

- 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원 과천지식정보타운 공공주택지구 S-8블록
- 공급규모 및 내역 : 공공분양주택 지하 2층, 지상 24층~29층 5개동 전용면적 85㎡ 이하 318세대(특별공급 266세대, 일반공급 52세대)
- 입주시기 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m]

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(m)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수								최고 층수	최하층 배정 세대 수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		계	특별공급						일반공급			
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장				다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	국가 유공자	기타 특별				
합계									318	31	95	79	15	15	31	52	29	12	'24.04 예정	
과천 지식 정보 타운 S-8 블록	84.9900A	84A	선택	84.9900	29.7555	9.1749	57.8140	181.7344	58.5892	227	23	68	57	11	12	23	33	28		9
	84.9900	84A1	선택	84.9900	29.7555	9.1749	57.8140	181.7344	58.5892	9	-	2	2	-	-	-	5	29		-
	84.8100B	84B	선택	84.8100	30.4477	9.1554	57.6915	182.1046	58.8222	79	8	24	20	4	3	8	12	28		3
	84.8100	84B1	선택	84.8100	30.4477	9.1554	57.6915	182.1046	58.8222	3	-	1	-	-	-	-	2	29		-

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 청약 주택형 안내

공고상(청약 시) 주택형	84.9900A	84.9900	84.8100B	84.8100
주택타입	84A	84A1	84B	84B1

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 건본주택(사이버건본주택) 및 카탈로그, 홍보제작물은 주택타입으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액

[단위 : 천원, m]

주택형	주택 타입	공급 세대수	층별	공급금액	계약금	1차	2차	3차	4차	5차	6차	잔금	
						중도금	중도금	중도금	중도금	중도금	중도금	용자금 제외금액	용자금 (주택도시자금)
						계약시	2022-03-25	2022-07-11	2022-11-10	2023-04-10	2023-08-10	2023-12-11	입주시
84.9900A	84A	227	5층 이상	852,500	170,500	85,250	85,250	85,250	85,250	85,250	85,250	95,500	75,000
84.9900A1	84A1	9	최상층	872,600	174,520	87,260	87,260	87,260	87,260	87,260	87,260	99,520	75,000
84.8100B	84B	79	5층 이상	841,400	168,280	84,140	84,140	84,140	84,140	84,140	84,140	93,280	75,000
84.8100B1	84B1	3	최상층	861,500	172,300	86,150	86,150	86,150	86,150	86,150	86,150	97,300	75,000

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 별도계약품목은 분양계약자가 선택하는 사항임
- 상기 공급금액은 기준층, 최상층에 대한 금액으로 층별 금액이 상이하오니 자세한 사항은 입주자 모집공고를 확인하시기 바람
- 사업주체는 중도금 대출을 앞선 예정이며, 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있으며, 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부하여야 함

■ 발코니 확장금액

[단위 : 천원, VAT 포함]

주택타입	공급금액	계약금 (계약 시)	중도금 (22.03.25)	잔금 (입주시)
84A	8,032	1,000	1,000	6,032
84A1	8,562	1,000	1,000	6,562
84B	8,092	1,000	1,000	6,092
84B1	8,622	1,000	1,000	6,622

■ 추가선택품목

[단위 : 천원, VAT 포함]

품목	84A, 84A1	84B, 84B1	비고
가구 및 인테리어	현관중문	1,600	1,600 3연동
	현관창고	1,000	1,000 현관펜트리 시스템가구
	바닥타일	1,100	1,100 거실 + 주방부위
	고급주방특화	3,500	2,800 엔지니어드스톤(상판, 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(84A, 84A1)
	주방펜트리	1,200	1,700 - 84A, 84A1 : 펜트리, 슬라이딩도어 / - 84B, 84B1 : 펜트리, 아일랜드장
	냉장고장	800	800 냉장고장, 키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)
	주방장식장	1,000	주방 측면 장식장
	안방 드레스룸(화장대 포함)	2,800	3,800 시스템가구 선반, 도어, 화장대
가전	침실 불박이장	1,100	1,100 1개소당 가격
	광파오븐	400	400 제조사 : LG(기본형)
		1,000	1,000 제조사 : LG(고급형)
	인덕션	700	700 제조사 : 삼성
		700	700 제조사 : 쿠쿠
	식기세척기(12인용)	900	900 제조사 : 삼성
		1,400	1,400 제조사 : LG
	변온고 (냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	2,600	2,600 제조사 : 삼성(도어색상 : 화이트, 유광, 2도어)
		2,600	2,600 제조사 : 삼성(도어색상 : 베이지, 무광, 2도어)
	변온고 (김치냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	2,600	2,600 제조사 : 삼성(도어색상 : 화이트, 유광, 2도어)
2,600		2,600 제조사 : 삼성(도어색상 : 베이지, 무광, 2도어)	
제습기 (안방 드레스룸 천정부 설치, 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능)	1,500	1,500 제조사 : 삼성	
	800	800 제조사 : 코스텔	

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함

■ 분양대금 / 발코니 확장 / 추가선택품목 납부계획 : 세대별 가상계좌 부여 예정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
8월 23일(월)	8월 24일(화)	8월 25일(수)	8월 31일(화)	11월 8일(월) ~ 13일(토)

■ 당첨자 발표 : 8월 31일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 '청약홈') 개별조회

■ 계약일 : 11월 8일(월) ~ 13일(토) 6일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었습니다.