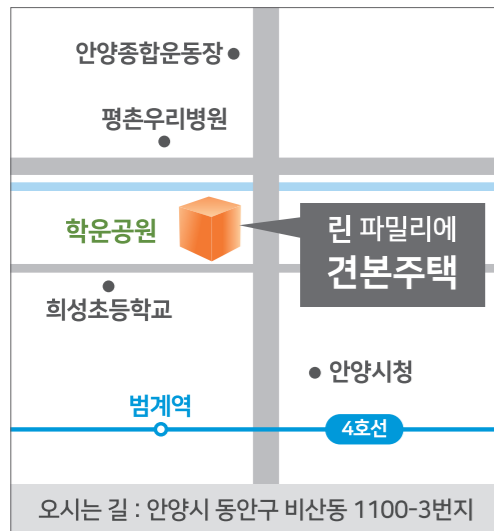
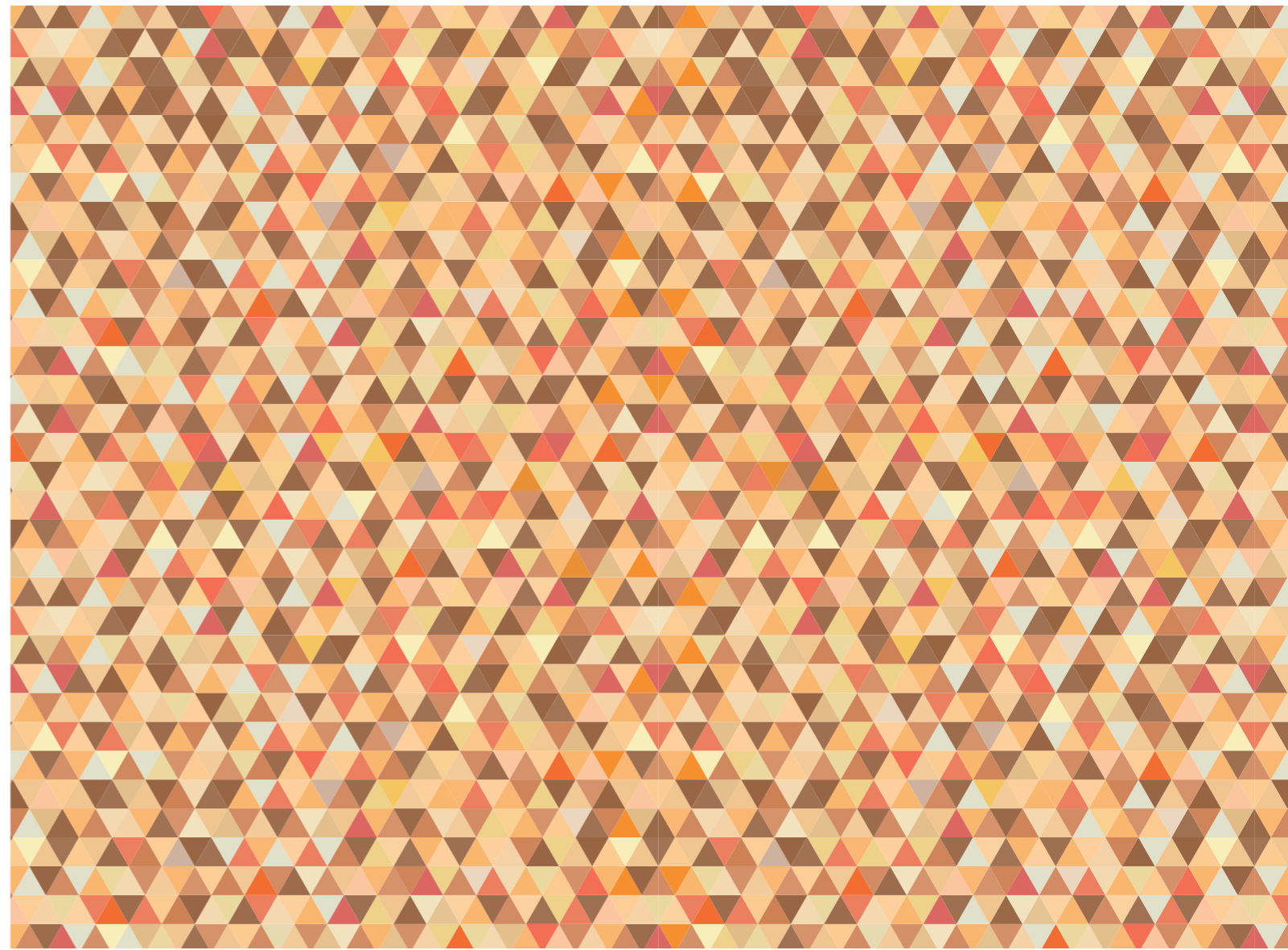


과천에서 꿈꾸는 행복한 설렘

LYNN FAMILIE

공급계약 및 별도계약품목안내



우미건설 | **신동아건설**

- 시 행 : 한국토지주택공사, 우미건설(주), 신동아건설(주)
- 시 공 : 우미건설(주), 신동아건설(주) • 연면적 : 98,516.86m²
- 용 도 : 공동주택 • 위 치 : 과천 지식정보타운 공공주택지구 S-8BL

02) 6402-0400

전용 46·55·84m² 총 659세대
(행복주택 114세대 금회 공급 제외)

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.

과천 지식정보타운

린 파밀리에

입지가치, 쾌속교통, 친환경 생활까지 -

새로운 시작이 만드는 행복한 설렘!

