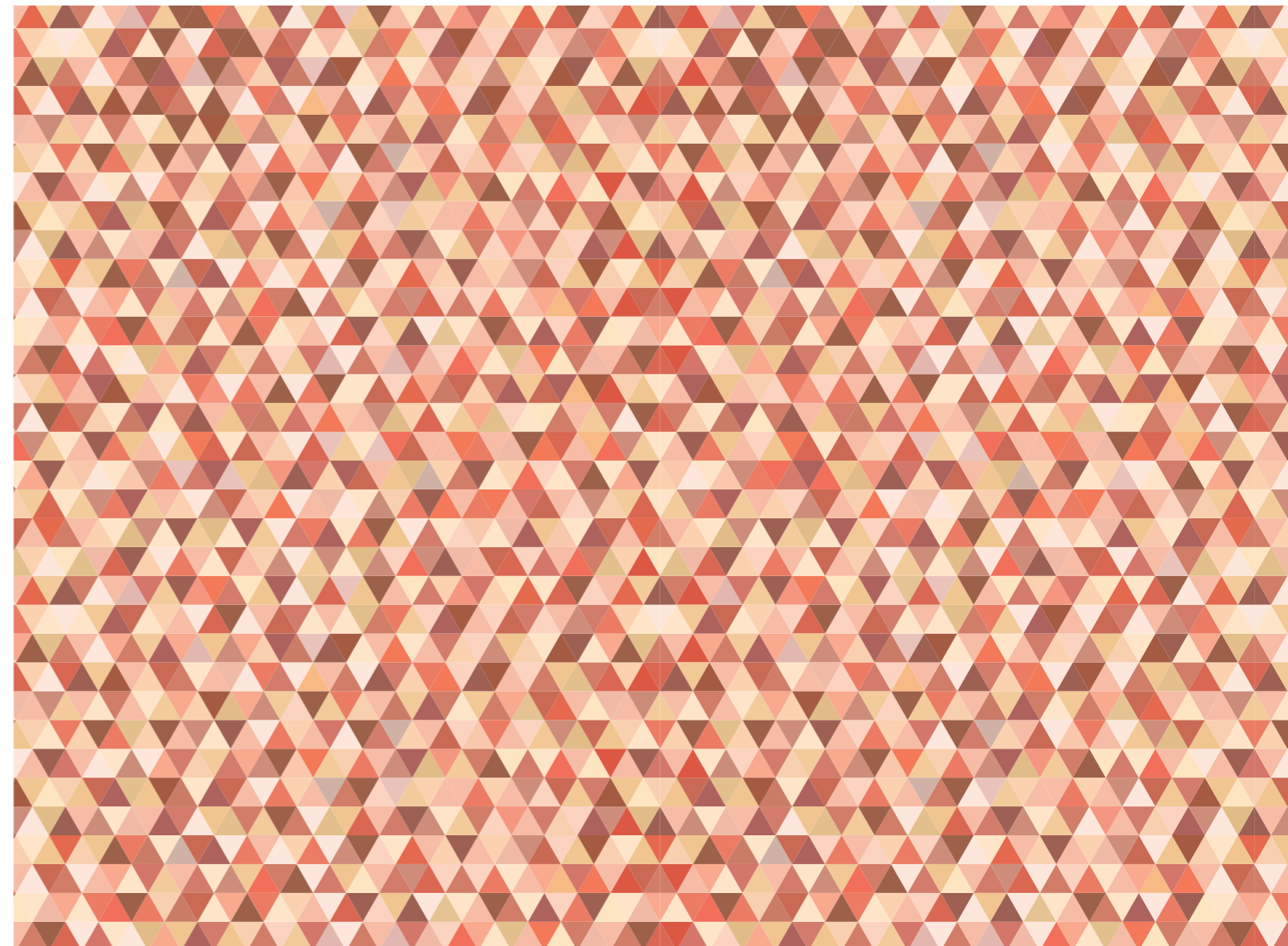
- 시 행 : 한국토지주택공사, 우미건설(주), 신동아건설(주)
- 시 공 : 우미건설(주), 신동아건설(주) • 연면적 : 98,516.86m²
- 용 도 : 공동주택 • 위 치 : 과천 지식정보타운 공공주택지구 S-8BL

02) **6402-0400**

전용 46·55·84m² 총 659세대
(행복주택 114세대 금회 공급 제외)



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.



입지가치, 쾌속교통, 친환경 생활까지 -

새로운 시작이 만드는 행복한 설렘!

