

대전 둔곡지구 A-3BL 우미'린 입주자 모집공고

<div> <div>■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 사이버모델하우스 운영 안내</div> <div>- 대전과학비즈니스벨트 둔곡지구 A3블록 우미'린은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 건보주택 관리를 사이버모델하우스(www.lynn.co.kr)으로 대체하여 운영할 예정입니다. 또한, 당첨자발표 이후 자격확인 서류제출 기간 내 당첨자(예비당첨자 제외)에 한해 건보주택을 관리할실 수 있습니다.</div> </div> <div> <div>1.건보주택 운영관련 안내</div> <div>- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 건보주택에서 접수가 가능합니다.(1000~1400, 은행창구접수 불가)</div> <div>- 당첨자발표 이후 당첨자(예비당첨자 제외) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 건보주택 입장이 가능하오니, 방문 가능 일자를 확인하시기 바랍니다. (단, 신종 코로나바이러스 확산 예방을 위하여 당첨자에 한해 입장이 제한됩니다.</div> </div> <div> <div>2. 건보주택 방문 시 이태시행을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.</div> <div>- 건보주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 건보주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우 - 손소독제 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방장치에 불응할 경우 - 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실 증명서 및 여권 확인 예정, (출입국사실증명서에서 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요) - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우</div> </div> <div> <div>■ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 건보주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.</div> <div>■ 사이버모델하우스 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(☎ 042-484-0760)를 실시할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.</div> <div>■ 전화상담 시 신청자 개인의 대화하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 발생할 수 있는 상황에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.</div> <div>■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</div> </div>

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택지원센터 - 19146호 (2020.05.21)로 입주자모집공고 승인 (본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020.05.22 일이다) ■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 둔곡지구 A3블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 2층, 지상 28층 7개동 총 760세대 및 부대복리시설 [특별공급 364세대(산단단지 입주기업 특별공급 38세대, 일반(기관추천) 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 152세대, 노부모부양 22세대 포함)] ■ 입주시기 : 2022년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

시행사 및 시공업체 현황

구 분	시행사(사업주체)	시공사		비 고
법 인 명	(주)명선종합건설	시공사 1	시공사 2	
법인등록번호	204311-0013579	(주)우미개발	(주)정우건설	
주택건설사업자등록번호	전남-주택2003-0023	200111-0042568	200111-0496989	
	전남-주택2003-0023	광주-주택2000-0004	광주-주택2017-0040	

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수보양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

보증기간	보증금액(원)	보증서번호
입주자모집공고 승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 등별 사용검사 포함)까지	156,659,340,000	05612020-101-0003200

- 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입금 등의 납부

공급일정

구분	산업단지 입주기업 종사자	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	'20년 06월 01일(월)	'20년 06월 01일(월)	'20년 06월 02일(화)	'20년 06월 03일(수)	'20년 06월 09일(화)	'20년 06월 22일(월) ~ 06월 24일(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	-
장소	■ 한국주택협회 청약홈페이지 (http://ap2.housing.or.kr) * 산업단지 입주기업 종사자 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	■ 청약-home(www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 청약+home(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : "청약홈" 검색		■ 건보주택 및 사업주체홈페이지 ■ 청약+home(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : "청약홈" 검색	당사 건보주택

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

공급대상

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	악식 표기	세대당 주택면적(㎡)						공공면적	계약면적	세대별 대지 지분(㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하총 우선배정 세대수
				공공면적		공공면적								다자녀	신혼 부부	노부모 부양	소계				
				주거전용	주거공용	계	기타공용	주차장													
민영 주택	20200000595-01	65.3550A	65A	65.3550	22.8944	88.2494	4.3392	42.9724	135.5610	45.5758	92	4	9	9	18	3	43	49	4		
	20200000595-02	68.5227A	68A	68.5227	23.6356	92.1583	4.5496	45.0552	141.7631	47.7848	233	12	23	23	47	7	112	121	10		
	20200000595-03	73.9570A	73A	73.9570	25.0449	99.0019	4.9105	48.6284	152.5408	51.5745	20	1	2	2	4	1	10	10	4		
	20200000595-04	76.9927A	76A	76.9927	25.7531	102.7458	5.1120	50.6245	158.4823	53.6914	37	2	4	4	7	1	18	19	8		
	20200000595-05	84.9460A	84A	84.9460	28.7252	113.6712	5.6401	55.8539	175.1652	59.2377	247	12	25	25	49	7	118	129	9		
	20200000595-06	84.9541B	84B	84.9541	29.0089	113.9630	5.6406	55.8593	175.4629	59.2434	78	4	8	8	16	2	38	40	3		
	20200000595-07	84.9465C	84C	84.9465	28.6239	113.5704	5.6401	55.8543	175.0648	59.2381	53	3	5	5	11	1	25	28	2		