과천 지식정보타운 **린 파밀리에**

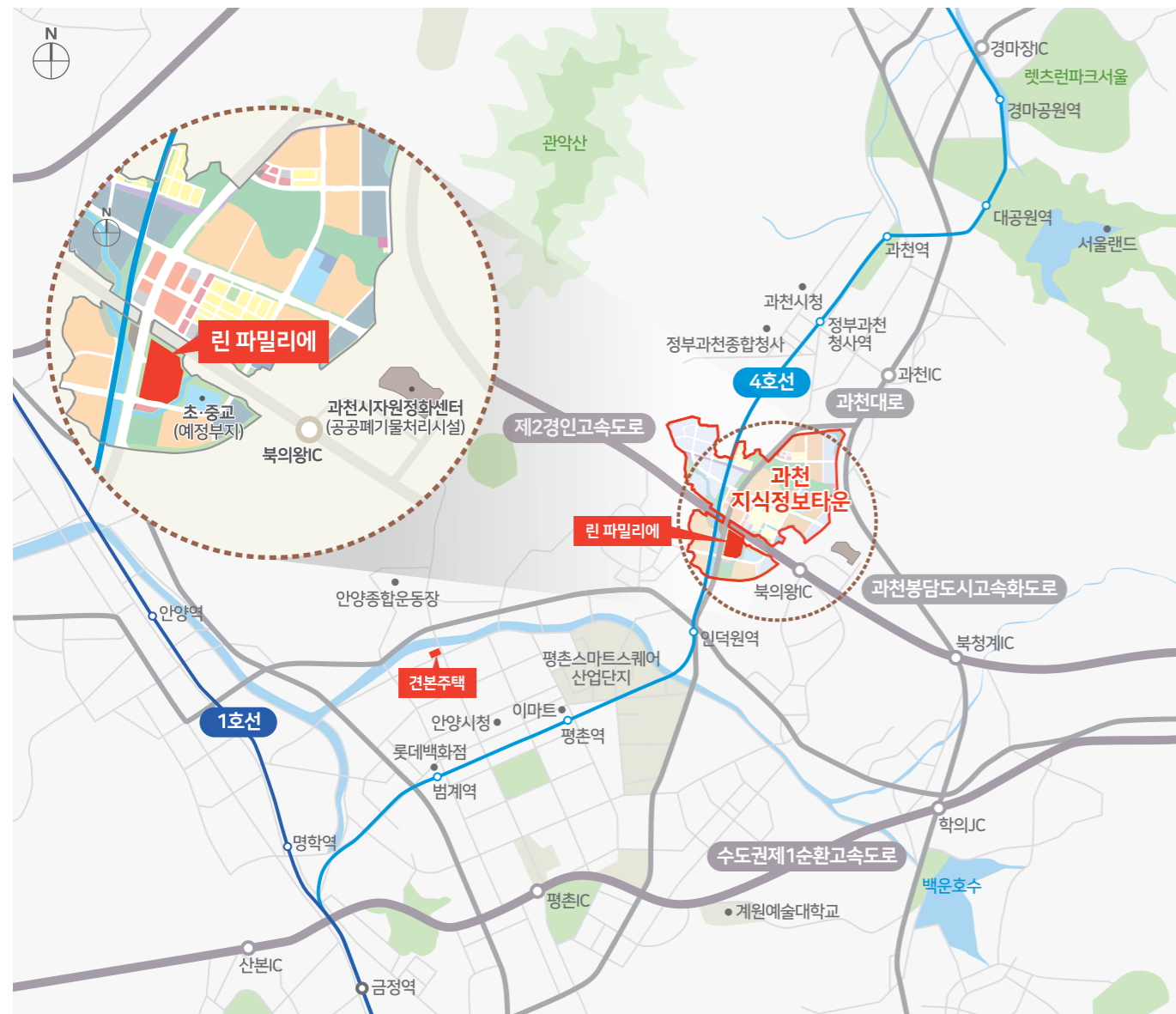
- 과천 지식정보타운의 경쟁력과 비전 등 높은 입지가치
- 제2경인고속도로, 과천대로 등과 가까운 쾌속교통망
- 초교·중교(예정부지)가 인접한 우수한 교육환경
- 청계산, 관악산, 근린공원(예정) 등 친환경 쾌적생활



■ 상기 광역CG는 이미지컷으로 실제와 상이할 수 있으며, 본 사업지 인근 학교, 도로, 상업시설 등의 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 광역CG의 주요시설물은 개략적으로 표현되었으며, 실제와 상당부분 상이할 수 있으며 당사 건축물을 임의로 확대·부각 표현하였고, 이에 따라 세대별 조망권은 총별, 향별 상이하오니 관련자료와 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.

교통은 빠르게, 교육은 만족스럽게, 자연은 가깝게 -
미래가치와 쾌적한 생활 모두를 높여주는 입지!

전 세대 남향위주 · 탁트인 중앙광장으로 쾌적하게 -
바람은 시원하고, 햇살은 따뜻한 쾌적단지!



미래가치를 갖춘 프리미엄 입지

대한민국 지식산업의 새로운 중심지인
과천 지식정보타운에서 누리는 프리미엄 생활

강남과 수도권을 가깝게 잇는 쾌속교통망

4호선 과천지식정보타운역(가칭, 예정) 및 제2경인고속도로,
과천대로 등 서울 · 수도권으로 빠르게 연결되는 교통망

자연과 일상이 어우러진 친환경 생활

청계산, 관악산과 가까운 쾌적한 환경,
지구 내 근린공원(예정)이 선사하는 친환경 생활

가깝고 안전한 교육 · 편의시설

단지 내 어린이집(예정) 및 단지 옆 초 · 중교(예정부지)와
단지 인근 상업시설용지, 과천 · 평촌 · 인덕원 상권 등
편리한 생활인프라

남향위주의 쾌적환경

전용 84㎡의 판상형 구조의 평면과 남향위주의 설계로
채광과 통풍이 우수한 쾌적단지

다양한 조경과 안전한 단지생활

중앙광장과 다양한 테마조경으로 공원같은 단지, 지상에
주차공간이 없는 안전단지(근린생활시설 주차장 제외)

건강한 생활을 위한 에어클린시스템

공기질 모니터링 시스템을 도입해 미세먼지 등의
유해물질로부터 빠른 대응이 가능한 청정단지

첨단 디지털 · 친환경 단지

초고속정보통신특등급(예비인증), 녹색건축(예비인증),
무인택배시스템 등 수준 높은 생활

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 공원 및 도로(보행자 도로 포함), 학교 및 공공시설 등 각종 개발계획은 사업주체, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 지하철 4호선 과천지식정보타운역(가칭, 예정) 신설내용은 2015년 6월 국토교통부에서 발표한 보도자료 '과천지식정보타운역에서도 지하철 4호선 바로 탄다'를 참고한 것으로 추후 관계기관의 계획에 따라 위치변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.

■ 상기 조감도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 사용된 CG상의 개발계획은 관계기관의 자료를 참고하여 작성한 것으로 당 사업지 입주자모집공고일(2021.08.13) 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선 등은 변경될 수 있습니다. ■ 공동주택의 명칭 및 동 · 호수 표기는 사업진행과정 중 관계기관의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 CG상의 옥상 태양광집열판은 일부 동에 설치될 예정이므로 자세한 사항은 견본 주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 서측에는 방음벽이 계획되어 있으며, 택지조성과정에서 방음벽의 높이, 형태, 재질 등은 변경될 수 있습니다.

활용도 높은 커뮤니티시설로 365일 활기찬 -
즐거움을 더하는 커뮤니티 생활!

단지 내 편리한 동선과 지상에 차가 없는 -
쾌적하고 여유로운 친환경 단지생활!

커뮤니티



에어클린시스템



■ 상기 커뮤니티 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 커뮤니티센터(피트니스 클럽, 실내골프연습장 등), 주민카페, 게스트하우스, 작은 도서관 등에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 사업주체의 특화계획과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템, 부대시설 청정공기 급배기 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터·동출입구 공기청정 시스템의 필터는 교체 시 발생하는 비용은 입주자가 부담해야 합니다. ■ 커뮤니티시설의 일부 공간은 종합보육센터에 관계된 공간으로 관계기관 및 지자체 등에 의해 운영·사용될 예정입니다.