과천 지식정보타운 **린** 파밀리에

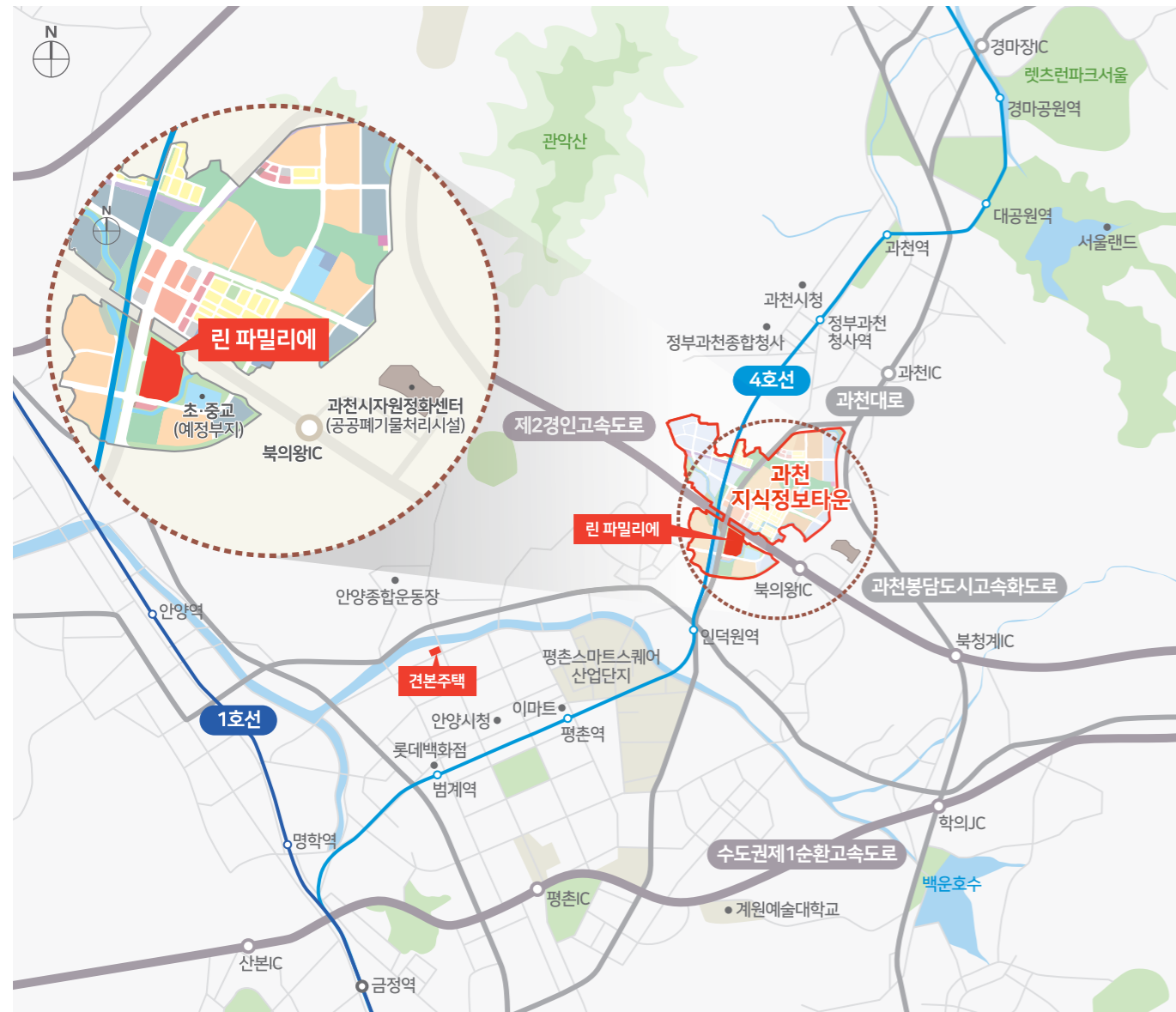
- 과천 지식정보타운의 경쟁력과 비전 등 높은 입지가치
- 제2경인고속도로, 과천대로 등과 가까운 쾌속교통망
- 초교·중교(예정부지)가 인접한 우수한 교육환경
- 청계산, 관악산, 근린공원(예정) 등 친환경 쾌적생활



■ 상기 광역CG는 이미지컷으로 실제와 상이할 수 있으며, 본 사업지 인근 학교, 도로, 상업시설 등의 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 광역CG의 주요시설물은 개략적으로 표현되었으며, 실제와 상당부분 상이할 수 있으며 당사 건축물을 임의로 확대·부각 표현하였고, 이에 따라 세대별 조망권은 총별, 향별 상이하오니 관련자료와 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.

교통은 빠르게, 교육은 만족스럽게, 자연은 가깝게 -
미래가치와 쾌적한 생활 모두를 높여주는 입지!

전 세대 남향위주 · 탁트인 중앙광장으로 쾌적하게 -
바람은 시원하고, 햇살은 따뜻한 쾌적단지!



미래가치를 갖춘 프리미엄 입지

대한민국 지식산업의 새로운 중심지인
과천 지식정보타운에서 누리는 프리미엄 생활

강남과 수도권을 가깝게 잇는 쾌속교통망

4호선 과천지식정보타운역(가칭, 예정) 및 제2경인고속도로,
과천대로 등 서울 · 수도권으로 빠르게 연결되는 교통망

자연과 일상이 어우러진 친환경 생활

청계산, 관악산과 가까운 쾌적한 환경,
지구 내 근린공원(예정)이 선사하는 친환경 생활

가깝고 안전한 교육 · 편의시설

단지 내 어린이집(예정) 및 단지 옆 초 · 중교(예정부지)와
단지 인근 상업시설용지, 과천 · 평촌 · 인덕원 상권 등
편리한 생활인프라

남향위주의 쾌적환경

전용 55㎡의 평면과 남향위주의 설계로 채광과 통풍이
우수한 쾌적단지

다양한 조경과 안전한 단지생활

중앙광장과 다양한 테마조경으로 공원같은 단지, 지상에
주차공간이 없는 안전단지(근린생활시설 주차장 제외)

