과천지식정보타운 S-8BL 공공분양주택 입주자모집공고

Lynn 린 파밀리에

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
– 과천지식정보타운 린 파밀리에는 신종 코로나바이러스 감염증 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(www.gc-lynnfamilie.com)으로 대체하여 운영됩니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
– 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
– 당첨자발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능하며, 사업주체 인터넷 홈페이지를 통한 사전 예약제로 운영 할 예정입니다.
(신종 코로나바이러스 확산 예방을 위하여 당첨자에 한해 입장이 가능합니다. 동반자 동행불가 / 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)

2. 견본주택 방문 사전 예약제 안내
– 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
– 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결은 추후 홈페이지, SMS 등으로 일정과 방법에 대하여 공지해 드립니다.
– 코로나바이러스로 인해 사전 예약을 통해 방문하더라도 발열, 기침 등이 있을 경우 입장 제한 및 퇴장 조치될 수 있습니다.

3. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 ※ 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 ※ 2주 이내 해외 출입국 사실이 있는 경우 ※ 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
※ 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나 바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실 증명서 및 여권 확인 예정), 출입국사실증명서에 최근 1개월내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요

■ 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내할 예정입니다.
■ 코로나바이러스 감염증 예방 및 확산방지를 위하여 공공기관 및 금융기관 단축근무가 시행되고 있사오니, 사전에 미리 확인하시어 현장 청약신청 불가, 증빙서류 발급 불가, 계약금 입금 불가 등 불이익을 당하는 일이 없도록 양지하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 공급위치 : 경기도 과천시 갈현동 일원 과천지식정보타운 공공주택지구 S-8BL
■ 공급대상 : 과천 지식정보타운 S-8블록 659세대 중 공공분양 318세대

과천지식정보타운 린 파밀리에 콜센터(02-6402-0400) 및 청약홈 콜센터(1644-7445)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등 · 초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

금회 공급하는 공공분양주택은 유이자(대출이자 직접납부) 방식으로 중도금대출을 추진할 계획입니다. 중도금 대출과 관련한 상세한 내용은 Ⅷ. 기타 유의사항 및 안내사항에서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 중도금 대출이 현재 불투명한 상황이며, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자력으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.

알려드립니다

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2021.08.13.(금)입니다. 이는 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대 구성원, 지역 우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
■ 이 주택의 주택관리번호는 2021-000559이며, 공고문은 린 파밀리에 홈페이지(http://www.gc-lynnfamilie.com 및 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
■ 금회 공급하는 과천지식정보타운 S-8블록은 총 659세대 중 318세대는 공공분양으로 공급하며 나머지 341세대 중 227세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급되고, 114세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
■ 견본주택은 사이버 견본주택으로 대체되며, 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(http://www.gc-lynnfamilie.com)을 통해서도 확인하실 수 있습니다.
■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 경기도, 서울특별시, 인천광역시 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택 세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성된 세대를 말함. 이하 같음)에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다. 이 경우 일반공급의 입주자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택 세대구성원 자격을 유지해야 하며, 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명되는 경우 계약이 해제됩니다.
■ 이 주택은 투기과열지구, 청약과열지역 내 대규모 택지개발지구에서 공급되는 주택으로서, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조(대규모 택지개발지구 등에서의 우선 공급)에 따라 과천시에 2년 이상 거주자 30%, 경기도에 2년 이상 거주자에게 20%, 기타지역 거주자(서울특별시, 인천광역시 및 경기도 2년 미만 거주자) 50% 순으로 지역 우선 공급이 적용됩니다.
■ 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주한 기간은 국내에 거주하지 않은 것을 봅니다.

(1) '19.08.13. 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
(2) '19.08.13. 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 해당 지역 우선 공급 대상자로 청약 불가
(3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
(4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
(5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
(6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원 해당없음)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다. 금회 공급하는 과천시의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 별도의 거주기간 제한(2년)이 있으므로, 10년 이상 장기복무 중인 무주택 군인이 청약할 경우 기타지역 거주자(서울특별시, 인천광역시 거주자 및 경기도 2년 미만 거주자)로 청약할 수 있습니다.
■ 무주택 세대구성원은 주택소유 여부, 자산, 소득, 중복청약 및 재당첨 여부 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택 세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록 이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증빙서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택 세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권 등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단
[무주택 세대구성원]
가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
[주택 및 분양권 등]
가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대해 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능 합니다. 단, 본인이 금회 공급하는 주택에 특별공급과 일반공급에 중복신청은 가능하며, 이때 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
■ 2018년 12월 11일 개정 · 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
– 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다.(단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 …

[illegible]

7. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비						건축비 가산비										
	계	택지비 기간이자	말뚝박기 공사비	암석지반 공사비	흙막이 및 차수벽 공사비	기타 비용	계	법정초과 복리시설 설치비용	공동주택 성능등급 가산비	인텔리전트 설치비용: 홈네트워크	인텔리전트 설치비용: 에어컨 냉매배관	인텔리전트 설치비용: 초고속통신 특등급	인텔리전트 설치비용: 기계 환기설비	친환경 주택건설 추가비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비: 전기자동차 충전시설	지하 주차장 층고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
금액	10,178,573	5,332,899	1,426,972	–	3,269,118	149,584	9,691,196	1,875,895	769,624	2,410,912	880,930	376,781	1,754,505	1,283,505	68,988	270,056	–

8. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사(사업자등록번호)
과천 지식정보타운 S-8BL	한국토지주택공사 (135-82-14276) 우미건설㈜ (409-81-31276) 신동아건설㈜ (106-81-33808)	우미건설㈜ (409-81-31276) 신동아건설㈜ (106-81-33808)	공사이행보증서로 대체	㈜행림종합건축사사무소 (213-81-54324)

9. 과천 지식정보타운 린 파밀리에 견본주택 및 공식홈페이지 안내

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
02-6402-0400	경기도 안양시 비산동 1100-1번지	www.gc-lynnfamilie.com	

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 과천 지식정보타운 린 파밀리에 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

오시는 길 : 안양시 동안구 비산동 1100-3번지

과천 지식정보타운 린 파밀리에

02) 6402-0400

전용 46·55·84m² 총 659세대
(행복주택 114세대 금회 공급 제외)

• 시 행 : 한국토지주택공사, 우미건설(주), 신동아건설(주) • 시 공 : 우미건설(주), 신동아건설(주)

우미건설 | 신동아건설