공공분양	
84A	227세대
84A1	9세대
84B	79세대
84B1	3세대
계	318세대
신혼희망타운	
공공분양 55A	168세대
55B	59세대
행복주택 46	57세대
55B	57세대
계	341세대
총 659세대 (행복주택 114세대 추후 공급 예정)	

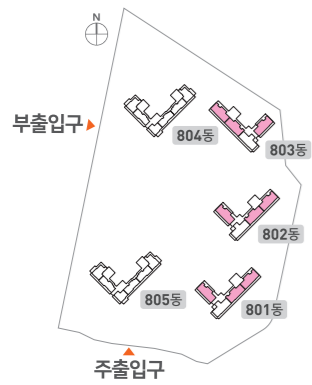
2603 2604	2703 2704	2901 2902 2903 2904	2901 2902 2903 2904 2905 2906	2901 2902 2903 2904 2905 2906
2503 2504	2603 2604	2801 2802 2803 2804	2801 2802 2803 2804 2805 2806	2801 2802 2803 2804 2805 2806
2401 2402 2403 2404	2501 2502 2503 2504	2701 2702 2703 2704	2701 2702 2703 2704 2705 2706	2701 2702 2703 2704 2705 2706
2301 2302 2303 2304	2401 2402 2403 2404	2601 2602 2603 2604	2601 2602 2603 2604 2605 2606	2601 2602 2603 2604 2605 2606
2201 2202 2203 2204	2301 2302 2303 2304	2501 2502 2503 2504	2501 2502 2503 2504 2505 2506	2501 2502 2503 2504 2505 2506
2101 2102 2103 2104	2201 2202 2203 2204	2401 2402 2403 2404	2401 2402 2403 2404 2405 2406	2401 2402 2403 2404 2405 2406
2001 2002 2003 2004	2101 2102 2103 2104	2301 2302 2303 2304	2301 2302 2303 2304 2305 2306	2301 2302 2303 2304 2305 2306
1901 1902 1903 1904	2001 2002 2003 2004	2201 2202 2203 2204	2201 2202 2203 2204 2205 2206	2201 2202 2203 2204 2205 2206
1801 1802 1803 1804	1901 1902 1903 1904	2101 2102 2103 2104	2101 2102 2103 2104 2105 2106	2101 2102 2103 2104 2105 2106
1701 1702 1703 1704	1801 1802 1803 1804	2001 2002 2003 2004	2001 2002 2003 2004 2005 2006	2001 2002 2003 2004 2005 2006
1601 1602 1603 1604	1701 1702 1703 1704	1901 1902 1903 1904	1901 1902 1903 1904 1905 1906	1901 1902 1903 1904 1905 1906
1501 1502 1503 1504	1601 1602 1603 1604	1801 1802 1803 1804	1801 1802 1803 1804 1805 1806	1801 1802 1803 1804 1805 1806
1401 1402 1403 1404	1501 1502 1503 1504	1701 1702 1703 1704	1701 1702 1703 1704 1705 1706	1701 1702 1703 1704 1705 1706
1301 1302 1303 1304	1401 1402 1403 1404	1601 1602 1603 1604	1601 1602 1603 1604 1605 1606	1601 1602 1603 1604 1605 1606
1201 1202 1203 1204	1301 1302 1303 1304	1501 1502 1503 1504	1501 1502 1503 1504 1505 1506	1501 1502 1503 1504 1505 1506
1101 1102 1103 1104	1201 1202 1203 1204	1401 1402 1403 1404	1401 1402 1403 1404 1405 1406	1401 1402 1403 1404 1405 1406
1001 1002 1003 1004	1101 1102 1103 1104	1301 1302 1303 1304	1301 1302 1303 1304 1305 1306	1301 1302 1303 1304 1305 1306
901 902 903 904	1001 1002 1003 1004	1201 1202 1203 1204	1201 1202 1203 1204 1205 1206	1201 1202 1203 1204 1205 1206
801 802 803 804	901 902 903 904	1101 1102 1103 1104	1101 1102 1103 1104 1105 1106	1101 1102 1103 1104 1105 1106
701 702 703 704	801 802 803 804	1001 1002 1003 1004	1001 1002 1003 1004 1005 1006	1001 1002 1003 1004 1005 1006
601 602 603 604	701 702 703 704	901 902 903 904	901 902 903 904 905 906	901 902 903 904 905 906
501 502 503 504	601 602 603 604	801 802 803 804	801 802 803 804 805 806	801 802 803 804 805 806
401 402 403 404	501 502 503 504	701 702 703 704	701 702 703 704 705 706	701 702 703 704 705 706
301 302 303 304	401 402 403 404	601 602 603 604	601 602 603 604 605 606	601 602 603 604 605 606
201 202 203 204	301 302 303 304	501 502 503 504	501 502 503 504 505 506	501 502 503 504 505 506
101 102 103 104	201 202 203 204	401 402 403 404	401 402 403 404 405 406	401 402 403 404 405 406
	101 102 103 104	301 302 303 304	301 302 303 304 305 306	301 302 303 304 305 306
		201 202 203 204	201 202 203 204 205 206	201 202 203 204 205 206
		101 102 103 104	101 102 103 104 105 106	101 102 103 104 105 106

■ 상기 단지배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도 상의 본 사업지 인근 학교부지계획은 사업주체와 무관하며, 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관계기관의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 동·호 라인 배치도 등은 인쇄 상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다. ■ 본 공동주택은 공공분양, 신혼희망타운(공공분양), 신혼희망타운(행복주택)이 함께 계획되어 있고, 일부동은 주거약자용 주택이 함께 계획되어 있습니다. ■ 805동 101호, 106호는 가정어린이집을 위한 행복주택 대상세대입니다.

별도계약품목(추가선택품목) 안내

전용
84m²A | 227세대

전용면적	84.99m ²
주거공용면적	29.75m ²
공급면적	114.74m ²
기타공용면적	9.17m ²
주차장면적	57.81m ²
계약면적	181.73m ²



[단위: 원, VAT 포함]

발코니 확장 금액		8,032,000	
항목	개별 금액	주방 패키지	가구 패키지
2 현관창고	1,000,000		●
13 안방드레스룸(화장대 포함)	2,800,000		●
15 침실불박이장(1개소당, 패키지: 침실1 설치 고정)	1,100,000		●
합계			4,400,000
4 고급주방 특화	3,500,000	●	
5 주방펜트리(슬라이딩도어 포함)	1,200,000	●	
6 냉장고장+키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)	800,000	●	
9 주방장식장	1,000,000	●	
합계		5,900,000	

1 현관중문	1,600,000
3 바닥타일	1,100,000
7 변온고(냉장고장 위치)	삼성 2,600,000
8 변온고(김치냉장고장 위치)	삼성 2,600,000
10 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)	LG(기본형) 400,000 LG(고급형) 1,000,000
11 인덕션	삼성 700,000 쿠쿠 700,000
12 식기세척기	삼성 900,000 LG 1,400,000
14 제습기(안방드레스룸)	삼성 1,500,000 코스텔 800,000
16 시스템 에어컨(1안: 거실, 주방, 안방)	삼성 5,500,000
16 시스템 에어컨(2안: 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)	삼성 8,500,000