건강한 생활을 위한 에어클린시스템

공기질 모니터링 시스템을 도입해 미세먼지 등의
유해물질로부터 빠른 대응이 가능한 청정단지

첨단 디지털 · 친환경 단지

초고속정보통신특등급(예비인증), 녹색건축(예비인증),
무인택배시스템 등 수준 높은 생활

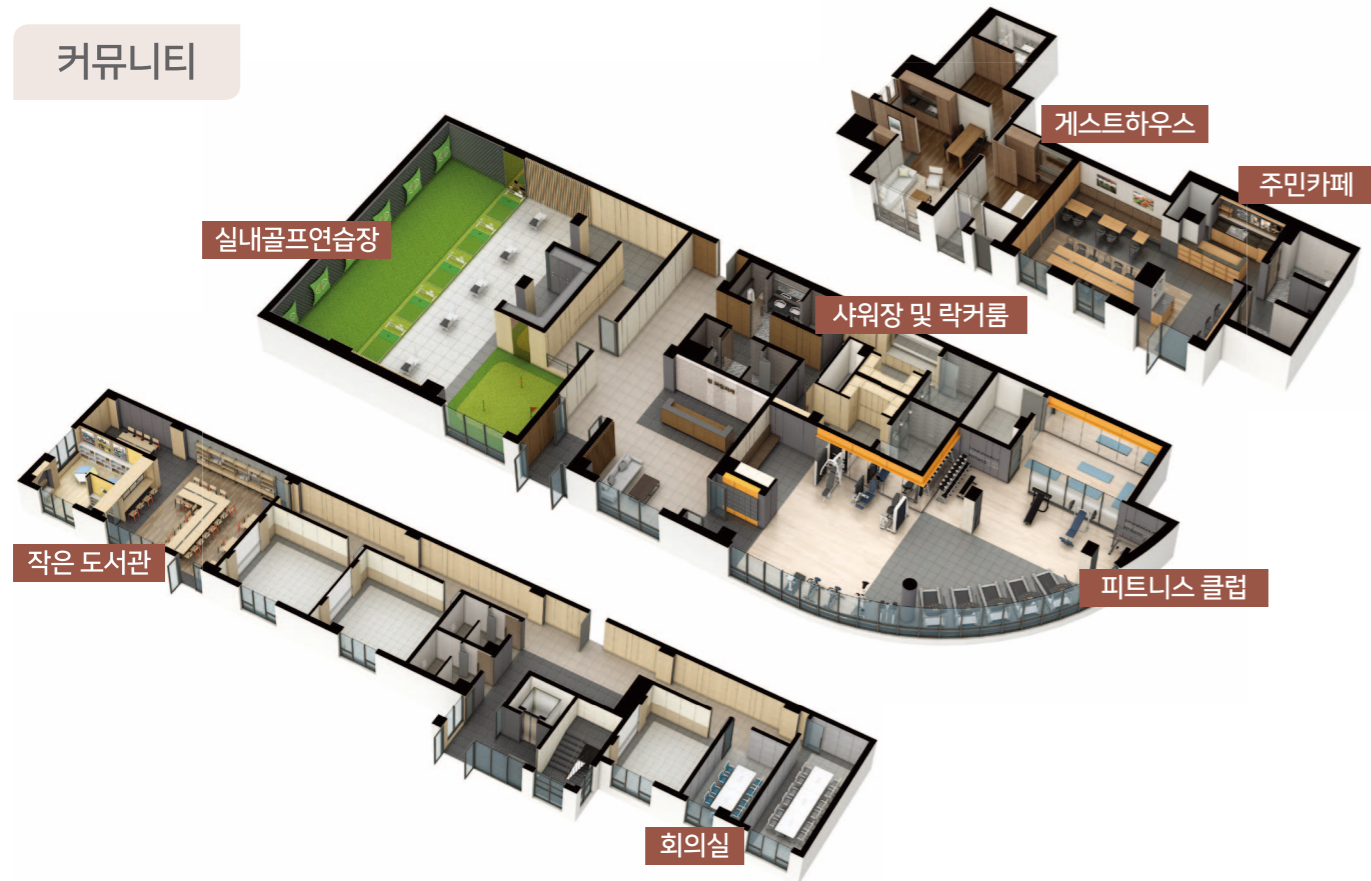
■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 공원 및 도로(보행자 도로 포함), 학교 및 공공시설 등 각종 개발계획은 사업주체, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 지하철 4호선 과천지식정보타운역(가칭, 예정) 신설내용은 2015년 6월 국토교통부에서 발표한 보도자료 '과천지식정보타운역에서도 지하철 4호선 바로 탄다'를 참고한 것으로 추후 관계기관의 계획에 따라 위치변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

■ 상기 조감도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 사용된 CG상의 개발계획은 관계기관의 자료를 참고하여 작성한 것으로 당 사업지 입주자모집공고일(2021.08.13) 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선 등은 변경될 수 있습니다. ■ 공동주택의 명칭 및 동 · 호수 표기는 사업진행과정 중 관계기관의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 CG상의 옥상 태양광집열판은 일부 동에 설치될 예정이므로 자세한 사항은 견본 주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 서측에는 방음벽이 계획되어 있으며, 택지조성과정에서 방음벽의 높이, 형태, 재질 등은 변경될 수 있습니다.

