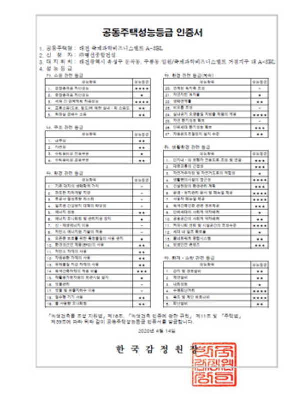
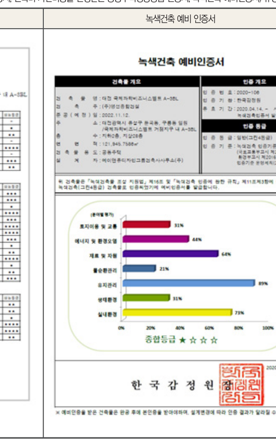
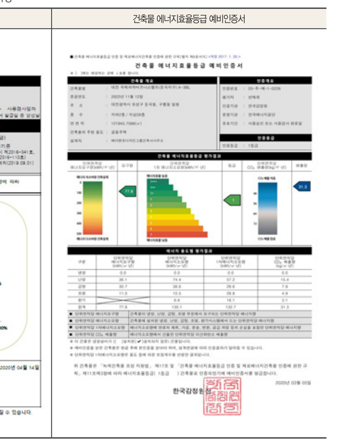
대전 둔곡지구 A-3BL 우미린 입주자 모집공고

구분		적용여부	내용
기계부문 설계기준 (제7호 제3항 제2호)	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	해당사항 없음	개별난방 적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕 · 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 표율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

건축물 에너지 효율등급 예비 인증서 / 공동주택 성능등급 인증서 / 녹색건축 예비 인증서

• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항(건축물 에너지효율등급 예비인증서, 건축비 가산비용을 인정받은 공동주택성능등급 인증서, 녹색건축 예비인증서) 규정

공동주택 성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서
		

분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

• 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 분양가격을 아래와 같이 공개함.
• 아파트 단지 분양총액의 범위내에서 각 항목별 총액만을 공개하고, 기업의 영업비밀 보호 등을 위해 사후 검증은 실시하지 않음.
• 아래 분양가격 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함.

[단위 : 원]

항목	공종	금액	항목	공종	금액	항목	공종	금액
택지비 (4)	택지공급가격	29,304,104,247		철근콘크리트 공사	29,767,772,060	기계설비 (9)	위생기구설비공사	934,870,582
	기간이자	1,190,995,308		용접공사	-		난방설비공사	433,761,579
	필요적 경비	1,533,895,805		조적공사	2,180,942,852		가스설비공사	473,324,545
	그 밖의 비용 (말뚝박기, 흙막이 및 차수벽 공사비)	4,306,300,843		미장공사	1,912,854,585		자동제어설비공사	146,985,692
				단열공사	-			

구 분	시행사(사업주체)	시공사 1	시공사 2	비 고
법 인 명	(주)명선종합건설	(주)우미개발	(주)정우건설	
법인등록번호	204311-0013579	200111-0042568	200111-0496989	
주택건설사업자등록번호	전남-주택2003-0023	광주-주택2000-0004	광주-주택2017-0040	

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비 고
042-484-0760	대전광역시 유성구 봉명동 1017-7	www.lynn.co.kr	

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 우미린 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

대전 둔곡 우미 Lynn

사이버모델하우스 오픈

총 760세대 전용 65~84㎡

042)484-0760

모델하우스 : 대전광역시 유성구 봉명동 1017-7

시행 · (주)명선종합건설 시공 · (주)우미개발 • (주)정우건설