[고급주방 특화] 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

기본형



발코니 확장형



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상, 상품이미지 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안쪽 치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장형 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선충통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상승선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템 에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 광파오븐 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다. (일반수납장으로 시공됨)

가구 패키지



※ 가구패키지 선택 시 침실1에 설치

주방 패키지

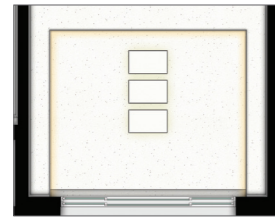
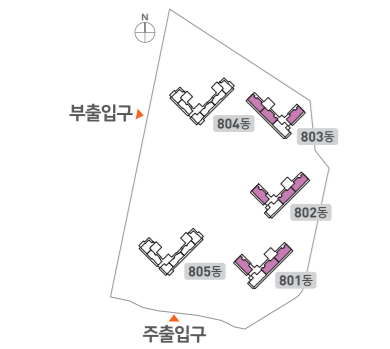


■ 상기 이미지는 2021년 8월 견본주택 내부를 촬영한 것으로 소비자의 이해를 돕기 위한 전시품이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 별도계약품목 미선택 시 사용된 사진 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 상이할 수 있으니 평면도 및 마감재 리스트를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 이미지의 제품 및 마감재는 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품 개발 등의 경우 품질, 동가 이상의 (타사)제품으로 변경될 수 있으며, 현장 여건에 따라 설치 위치가 일부 변경될 수 있습니다.

별도계약품목(추가선택품목) 안내

전용
84m²A1 | 9세대

전용면적	84.99m ²
주거공용면적	29.75m ²
공급면적	114.74m ²
기타공용면적	9.17m ²
주차장면적	57.81m ²
계약면적	181.73m ²



< 거실 천장도 예시 >

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)

3.3m 천장고 기준 위치(기본 천장고 2.3m) --- 커튼박스 위치

3,600 | 4,500 | 2,800 | 2,900

[단위: 원, VAT 포함]

발코니 확장 금액		8,562,000	
항목	개별 금액	주방 패키지	가구 패키지
2 현관창고	1,000,000		●
13 안방드레스룸(화장대 포함)	2,800,000		●
15 침실불박이장(1개소당, 패키지: 침실1 설치 고철)	1,100,000		●
합계			4,400,000
4 고급주방 특화	3,500,000	●	
5 주방펜트리(슬라이딩도어 포함)	1,200,000	●	
6 냉장고장+키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)	800,000	●	
9 주방장식장	1,000,000	●	
합계		5,900,000	
1 현관중문	1,600,000		
3 바닥타일	1,100,000		
7 변온고(냉장고장 위치)	삼성	2,600,000	
8 변온고(김치냉장고장 위치)	삼성	2,600,000	
10 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)	LG(기본형)	400,000	
	LG(고급형)	1,000,000	
11 인덕션	삼성	700,000	
	쿠쿠	700,000	
12 식기세척기	삼성	900,000	
	LG	1,400,000	
14 제습기(안방드레스룸)	삼성	1,500,000	
	코스텔	800,000	
16 시스템 에어컨(1안: 거실, 주방, 안방)	삼성	5,500,000	
16 시스템 에어컨(2안: 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)	삼성	8,500,000	

[고급주방 특화] 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

■ 상기세대의 평면 면적, 색상, 상품이미지 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안쪽 치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기편의상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상온선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템 에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 광파오븐은 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다. (일반수납장으로 시공됨) ■ 84m²A1 주택형은 해당 라인의 최상층에 위치한 세대로 기본 천장고는 2.3m이나 거실의 일부 부위가 천장고 3.3m로 시공되며 해당 부위 3면에 간접등이 설치됩니다. 84m²A1 주택형의 거실 창호 높이는 발코니 확장형 기준 2.5m이며, 발코니 비확장형 기준 2.3m로 시공됩니다. ■ 84m²A1 주택형은 다른 주택형과 다르게 거실 우물천장이 설치되지 않습니다.

가구 패키지

2 현관창고

13 안방드레스룸(화장대 포함)

15 침실불박이장

※ 가구패키지 선택 시 침실1에 설치

주방 패키지

4 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판 + 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장)

5 주방펜트리

6 냉장고장 + 키큰장

9 주방장식장

※ 미선택 시: 인조대리석(상판), 타일(벽부), 일반형 싱크볼, 일반 수전

※ 슬라이딩도어 포함

[일반수납장 선택 시] [김치냉장고장 선택 시]

1 현관중문

7 변온고(냉장고장 위치)

8 변온고(김치냉장고장 위치)

10 광파오븐

11 인덕션

12 식기세척기

14 제습기(안방드레스룸)

[삼성] (도어색상: 화이트) [삼성] (도어색상: 베이지) [삼성] (도어색상: 화이트) [삼성] (도어색상: 베이지) [LG(기본형)] [LG(고급형)] [수납장 시공]

※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능 ※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능

[삼성] [쿠쿠] [3구 가스쿡탑]

[삼성] [LG] [수납장 시공]

※ LG 식기세척기 선택 시 주방가구 도어 패널이 적용되지 않음(스테인리스 도어 적용)

[삼성] [코스텔]

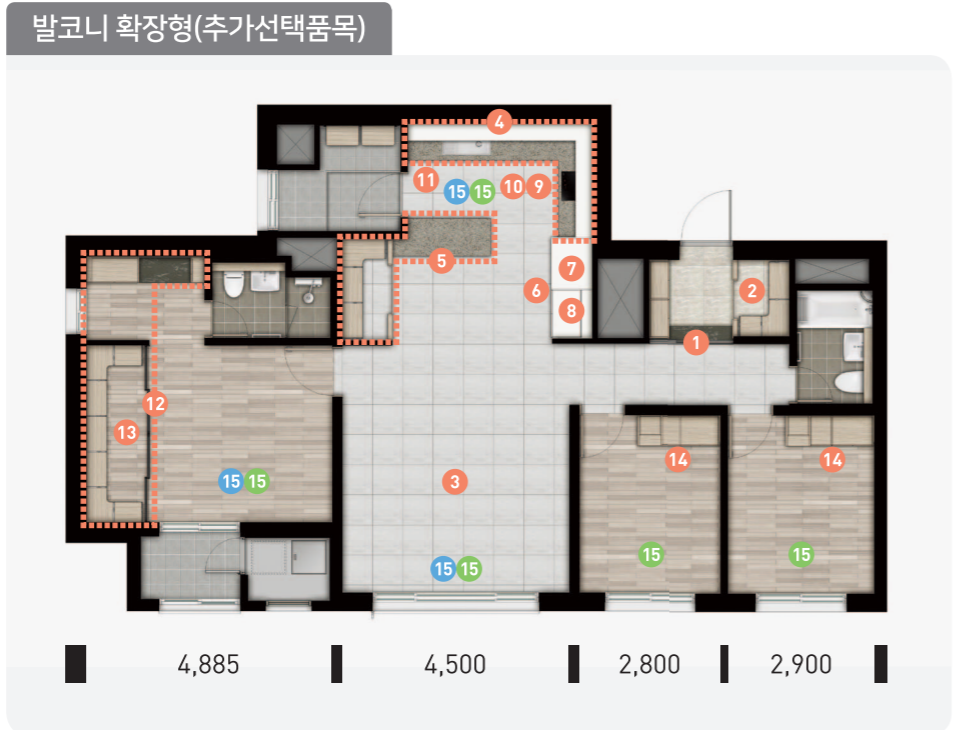
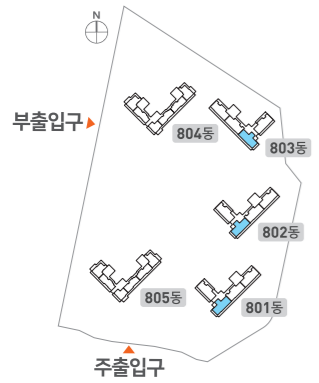
※ 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능