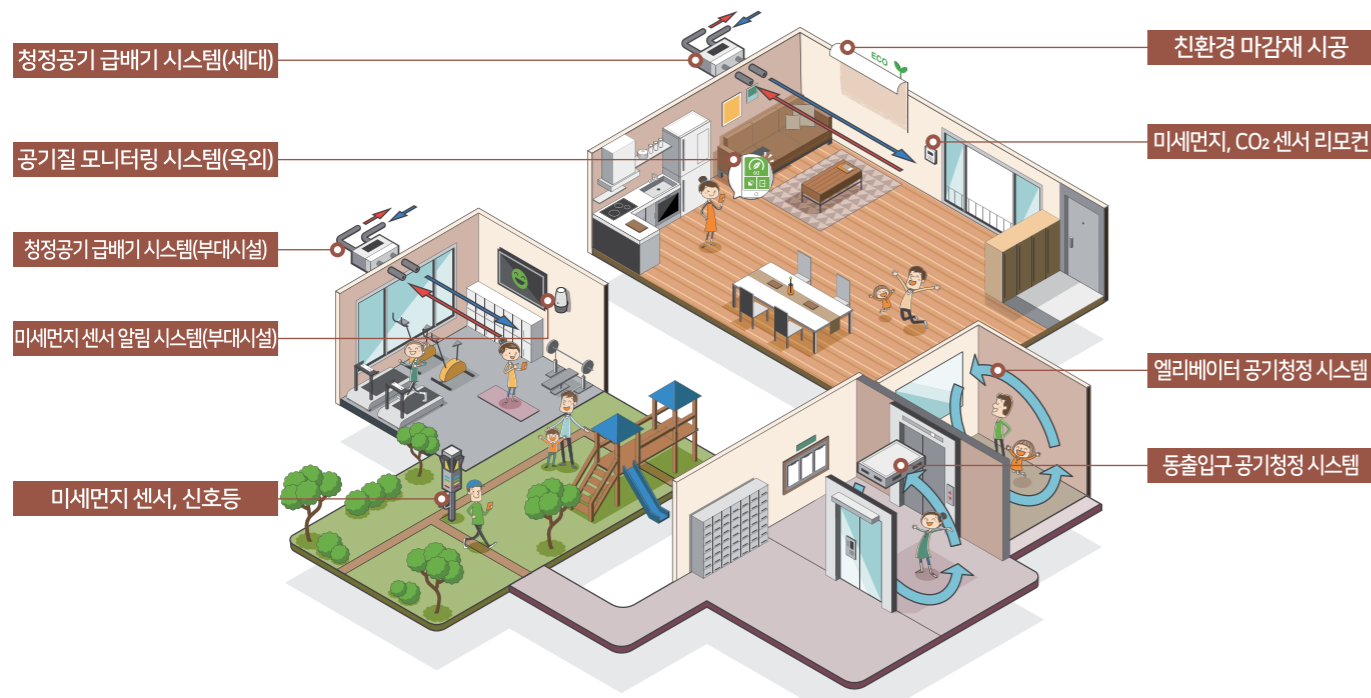
활용도 높은 커뮤니티시설로 365일 활기찬 -
즐거움을 더하는 커뮤니티 생활!

단지 내 편리한 동선과 지상에 차가 없는 -
쾌적하고 여유로운 친환경 단지생활!

커뮤니티



에어클린시스템



■ 상기 커뮤니티 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 커뮤니티센터(피트니스 클럽, 실내골프연습장 등), 주민카페, 게스트하우스, 작은 도서관 등에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 사업주체의 특화계획과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템, 부대시설 청정공기 급배기 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템의 필터는 교체 시 발생하는 비용은 입주자가 부담해야 합니다. ■ 커뮤니티시설의 일부 공간은 종합보육센터에 관계된 공간으로 관계기관 및 지자체 등에 의해 운영·사용될 예정입니다.



신혼희망타운		
공공분양	55A	168세대
	55B	59세대
행복주택	46	57세대
	55B	57세대
계		341세대
공공분양		
	84A	227세대
	84A1	9세대
	84B	79세대
	84B1	3세대
계		318세대
총 659세대 (행복주택 114세대 추후 공급 예정)		