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정

주택형	공급세대수	층 별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
								1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
				대지비	건축비	합계	계약시	2020.10.05	2021.03.05	2021.12.06	2022.05.06	입주일
65.3550A	92	6층 이상	92	40,651,036	214,248,964	254,900,000	25,490,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	76,610,000
68.5227A	233	6층 이상	224	42,621,338	225,678,662	268,300,000	26,830,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	80,670,000
		5층	2	42,621,338	220,278,662	262,900,000	26,290,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	79,010,000
		4층	2	42,621,338	214,878,662	257,500,000	25,750,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	77,350,000
		3층	2	42,621,338	209,578,662	252,200,000	25,220,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	75,780,000
		2층	2	42,621,338	204,178,662	246,800,000	24,680,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	74,120,000
		1층	1	42,621,338	198,578,662	241,200,000	24,120,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	36,100,000	72,680,000
73.9570A	20	5층	4	46,001,537	213,898,463	259,900,000	25,990,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	78,310,000
		4층	4	46,001,537	211,398,463	257,400,000	25,740,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	77,260,000
		3층	4	46,001,537	208,898,463	254,900,000	25,490,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	76,610,000
		2층	4	46,001,537	203,798,463	249,800,000	24,980,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	75,220,000
		1층	4	46,001,537	198,698,463	244,700,000	24,470,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	73,430,000
		5층	8	47,889,692	225,710,308	273,600,000	27,360,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	41,000,000	82,240,000
76.9927A	37	4층	8	47,889,692	223,010,308	270,900,000	27,090,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	81,410,000
		3층	8	47,889,692	220,410,308	268,300,000	26,830,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	80,670,000
		2층	8	47,889,692	215,010,308	262,900,000	26,290,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	79,010,000
		1층	5	47,889,692	209,610,308	257,500,000	25,750,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	77,350,000
		6층 이상	205	52,836,678	276,763,322	329,600,000	32,960,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	99,040,000
		5층	9	52,836,678	270,163,322	323,000,000	32,300,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	97,100,000
84.9460A	247	4층	9	52,836,678	263,563,322	316,400,000	31,640,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	95,160,000
		3층	9	52,836,678	256,963,322	309,800,000	30,980,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	93,220,000
		2층	9	52,836,678	250,363,322	303,200,000	30,320,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	91,280,000
		1층	6	52,836,678	243,763,322	296,600,000	29,660,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	89,340,000
		6층 이상	65	52,841,762	274,158,238	327,000,000	32,700,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	98,300,000
		5층	3	52,841,762	267,558,238	320,400,000	32,040,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	96,360,000
84.9541B	78	4층	3	52,841,762	261,058,238	313,900,000	31,390,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	94,510,000
		3층	3	52,841,762	254,458,238	307,300,000	30,730,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,570,000
		2층	3	52,841,762	247,958,238	300,800,000	30,080,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	90,320,000
		1층	1	52,841,762	241,458,238	294,300,000	29,430,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	88,470,000
		6층 이상	44	52,837,035	276,762,965	329,600,000	32,960,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	49,400,000	99,040,000
		5층	2	52,837,035	270,162,965	323,000,000	32,300,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	97,100,000
84.9465C	53	4층	2	52,837,035	263,562,965	316,400,000	31,640,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	95,160,000
		3층	2	52,837,035	256,962,965	309,800,000	30,980,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	93,220,000
		2층	2	52,837,035	250,362,965	303,200,000	30,320,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	91,280,000
		1층	1	52,837,035	243,762,965	296,600,000	29,660,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	89,340,000