■ 상기 이미지는 84A 주택형 기준이며, 실제와 다소 차이가 있습니다. 주택형에 따라 주방, 드레스룸, 침실, 화장대 등의 형태, 사이즈, 규묘 등이 다소 상이할 수 있습니다. ■ 상기 이미지는 2021년 8월 견본주택 내부를 촬영한 것으로 소비자의 이해를 돕기 위한 전시품이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 별도계약품목 미선택 시 사용된 사진 및 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 상이할 수 있으니 평면도 및 마감재 리스트를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 이미지의 제품 및 마감재는 자재품질, 품귀, 제조사사의 도산, 신제품 개발 등의 경우 품질, 동가 이상의 (타사)제품으로 변경될 수 있으며, 현장 여건에 따라 설치 위치가 일부 변경될 수 있습니다.

별도계약품목(추가선택품목) 안내

전용
84m²B | 79세대

전용면적	84.81m ²
주거공용면적	30.44m ²
공급면적	115.25m ²
기타공용면적	9.15m ²
주차장면적	57.69m ²
계약면적	182.10m ²



[단위: 원, VAT 포함]

발코니 확장 금액		8,092,000	
항목	개별 금액	주방 패키지	가구 패키지
2 현관창고	1,000,000		●
12 안방드레스룸(화장대 포함)	3,800,000		●
14 침실불박이장(1개소당, 패키지: 침실1 설치 고정)	1,100,000		●
합계			5,300,000
4 고급주방 특화	2,800,000	●	
5 주방펜트리(아일랜드장 포함)	1,700,000	●	
6 냉장고장+키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)	800,000	●	
합계		4,800,000	
1 현관중문	1,600,000		
3 바닥타일	1,100,000		
7 변온고(냉장고장 위치)	삼성 2,600,000		
8 변온고(김치냉장고장 위치)	삼성 2,600,000		
9 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)	LG(기본형) 400,000		
	LG(고급형) 1,000,000		
10 인덕션	삼성 700,000		
	쿠쿠 700,000		
11 식기세척기	삼성 900,000		
	LG 1,400,000		
13 제습기(안방드레스룸)	삼성 1,500,000		
	코스텔 800,000		
15 시스템 에어컨(1안: 거실, 주방, 안방)	삼성 5,500,000		
15 시스템 에어컨(2안: 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)	삼성 8,500,000		

[고급주방 특화] 엔지니어드스톤 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상, 상품이미지 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안쪽 치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기면적상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선통통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형, 유상온선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 광파오븐 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다. (일반수납장으로 시공됨)

가구 패키지

2 현관창고

12 안방드레스룸(화장대 포함)

14 침실불박이장

※ 가구패키지 선택 시 침실1에 설치

주방 패키지

4 고급주방 특화 (엔지니어드스톤 상판 + 벽부, 사각싱크볼, 고급수전)

5 주방펜트리

6 냉장고장 + 키큰장

※ 미선택 시: 인조대리석(상판), 타일(벽부), 일반형 싱크볼, 일반수전
※ 아일랜드장 포함
[일반수납장 선택 시] [김치냉장고장 선택 시]

1 현관중문

7 변온고(냉장고장 위치)

8 변온고(김치냉장고장 위치)

9 광파오븐

10 인덕션

11 식기세척기

13 제습기(안방드레스룸)

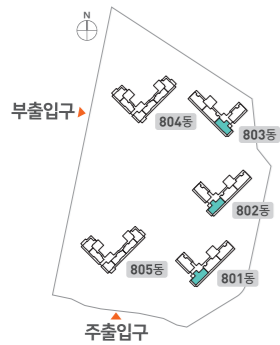
※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능
※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능
※ 광파오븐 선택 시 하부 후라이팬 수납장 설치
※ LG 식기세척기 선택 시 주방가구 도어 패널이 적용되지 않음(스테인리스 도어 적용)
※ 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능

■ 상기 이미지는 84A 주택형 기준이며, 실제와 다소 차이가 있습니다. 주택형에 따라 주방, 드레스룸, 침실, 화장대 등의 형태, 사이즈, 규묘 등이 다소 상이할 수 있습니다. ■ 상기 이미지는 2021년 8월 견본주택 내부를 촬영한 것으로 소비자의 이해를 돕기 위한 전시품이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 별도계약품목 미선택 시 사용된 사진 및 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 상이할 수 있으니 평면도 및 마감재 리스트를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 이미지의 제품 및 마감재는 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품 개발 등의 경우 품질, 동가 이상의 (타사)제품으로 변경될 수 있으며, 현장 여건에 따라 설치 위치가 일부 변경될 수 있습니다.

별도계약품목(추가선택품목) 안내

전용
84m² B1 | 3세대

전용면적	84.81m ²
주거공용면적	30.44m ²
공급면적	115.25m ²
기타공용면적	9.15m ²
주차장면적	57.69m ²
계약면적	182.10m ²



< 거실 천장도 예시 >

기본형



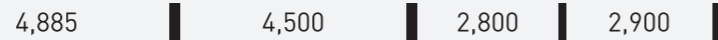
발코니 확장형



발코니 확장형(추가선택품목)



--- 3.3m 천장고 기준 위치(기본 천장고 2.3m) --- 커튼박스 위치



[단위: 원, VAT 포함]