2603 2604	2703 2704	2901 2902 2903 2904	2901 2902 2903 2904 2905 2906	2901 2902 2903 2904 2905 2906
2503 2504	2603 2604	2801 2802 2803 2804	2801 2802 2803 2804 2805 2806	2801 2802 2803 2804 2805 2806
2401 2402 2403 2404	2501 2502 2503 2504	2701 2702 2703 2704	2701 2702 2703 2704 2705 2706	2701 2702 2703 2704 2705 2706
2301 2302 2303 2304	2401 2402 2403 2404	2601 2602 2603 2604	2601 2602 2603 2604 2605 2606	2601 2602 2603 2604 2605 2606
2201 2202 2203 2204	2301 2302 2303 2304	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504 2505 2506	2501 2502 2503 2504 2505 2506
2101 2102 2103 2104	2201 2202 2203 2204	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404 2405 2406	2401 2402 2403 2404 2405 2406
2001 2002 2003 2004	2101 2102 2103 2104	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304 2305 2306	2301 2302 2303 2304 2305 2306
1901 1902 1903 1904	2001 2002 2003 2004	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204 2205 2206	2201 2202 2203 2204 2205 2206
1801 1802 1803 1804	1901 1902 1903 1904	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104 2105 2106	2101 2102 2103 2104 2105 2106
1701 1702 1703 1704	1801 1802 1803 1804	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004 2005 2006	2001 2002 2003 2004 2005 2006
1601 1602 1603 1604	1701 1702 1703 1704	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904 1905 1906	1901 1902 1903 1904 1905 1906
1501 1502 1503 1504	1601 1602 1603 1604	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804 1805 1806	1801 1802 1803 1804 1805 1806
1401 1402 1403 1404	1501 1502 1503 1504	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704 1705 1706	1701 1702 1703 1704 1705 1706
1301 1302 1303 1304	1401 1402 1403 1404	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604 1605 1606	1601 1602 1603 1604 1605 1606
1201 1202 1203 1204	1301 1302 1303 1304	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504 1505 1506	1501 1502 1503 1504 1505 1506
1101 1102 1103 1104	1201 1202 1203 1204	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404 1405 1406	1401 1402 1403 1404 1405 1406
1001 1002 1003 1004	1101 1102 1103 1104	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304 1305 1306	1301 1302 1303 1304 1305 1306
901 902 903 904	1001 1002 1003 1004	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204 1205 1206	1201 1202 1203 1204 1205 1206
801 802 803 804	901 902 903 904	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104 1105 1106	1101 1102 1103 1104 1105 1106
701 702 703 704	801 802 803 804	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004 1005 1006	1001 1002 1003 1004 1005 1006
601 602 603 604	701 702 703 704	901 902 903 904	901 902 903 904 905 906	901 902 903 904 905 906
501 502 503 504	601 602 603 604	801 802 803 804	801 802 803 804 805 806	801 802 803 804 805 806
401 402 403 404	501 502 503 504	701 702 703 704	701 702 703 704 705 706	701 702 703 704 705 706
301 302 303 304	401 402 403 404	601 602 603 604	601 602 603 604 605 606	601 602 603 604 605 606
201 202 203 204	301 302 303 304	501 502 503 504	501 502 503 504 505 506	501 502 503 504 505 506
101 102 103 104	201 202 203 204	401 402 403 404	401 402 403 404 405 406	401 402 403 404 405 406
	101 102 103 104	301 302 303 304	301 302 303 304 305 306	301 302 303 304 305 306
		201 202 203 204	201 202 203 204 205 206	201 202 203 204 205 206
		101 102 필로티 104	101 필로티 103 104 필로티 106	101 필로티 103 필로티 필로티 106

■ 상기 단지배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도 상의 본 사업지 인근 학교부지계획은 사업주체와 무관하며, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관계기관의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 동·호 라인 배치도 등은 인쇄 상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다. ■ 본 공동주택은 공공분양, 신혼희망타운(공공분양), 신혼희망타운(행복주택)이 함께 계획되어 있고, 일부동은 주거약자용 주택이 함께 계획되어 있습니다. ■ 805동 101호, 106호는 가정어린이집을 위한 행복주택 대상세대입니다.

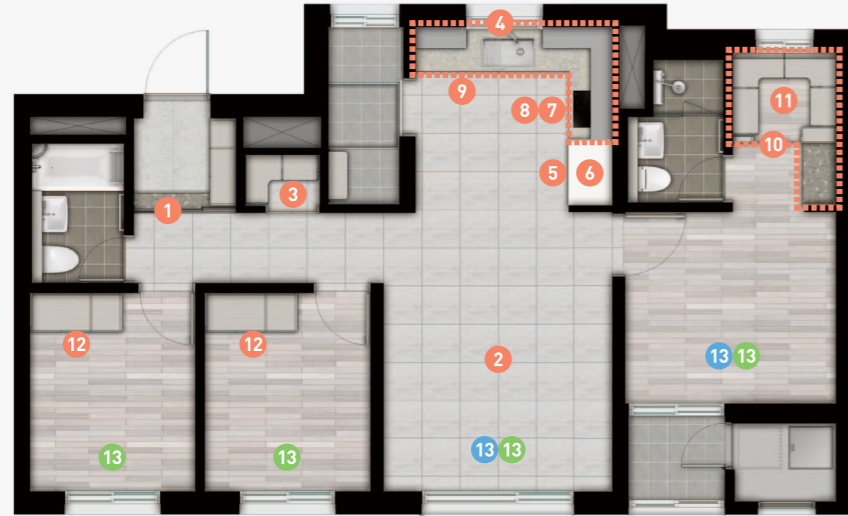
전용
55m²A

168세대

전용면적	55.79m ²	기타공용면적	6.02m ²
주거공용면적	20.98m ²	주차장면적	37.95m ²
공급면적	76.77m ²	계약면적	120.74m ²



발코니 확장형(추가선택품목)



- 1 현관중문
- 2 바닥타일
- 3 펜트리
- 4 고급주방 특화(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장)
- 5 냉장고장
- 6 냉장고(냉장고장 위치)
- 7 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)
- 8 인덕션
- 9 식기세척기
- 10 안방드레스룸(화장대 포함)
- 11 제습기(안방드레스룸)
- 12 침실1,2 불박이장
- 13 시스템에어컨(1안)
- 13 시스템에어컨(2안)

