

- 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원 과천지식정보타운 공공주택지구 S-8블록
- 공급규모 및 내역 : 신혼희망타운(공공분양) 지하 2층, 지상 24층 ~ 29층 5개동 전용면적 60㎡ 이하 227세대
- 입주시기 : 2024년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m²]

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(m ²)					공유 대지 면적 (m ²)	공급세대수			최고 층수	최하층 배정 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적(계)		합계	금회공급 (공공분양)	추후공급 (행복주택)			
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장								
				합계					284	227	57	29	2	'24.04 예정	
과천지식 정보타운 S-8블록	55.7900A	55A	선택	55.7900	20.9826	6.0226	37.9508	120.7460	39.1453	168	168	-	29		2
	55.9400B	55B	선택	55.9400	21.4225	6.0389	38.0529	121.4543	39.4319	116	59	57	29		-

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 천원, m²]

주택형	주택 타입	공급 세대수	기준층	공급금액	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
					계약 시	2022-03-25	2023-04-10	입주 시
55.7900A	55A	168	5층 이상	567,000	56,700	56,700	56,700	396,900
55.9400B	55B	59	5층 이상	556,700	55,670	55,670	55,670	389,690

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 별도계약품목은 분양계약자가 선택하는 사항임
- 상기 공급금액은 기준층에 대한 금액으로 층별 금액이 상이하오니 자세한 사항은 입주자 모집공고를 확인하시기 바람
- 사업주체는 중도금 대출을 앞선 예정이며, 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있으며, 이 경우 직접 분양계좌로 현금납부하여야 함

■ 발코니 확장금액

[단위 : 천원, VAT 포함]

주택타입	공급금액	계약금 (계약 시)	중도금 ('22.03.25)	잔금 (입주 시)
55A	6,545	1,000	1,000	4,545
55B	6,806	1,000	1,000	4,806

■ 추가선택품목

[단위 : 천원, VAT 포함]

품 목		55A	55B	비 고
가구 및 인테리어	현관중문	1,600	1,600	3연동
	바닥타일	800	800	거실 + 주방 부위
	고급주방특화	1,600	2,100	엔지니어드스톤(상판, 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 아일랜드장(55B)
	펜트리	800		- 55A : 펜트리(복도)
	냉장고장	400	600	- 55A : 냉장고장 - 55B : 냉장고장, 키큰장(일반수납장 또는 김치냉장고장 선택 가능)
	안방 드레스룸	1,800	900	- 55A : 화장대 포함 - 55B : 화장대 없음
	침실 불박이장	900	900	1개소당 가격
가전	광파오븐	400	400	제조사 : LG(기본형)
		1,000	1,000	제조사 : LG(고급형)
	인덕션	700	700	제조사 : 삼성
		700	700	제조사 : 쿠쿠
	식기세척기(8인용)	600	600	제조사 : 삼성
		500	500	제조사 : SK
	냉장고 (냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)	3,100	3,100	제조사 : 삼성(상·하부 : 화이트)
		3,100	3,100	제조사 : 삼성(상부 : 화이트 / 하부 : 핑크)
	변온고 (김치냉장고장 위치 설치, 냉장고장 선택 시만 설치 가능)		2,600	제조사 : 삼성(화이트, 2도어)
			2,600	제조사 : 삼성(베이지, 2도어)
제습기 (안방 드레스룸 천정부 설치, 안방 드레스룸 선택 시만 설치 가능)	1,500	1,500	제조사 : 삼성	
	800	800	제조사 : 코스텔	

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함

■ 분양대금 / 발코니 확장 / 추가선택품목 납부계좌 : 세대별 가상계좌 부여 예정

청약

8월 31일(화) ~ 9월 1일(수)

당첨자 발표

9월 15일(수)

계약일

12월 13일(월) ~ 12월 17일(금)

- 당첨자 발표 : 9월 15일(수) / LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 개별조회
- 계약일 : 12월 13일(월) ~ 17일(금) 5일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었습니다.