발코니 확장 금액		8,622,000	
항목	개별 금액	주방 패키지	가구 패키지
2 현관창고	1,000,000		●
12 안방드레스룸(화장대 포함)	3,800,000		●
14 침실불박이장(1개소당, 패키지: 침실1 설치 고정)	1,100,000		●
합계			5,300,000
4 고급주방 특화	2,800,000	●	
5 주방펜트리(아일랜드장 포함)	1,700,000	●	
6 냉장고장+키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)	800,000	●	
합계		4,800,000	
1 현관중문	1,600,000		
3 바닥타일	1,100,000		
7 변온고(냉장고장 위치)	삼성	2,600,000	
8 변온고(김치냉장고장 위치)	삼성	2,600,000	
9 광파오븐(하부 후라이팬 수납장 설치)	LG(기본형)	400,000	
	LG(고급형)	1,000,000	
10 인덕션	삼성	700,000	
	쿠쿠	700,000	
11 식기세척기	삼성	900,000	
	LG	1,400,000	
13 제습기(안방드레스룸)	삼성	1,500,000	
	코스텔	800,000	
15 시스템 에어컨(1안: 거실, 주방, 안방)	삼성	5,500,000	
15 시스템 에어컨(2안: 거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)	삼성	8,500,000	

[고급주방 특화] 엔지니어드레스룸 싱크대 상판 및 벽부, 사각싱크볼, 고급수전
※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상, 상품이미지 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목 치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 면적은 표기면적 상 소수점 둘째 자리까지 표현한 것으로 정확한 면적은 입주자모집공고에 표기된 소수점 넷째 자리까지 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍기 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상온선 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템 에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. ■ 광파오븐 미선택 시 하부 후라이팬 수납장은 설치되지 않습니다. (일반수납장으로 시공됨) ■ 84m² B1 주택형은 해당 라인의 최상층에 위치한 세대로 기본 천장고는 2.3m이나 거실의 일부 부위가 천장고 3.3m로 시공되며, 해당 부위 3면에 간접등이 설치됩니다. 84m² B1 주택형의 거실 창호 높이는 발코니 확장형 기준 2.5m이며, 발코니 비확장형 기준 2.3m로 시공됩니다. ■ 84m² B1 주택형은 다른 주택형과 다르게 거실 우물천장이 설치되지 않습니다.

가구 패키지

2 현관창고



12 안방드레스룸(화장대 포함)



14 침실불박이장



※ 가구패키지 선택 시 침실1에 설치

주방 패키지



4 고급주방 특화 (엔지니어드레스룸 상판 + 벽부, 사각싱크볼, 고급수전)



※ 미선택 시: 인조대리석(상판), 타일(벽부), 일반형 싱크볼, 일반수전

5 주방펜트리



※ 아일랜드장 포함

6 냉장고장 + 키큰장



[일반수납장 선택 시] [김치냉장고장 선택 시]



1 현관중문



7 변온고(냉장고장 위치)



[삼성] (도어색상: 화이트) (도어색상: 베이지)
※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능

8 변온고(김치냉장고장 위치)



[삼성] (도어색상: 화이트) (도어색상: 베이지)
※ 냉장고장 선택 시만 설치 가능

9 광파오븐



[LG(기본형)] [LG(고급형)] [수납장 시공]
※ 광파오븐 선택 시 하부 후라이팬 수납장 설치

10 인덕션



[삼성] [쿠쿠] [3구 가스룩탑]

11 식기세척기



[삼성] [LG] [수납장 시공]

※ LG 식기세척기 선택 시 주방가구 도어 패널이 적용되지 않음(스테인리스 도어 적용)

13 제습기(안방드레스룸)



[삼성] [코스텔]

※ 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능

■ 상기 이미지는 84A 주택형 기준이며, 실제와 다소 차이가 있습니다. 주택형에 따라 주방, 드레스룸, 침실, 화장대 등의 형태, 사이즈, 규묘 등이 다소 상이할 수 있습니다. ■ 상기 이미지는 2021년 8월 견본주택 내부를 촬영한 것으로 소비자의 이해를 돕기 위한 전시품이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 별도계약품목 미선택 시 사용된 사진 및 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제와 상이할 수 있으니 평면도 및 마감재 리스트를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 이미지의 제품 및 마감재는 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산, 신제품 개발 등의 경우 품질, 동가 이상의 (타사)제품으로 변경될 수 있으며, 현장 여건에 따라 설치 위치가 일부 변경될 수 있습니다.

과천에서 꿈꾸는 행복한 설렘!

과천 지식정보타운 **린 파밀리에**

- 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원 과천지식정보타운 공공주택지구 S-8블록
- 공급규모 및 내역 : 공공분양주택 지하 2층, 지상 24층~29층 5개동 전용면적 85㎡ 이하 318세대(특별공급 266세대, 일반공급 52세대)
- 입주시기 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m]

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(m)				공유 대지 면적 (m)	공급세대수							최고 층수	최하층 배정 세대수	입주 예정 시기		
				공급면적		그 밖의 공용면적			계약 면적 (계)	특별공급									일반 공급	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지하 주차장			계	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	국가 유공자					기타 특별
합계				318	31	95	79	15	15	31	52	29	12	'24.04 예정						
과천 지식 정보타운 S-8 블록	84.9900A	84A	선택	84.9900	29.7555	9.1749	57.8140	181.7344	58.5892	227	23	68	57		11	12	23	33	28	9
	84.9900	84A1	선택	84.9900	29.7555	9.1749	57.8140	181.7344	58.5892	9	-	2	2		-	-	-	5	29	-
	84.8100B	84B	선택	84.8100	30.4477	9.1554	57.6915	182.1046	58.8222	79	8	24	20		4	3	8	12	28	3
	84.8100	84B1	선택	84.8100	30.4477	9.1554	57.6915	182.1046	58.8222	3	-	1	-	-	-	-	2	29	-	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 청약 주택형 안내

공고상(청약 시) 주택형	84.9900A	84.9900	84.8100B	84.8100
주택타입	84A	84A1	84B	84B1

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 건분주택(사이버건분주택) 및 카탈로그, 홍보제작물은 주택타입으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	주택 타입	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액	계약금	잔금						입주 시		
							1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	6차 중도금		용자금 제외금액	용자금 (주택도시기금)
							2022-03-25	2022-07-11	2022-11-10	2023-04-10	2023-08-10	2023-12-11			
84.9900A	84A	227	5층 이상	193	852,500,000	170,500,000	85,250,000	85,250,000	85,250,000	85,250,000	85,250,000	85,250,000	95,500,000	75,000,000	
			4층	9	835,400,000	167,080,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	83,540,000	92,080,000	75,000,000	
			3층	9	818,400,000	163,680,000	81,840,000	81,840,000	81,840,000	81,840,000	81,840,000	81,840,000	88,680,000	75,000,000	
			2층	8	809,800,000	161,960,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	80,980,000	86,960,000	75,000,000	
			1층	8	797,000,000	159,400,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	84,400,000	75,000,000	
84.9900A1	84A1	9	최상층	9	872,600,000	174,520,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	87,260,000	99,520,000	75,000,000	
84.8100B	84B	79	5층 이상	67	841,400,000	168,280,000	84,140,000	84,140,000	84,140,000	84,140,000	84,140,000	84,140,000	93,280,000	75,000,000	
			4층	3	824,500,000	164,900,000	82,450,000	82,450,000	82,450,000	82,450,000	82,450,000	82,450,000	89,900,000	75,000,000	
			3층	3	807,700,000	161,540,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	80,770,000	86,540,000	75,000,000	
			2층	3	799,300,000	159,860,000	79,930,000	79,930,000	79,930,000	79,930,000	79,930,000	79,930,000	84,860,000	75,000,000	
			1층	3	786,700,000	157,340,000	78,670,000	78,670,000	78,670,000	78,670,000	78,670,000	78,670,000	82,340,000	75,000,000	
84.8100B1	84B1	3	최상층	3	861,500,000	172,300,000	86,150,000	86,150,000	86,150,000	86,150,000	86,150,000	86,150,000	97,300,000	75,000,000	

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.