기본형



발코니 확장형

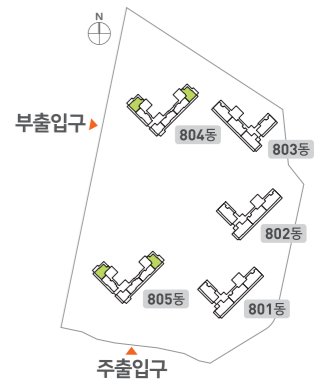


■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■안방 발코니에 선충통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 유상흡선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■광파오븐 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다.(일반수납장으로 시공됨) ■55A 주택형 발코니 확장 시 주방발코니(보조주방) 출입문은 다른 주택형과 다르게 미닫이 방식으로 계획되어 있으나, 이를 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다. ■55A 주택형의 드레스룸 창호는 900mm×1100mm 크기로 계획되었으나, 804동·805동 5호라인 55A 주택형의 드레스룸 창호는 동일주택형 다른 라인 창호와 다르게 900mm×550mm 창호가 설치됩니다.

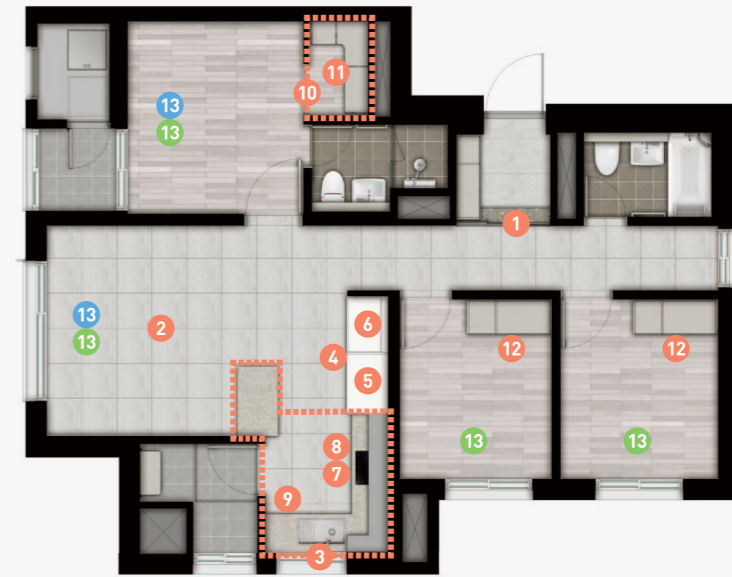
전용
55m²B

59세대
(57세대 행복주택 제외)

전용면적	55.94m ²	기타공용면적	6.03m ²
주거공용면적	21.42m ²	주차장면적	38.05m ²
공급면적	77.36m ²	계약면적	121.45m ²



발코니 확장형(추가선택품목)



- 1 현관중문
- 2 바닥타일
- 3 고급주방 특화(엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장)
- 4 냉장고장 + 키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)
- 5 냉장고(냉장고장 위치)
- 6 변온고(김치냉장고장 위치)
- 7 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)
- 8 인덕션
- 9 식기세척기
- 10 안방드레스룸
- 11 제습기(안방드레스룸)
- 12 침실1,2 불박이장
- 13 시스템에어컨(1안)
- 13 시스템에어컨(2안)

기본형



발코니 확장형



■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■안방 발코니에 선충통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■기본형, 발코니 확장형, 유상흡선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■광파오븐 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다.(일반수납장으로 시공됨)

과천에서 꿈꾸는 행복한 설렘!

과천 지식정보타운 린 파밀리에

- 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원 과천지식정보타운 공공주택지구 S-8블록
- 공급규모 및 내역 : 신혼희망타운(공공분양) 지하 2층, 지상 24층 ~ 29층 5개동 전용면적 60㎡ 이하 227세대
- 입주시기 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m]

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(m)				공유 대지 면적 (m)	공급세대수			최고 층수	최하층 배정 세대수	입주 예정 시기			
				공급면적		그 밖의 공용면적			계약 면적 (계)	합계	금회공급 (공공분양)				추후공급 (행복주택)		
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지하 주차장										
과천 지식 정보 타운 S-8 블록	합계											284	227	57	29	2	'24.04 예정
	55.7900A	55A	선택	55.7900	20.9826	6.0226	37.9508	120.7460	39.1453	168	168	-	29	2			
	55.9400B	55B	선택	55.9400	21.4225	6.0389	38.0529	121.4543	39.4319	116	59	57	29	-			

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	주택 타입	공급 세대수	층별	공급금액	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
					계약 시	2022-03-25	2023-04-10	입주 시
55.7900A	55A	168	5층 이상	567,000,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	396,900,000
			4층	555,600,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	388,920,000
			3층	544,300,000	54,430,000	54,430,000	54,430,000	381,010,000
			2층	538,600,000	53,860,000	53,860,000	53,860,000	377,020,000
			1층	530,100,000	53,010,000	53,010,000	53,010,000	371,070,000
55.9400B	55B	59	5층 이상	556,700,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	389,690,000
			4층	545,500,000	54,550,000	54,550,000	54,550,000	381,850,000
			3층	534,400,000	53,440,000	53,440,000	53,440,000	374,080,000
			2층	528,800,000	52,880,000	52,880,000	52,880,000	370,160,000
			1층	520,500,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	364,350,000

- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 본 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2에 따라 주택가격이 총자산가액기준을 초과하여 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환**에 주택가격의 최소 30% 이상 의무가입해야 하므로 주택도시 자금 융자액은 받으실 수 없습니다.

■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 분양대금 계좌는 발코니 확장 및 추가선택품목 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당 계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 등 · 호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

- 무통장 입금 시 등 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택타입	공급금액	계약금	중도금	잔금
		계약 시	'22.03.25	입주 시
55A	6,545,000	1,000,000	1,000,000	4,545,000
55B	6,806,000	1,000,000	1,000,000	4,806,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 발코니확장 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가선택품목 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 발코니확장 계약금은 지정된 계약기간에 발코니확장 금액을 계약자별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 발코니확장 납부계좌(가상계좌)는 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 세대로 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 금액은 인정하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 등 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.

■ 추가선택품목

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	55A	55B	비고	
가구 및 인테리어	현관중문	1,600,000	1,600,000	3연동
	바닥타일	800,000	800,000	거실 + 주방 부위
	고급주방특화	1,600,000	2,100,000	엔지니어드스톤(상판, 벽부) 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(55B)
	펜트리	800,000		- 55A : 펜트리(복도)
	냉장고장	400,000	600,000	- 55A : 냉장고장 - 55B : 냉장고장, 키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)
	안방 드레스룸	1,800,000	900,000	- 55A : 화장대 포함 - 55B : 화장대 없음
가전	침실 불박이장	900,000	900,000	1개소당 가격
	광파오븐	400,000	400,000	제조사 : LG(기본형)
		1,000,000	1,000,000	제조사 : LG(고급형)
	인덕션	700,000	700,000	제조사 : 삼성
		700,000	700,000	제조사 : 쿠쿠
	식기세척기(8인용)	600,000	600,000	제조사 : 삼성
		500,000	500,000	제조사 : SK
	냉장고 (냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	3,100,000	3,100,000	제조사 : 삼성(상 · 하부 : 화이트)
		3,100,000	3,100,000	제조사 : 삼성(상부 : 화이트 / 하부 : 핑크)
	변온고 (김치냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)		2,600,000	제조사 : 삼성(화이트, 2도어)
		2,600,000	제조사 : 삼성(베이지, 2도어)	
제습기 (안방 드레스룸 천정부 설치, 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능)	1,500,000	1,500,000	제조사 : 삼성	
	800,000	800,000	제조사 : 코스텔	

- 고급주방 특화 미션택 시 상판은 인조대리석, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼로 시공되며, 아일랜드장(55B 해당)은 설치되지 않습니다.
- 냉장고장 · 키큰장(김치냉장고장) 미션택 시, 냉장고 및 변온고(가전) 선택이 불가능합니다. (55A 주택형 김치냉장고장 선택 불가)
- 광파오븐 선택 시 하부에는 후라이팬 수납장이 설치되며, 광파오븐 미션택 시 후라이팬 수납장이 설치되지 않습니다.

■ 패키지 옵션

[단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	55A	55B	비고
주방패키지	고급주방특화 / 펜트리(55B 제외) / 냉장고장	2,500,000	2,400,000	
가구패키지	침실1 불박이장 / 안방 드레스룸(55A: 화장대 포함, 55B: 화장대 없음)	2,400,000	1,600,000	

■ 시스템 에어컨

[단위: 원, VAT 포함]

주택타입	선택안	설치위치	금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약 시	'22.03.25	입주 시	
55A, 55B	1안(2대)	거실, 안방	4,000,000	1,000,000	1,000,000	2,000,000	제조사: 삼성전자
	2안(4대)	거실, 안방, 침실1, 침실2	7,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000	

■ 추가선택품목(가구 및 가전) 납부일정

구분	계약금	중도금	잔금
	계약 시	'22.03.25	입주 시
추가선택품목(가구 및 가전)	10%	10%	80%

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 추가선택품목 납부계좌는 아파트 분양대금 및 발코니확장 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 대금은 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 금액은 인정치 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 사공사는 책임을 지지 않습니다.

■ 청약 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	예비신혼부부, 신혼부부, 한부모가족	2021.08.31.(화) 10:00 ~ 09.01.(수) 17:00	인터넷 청약신청	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- 신청기간 중에는 야간(17:00 ~ 10:00)에도 청약 가능함

※ 청약신청 시 유의사항

- 건본주택(사이버건본주택) 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.(마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자 선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2021.09.01.(수) 오후9시 이후 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출		계약(당첨자)	예비입주자 동호 추첨 및 계약일정
	당첨자	예비입주자		
2021.09.15(수) 17:00 LH 청약센터 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	2021.09.24(금) ~ 10.01(금) 10:00~17:00	사업주체 홈페이지 고지 (www.gc-lynnfamilie.com)	2021.12.13(월) ~ 12.17(금) 10:00~16:00	사업주체 홈페이지 고지 (www.gc-lynnfamilie.com)
	과천 지식정보타운 린 패밀리에 건본주택 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지			

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류는 입주자모집공고를 참고하시어 서류 제출기간에 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