- 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층 · 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 공급금액은 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자 선택 계약하는 사항입니다.

- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.
- (필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층 · 호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 합니다.
- (대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일일 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 분양대금 계좌는 발코니 확장 및 추가선택품목 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당 계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동 · 호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증을 지참하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자)	계약체결(당첨자)	서류제출(예비입주자)	예비입주자 동호 추첨 및 계약일정
2021.08.31.(화) 08:00 한국부동산원 청약 Home (www.applyhome.co.kr)	2021.09.02.(목)~09.11.(토) 10:00~17:00	2021.11.08.(월)~11.13.(토) 10:00~16:00	사업주체 홈페이지 고지 (www.gc-lynnfamilie.com)	
서류제출 및 계약체결 장소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지 린 파밀리에 건분주택				

- 예비입주자 동호 추첨 및 계약체결 일정은 추후 사업주체 홈페이지(www.gc-lynnfamilie.com)를 통해 안내 예정이며, 개별 통지는 하지 않으니 홈페이지를 통해 필히 확인하시기 바랍니다.
- 예비입주자의 경우 예비 순번에 따라 서류접수 및 추첨 계약 기간 등이 상이하며, 해당 기간 내 서류접수 및 추첨 미참여 시 예비입주자의 지위를 포기한 것으로 간주합니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류는 입주자모집공고를 참고하시어 서류 제출기간에 제출하여 주시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

- 아래의 계약서류는 입주자 모집공고일(2021.08.13.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인 서류 (무통장 입금증) ※ 분양대금, 발코니확장대금, 추가선택품목 계좌가 모두 다르며, 계약금 확인 후 입금해주시기 바랍니다.
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)
	③ 인감도장(본인 서명날인도 가능) - 인감증명서 혹은 본인서명사실확인서(공고일 이후 본인 발급분에 한함) 단, 서명날인 시 본인만 계약가능
	④ 주택취득 자금 조달 및 입주계획서[린 파밀리에 홈페이지(www.gc-lynnfamilie.com) 게시 예정]
	※ 자격 검증을 위해 사업주체에서 요청한 서류
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수
	② 당첨자의 인감증명서 본인 발급용(위임용)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

- 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하셔야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 건분주택 및 공식홈페이지 안내

대표번호	건분주택 위치	홈페이지	비고
02) 6402-0400	경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지	www.gc-lynnfamilie.com	

※ 건분주택 길안내 주소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-3번지

과천에서 꿈꾸는 행복한 설렘!

과천 지식정보타운 **린 파밀리에**

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택타입	공급금액	계약금	중도금	잔금
		계약 시	'22.03.25	입주 시
84A	8,032,000	1,000,000	1,000,000	6,032,000
84A1	8,562,000	1,000,000	1,000,000	6,562,000
84B	8,092,000	1,000,000	1,000,000	6,092,000
84B1	8,622,000	1,000,000	1,000,000	6,622,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 발코니확장 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가선택품목 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 발코니확장 계약금은 지정된 계약기간에 발코니확장 금액을 계약자별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 발코니확장 납부계좌(가상계좌)는 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 세대로 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 금액은 인정하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.

■ 추가선택품목 [단위 : 원, VAT 포함]

품목		84A, 84A1	84B, 84B1	비고
가구 및 인테리어	현관중문	1,600,000	1,600,000	3연동
	현관창고	1,000,000	1,000,000	현관펜트리 시스템가구
	바닥타일	1,100,000	1,100,000	거실 + 주방부위
	고급주방특화	3,500,000	2,800,000	엔지니어드스톤(상판, 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(84A, 84A1)
	주방펜트리	1,200,000	1,700,000	- 84A, 84A1 : 펜트리, 슬라이딩도어 - 84B, 84B1 : 펜트리, 아일랜드장
	냉장고장	800,000	800,000	냉장고장, 키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)
	주방장식장	1,000,000		주방 측면 장식장
	안방 드레스룸(화장대 포함)	2,800,000	3,800,000	시스템가구 선반, 도어, 화장대
가전	침실 불박이장	1,100,000	1,100,000	1개소당 가격
	광파오븐	400,000	400,000	제조사 : LG(기본형)
		1,000,000	1,000,000	제조사 : LG(고급형)
	인덕션	700,000	700,000	제조사 : 삼성
		700,000	700,000	제조사 : 쿠쿠
	식기세척기(12인용)	900,000	900,000	제조사 : 삼성
		1,400,000	1,400,000	제조사 : LG
	변온고 (냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	2,600,000	2,600,000	제조사 : 삼성(도어색상 : 화이트, 유광, 2도어)
		2,600,000	2,600,000	제조사 : 삼성(도어색상 : 베이지, 무광, 2도어)
	변온고 (김치냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	2,600,000	2,600,000	제조사 : 삼성(도어색상 : 화이트, 유광, 2도어)
		2,600,000	2,600,000	제조사 : 삼성(도어색상 : 베이지, 무광, 2도어)
	제습기 (안방 드레스룸 천정부 설치, 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능)	1,500,000	1,500,000	제조사 : 삼성
800,000		800,000	제조사 : 코스텔	

- 고급주방특화 미선택 시 상판은 인조대리석, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼로 시공되며, 아일랜드장(84A, 84A1 해당)은 설치되지 않습니다.
- 냉장고장·키큰장(김치냉장고장) 미선택 시, 냉장고 및 변온고(가전) 선택이 불가합니다.
- 광파오븐 선택 시 하부에는 후라이팬 수납장이 설치되며, 광파오븐 미선택 시 후라이팬 수납장이 설치되지 않습니다.

■ 패키지 옵션 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A, 84A1	84B, 84B1	비고
주방패키지	고급주방특화 / 주방펜트리 / 냉장고장 / 주방장식장(84A, 84A1)	5,900,000	4,800,000	
가구패키지	현관창고 / 침실1 불박이장 / 안방 드레스룸(화장대 포함)	4,400,000	5,300,000	

■ 시스템 에어컨 [단위 : 원, VAT 포함]

주택타입	선택안	설치위치	금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약 시	'22.03.25	입주 시	
84A, 84A1 84B, 84B1	1안(3대)	거실, 주방, 안방	5,500,000	1,000,000	1,000,000	3,500,000	제조사 : 삼성전자
	2안(5대)	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,500,000	1,000,000	1,000,000	6,500,000	

■ 추가선택품목(가구 및 가전) 납부일정

구분	계약금	중도금	잔금
	계약 시	'22.03.25	입주 시
추가선택품목(가구 및 가전)	10%	10%	80%

■ 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목	추후 안내	세대별 가상계좌 부여예정	추후 안내

- 추가선택품목 납부계좌는 아파트 분양대금 및 발코니확장 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 대금은 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 추후 해당계약자에게 개별 안내 예정이고 계약체결 시 세대별 계약서에 명기할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 모계좌로 이전 후 관리됩니다)
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 금액은 인정치 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기사사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

별도계약품목 체크리스트

주택형 : / 동 호

CHECK LIST

- 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물에 표시된 용도별 부지 및 학교, 공원, 도로, 지하철 등의 시설물 위치는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현되었으며, 정확한 토지이용계획은 해당기관에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물의 광역조감도, 지역도, 배치도 등에 사용된 토지이용계획도는 관계기관 자료를 참고한 것으로 각종 개발계획은 관계기관 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.
- 본 인쇄물의 조감도, 배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 명칭, 동 표시, 색채 및 외부 상세 계획 등은 인·허가, 색채 심의 및 법규변경 등의 과정에서 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 인쇄물 및 조감도, 배치도 등 각종 CG는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 인쇄물 상의 세대별 면적은 소비자의 이해를 돕기 위해 소수점 두번째 자리까지 표시하였고 이후 수치는 절삭하였으므로 정확한 내용은 계약 전 견본주택 내 비치된 시공설계도서를 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물 상의 평면 및 이미지 등은 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있으니 현장주변 및 해당기관 등의 자료를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 내 시공된 주택형은 확장형 기준이며, 층고는 층별 설치기준이 상이할 수 있으니 계약 전 견본주택 내 비치된 설계도서 및 상담 후 확인하시기 바랍니다.
- 도로, 난방, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체 등 해당기관에서 개발하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재는 추후 당사 조경 및 시설물 설치계획에 따라 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 아파트 배치 및 동·호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있으니 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 CG 상의 외부 디자인에 따라 백색 또는 유색창호로 시공되오니 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 아파트 옥탑층 및 측벽에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 경관조명, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란, 해충 등에 의한 사생활 침해 받을 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발 시 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재 등 일부 자재는 입찰과정에서 동급 이상의 제품으로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선히통 및 드레인 등이 계획 시공되며, 인근 세대의 발코니 사용, 우천 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 임의로 철거할 수 있으며, 철거 전에 내부를 비디오 및 사진 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m)를 사용합니다.
- 본 인쇄물은 2021년 9월에 제작되었습니다.
- 본 공동주택은 공공분양, 신혼희망타운(공공분양), 신혼희망타운(행복주택)이 함께 계획되어 있고, 일부동은 주거약자용 주택이 함께 계획되어 있습니다.

성명	(인)	연락처
----	-----	-----

▼ 아래 원하시는 별도계약품목을 체크하신 후 상담석에 제시하시면, 자세한 견적을 확인 받으실 수 있습니다.

[단위: 원, VAT 포함]

품목	공급금액	계약금(계약 시)	선택	
발코니 확장	84A	8,032,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>
	84A1	8,562,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>
	84B	8,092,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>
	84B1	8,622,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>

[단위: 원, VAT 포함]

품목	선택안	설치 위치	공급금액	계약금(계약 시)	선택	
시스템 에어컨 (삼성전자)	84A, 84A1	1안(3대)	거실, 주방, 안방	5,500,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>
	84B, 84B1	2안(5대)	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,500,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>

[단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	84A, 84A1	84B, 84B1	선택
주방패키지	고급주방특화 / 주방펜트리 / 냉장고장 / 주방장식장(84A, 84A1)	5,900,000	4,800,000	<input type="checkbox"/>
가구패키지	현관창고 / 침실1 불박이장 / 안방 드레스룸(화장대 포함)	4,400,000	5,300,000	<input type="checkbox"/>

[단위: 원, VAT 포함]

품목	84A, 84A1	84B, 84B1	선택			
가구 및 인테리어	현관중문	1,600,000	1,600,000	<input type="checkbox"/>		
	현관창고	1,000,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>		
	바닥타일	1,100,000	1,100,000	<input type="checkbox"/>		
	고급주방특화	3,500,000	2,800,000	<input type="checkbox"/>		
	주방 펜트리	1,200,000	1,700,000	<input type="checkbox"/>		
	냉장고장	김치냉장고장 위치 선택사항	일반 수납장	800,000	800,000	<input type="checkbox"/>
			김치냉장고장	800,000	800,000	<input type="checkbox"/>
	주방장식장	1,000,000		<input type="checkbox"/>		
	안방 드레스룸(화장대 포함)	2,800,000	3,800,000	<input type="checkbox"/>		
	침실 불박이장	침실1	1,100,000	1,100,000	<input type="checkbox"/>	
침실2		1,100,000	1,100,000	<input type="checkbox"/>		
가전	광파오븐	LG(기본형)	400,000	400,000	<input type="checkbox"/>	
		LG(고급형)	1,000,000	1,000,000	<input type="checkbox"/>	
	인덕션	삼성	700,000	700,000	<input type="checkbox"/>	
		쿠쿠	700,000	700,000	<input type="checkbox"/>	
	식기세척기(12인용)	삼성	900,000	900,000	<input type="checkbox"/>	
		LG	1,400,000	1,400,000	<input type="checkbox"/>	
	변온고 (냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	삼성(도어색상:화이트)	2,600,000	2,600,000	<input type="checkbox"/>	
		삼성(도어색상:베이지)	2,600,000	2,600,000	<input type="checkbox"/>	
	변온고 (김치냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	삼성(도어색상:화이트)	2,600,000	2,600,000	<input type="checkbox"/>	
		삼성(도어색상:베이지)	2,600,000	2,600,000	<input type="checkbox"/>	
제습기 (안방 드레스룸 천정부 설치, 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능)	삼성	1,500,000	1,500,000	<input type="checkbox"/>		
	코스텔	800,000	800,000	<input type="checkbox"/>		

※ 고급주방 특화 : 엔지니어드스톤(상판, 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(84A, 84A1)
 - 고급주방특화 미선택 시 상판은 인조대리석, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼로 시공되며, 아일랜드장(84A, 84A1 해당)은 설치되지 않습니다.
 ※ 냉장고장 · 키큰장(김치냉장고장) 미선택 시, 냉장고 및 변온고(가전) 선택이 불가합니다.
 ※ 광파오븐 선택 시 하부에는 후라이팬 수납장이 설치되며, 광파오븐 미선택 시 후라이팬 수납장이 설치되지 않습니다.
 ※ 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택이 가능합니다.
 ※ 패키지 및 가구, 가전 옵션의 계약금은 공급금액의 10%입니다.(발코니확장 및 시스템에어컨 제외)