- 아래의 계약서류는 입주자 모집공고일(2021.08.13.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 (계약자 본인 이름으로 입금하지 않은 경우) ※ 주택공급금액 10% + 선택사양품목금액 10%, 발코니 확장비 등 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)
		③ 인감도장(본인 서명날인도 가능) - 인감증명서 혹은 본인서명사실확인서(공고일 이후 본인 발급분에 한함)
		④ 배우자 계약 시 배우자임을 알 수 있는 가족관계증명서
		⑤ 주택취득 자금 조달 및 입주계획서(계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가서류 (배우자 포함)	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	본인서명사실확인서
	① 위임장(공고 시에 첨부된 양식) ※ 인감도장 날인 필수	※ 서명날인 시 본인만 계약가능
	② 당첨자의 인감증명서(본인발급용) - 공고일 이후 발급분에 한함 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)		
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

- 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하셔야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 건본주택 및 공식홈페이지 안내

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
02) 6402-0400	경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지	www.gc-lynnfamilie.com	

※ 건본주택 길안내 주소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3번지

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내의 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

| 청약 및 계약관련 일정 |

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
8/8	8/9	8/10	8/11	8/12	8/13 모집공고일 사이버 견본주택 오픈	8/14
8/15	8/16	8/17	8/18	8/19	8/20	8/21
8/22	8/23	8/24	8/25	8/26	8/27	8/28
8/29	8/30	8/31 청약	9/1 청약	9/2	9/3	9/4
9/5	9/6	9/7	9/8	9/9	9/10	9/11
9/12	9/13	9/14	9/15 당첨자 발표	9/16	9/17	9/18
9/19	9/20	9/21	9/22	9/23	9/24	9/25
9/26	9/27	9/28	9/29	9/30	10/1	10/2

----- 당첨자 자격검증 서류제출 ----->

■ 당첨자 계약체결 : 12월 13일(월) ~ 17일(금)

| CHECK LIST |

- 본 제작물에 사용된 위치도, 토지이용계획도, 조감도, 단지배치도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
- 본 제작물에 표시된 용도별 부지 및 학교, 공원, 도로 등의 시설물 위치는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현되었으며, 정확한 토지이용 계획은 해당기관에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 제작물에 사용된 토지이용계획도는 관계기관 자료를 참고한 것으로 각종 개발계획은 관련기관 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.
- 본 제작물 상의 세대별 면적은 소비자의 이해를 돕기 위해 소수점 두번째 자리까지 표시하였고 이후 수치는 절삭하였으므로 정확한 내용은 계약 전 견본주택 내 비치된 시공설계도서를 확인하시기 바랍니다.
- 본 제작물 상의 평면 및 이미지 등은 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선풍통 및 드레인 등이 계획 시공되며, 인근 세대의 발코니 사용 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 제작물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m)를 사용합니다.
- 본 제작물은 2021년 8월에 제작되었습니다.
- 본 공동주택은 공공분양, 신촌희망타운(공공분양), 신촌희망타운(행복주택)이 함께 계획되어 있고, 일부동은 주거약자용 주택이 함께 계획되어 있습니다.

우미건설

3년 연속 업계 최고등급 AAA에 빛나는! 고객감동의 브랜드 우미 Lynn이 옵니다

우미건설은 건설공제조합 및 주택도시보증공사에서 실시한 신용평가결과 2019년에 이어 3년 연속 "AAA 최고등급"을 받은 우량한 선도적인 일류 종합부동산회사입니다.

2020 매경 살기좋은아파트 · 2021 한경 주거문화대상 '종합대상'을 수상한 우미린은 공신력 있는 국내 부동산 전문업체인 부동산114의 아파트 브랜드 선호도 조사결과 2019년, 2020년 2년 연속 9위로 Top10에 자리하고 있습니다.



- 2021 건설공제조합, 주택도시보증공사 신용평가결과 3년 연속 "AAA 최고등급"
- 2021 한경 주거문화대상 "종합대상" 수상(루원시티 린 스트라우스)
- 2020 매경 살기좋은아파트 선발전대회 "종합대상" 수상(동탄 린 스트라우스 더 레이크)
- 2020 부동산114 베스트 아파트브랜드 2년 연속 9위



■ 상기 사진은 동탄 린 스트라우스를 직접 촬영한 것입니다.

신동아건설

63빌딩 시공! 7년 연속 아파트파워브랜드 대상! 내일의 주거문화를 만드는 패밀리에입니다

신동아건설은 초고층의 상징인 63빌딩을 비롯 주택 및 건축, 토목, SOC 사업분야에서 세계적인 경쟁력을 갖추고 풍요롭고 행복한 미래를 만들어가고 있습니다.

패밀리에는 세종시에서 다수의 설계공모 아파트를 일반에 공급하며 2020 대한민국 국토대전에서 국토교통부장관상을 수상하는 등 소비자 눈높이에 맞춘 다양한 특화설계로 인정 받고 있습니다.



- 아시아경제신문 아파트브랜드 대상(파워브랜드부문 대상) 7년 연속 수상
- 2020 대한민국 국토대전 '국토교통부장관상'
- 2020 건설기술인의 날 은탑산업훈장 수상
- 2019 주택건설의 날 금탑산업훈장 수훈

