

인천 부평 우미 Lynn 입주자 모집공고

■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항

○ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 건본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 인천 부평 우미리은 사이버 건본주택을 운영(www.lynn.co.kr)합니다.

- 본 사이버 건본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
- * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.lynn.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- * 당첨자 발표 후 서류접수 기간 등 일부 지정일에 당첨자에 한하여 건본주택을 관람하실 수 있습니다.
- * 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
- * 건본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다.(동반자 동행 불가 / 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)

※ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 본 건본주택의 관람은 당첨자에 한하여 서류접수 기간에만 관람이 가능하오니 이점 필히 유의하시기 바랍니다.

※ 당첨자 서류 접수 및 정당 계약 시 건본주택 방문일은 일정을 참고하시어 내방하여 주시기 바라며, 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 건본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 건본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우
- 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라 등 예방절차에 불응할 경우
- 최근 1개월 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우(출입국사실 증명서 및 여권 확인 예정), (출입국사실증명서에 최근 1개월 내에 출입국 사실이 있는 분은 여권을 지참하여 체류지 확인 필요)
- 기타 건본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

○ 인천 부평 우미리은 건본주택 내 분양 상담전화(☎ 032-546-0500) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 혹독하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.

○ 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 부평구 건축과 - 26090호(2020.06.11)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 인천광역시 부평구 부평동 98-64번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 총 5개동 총 438세대 중 일반공급 177세대(조합원공급 259세대, 보류지 2세대) [특별공급 69세대(일반[기관추천]특별공급 16세대, 다자녀가구 16세대, 신혼부부 34세대, 노부모부양 3세대 포함)]

■ 입주시기 : 2023년 07월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)

■ 시행사 및 시공업체 현황

구분	시행사(사업주체)	시공사	비고	구분	감리회사명
상호	부평아파트주택재건축정비사업조합	우미건설(주)		건축	(주)에이플러스씨엠 건축사사무소
주소	인천광역시 부평구 부흥북로 89(부평동)	전라남도 장성군 장성읍 영천로 144, 2층		전기	(주)케이씨엔지니어링
법인등록번호	124271-0005347	205211-0001385		소방 / 통신	(주)건일이앤씨

■ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	서류심사	계약체결
일정	2020년 06월 22일(월)	2020년 06월 23일(화)	2020년 06월 24일(수)	2020년 06월 30일(화)	2020년 07월 02일(목) ~ 07월 04일(토)	2020년 07월 13일(월) ~ 07월 15일(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인후 조회 가능)	- 일반공급 : 자격검증 필요서류 - 특별공급 : 자격검증 필요서류 * 청약신청자격 서류 (10:00 ~ 17:00)	건본주택 방문계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	• 사업주체 건본주택 • 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : "청약홈" 검색		• 건본주택 및 사업주체 홈페이지 • 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : "청약홈" 검색	• 당사 건본주택 방문검수 - 구비서류 등 지침 방문 ※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 건본주택 (인천광역시 계양구 효성동 66-10번지)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

■ 공급대상

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)						세대별 대지 지분 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수	
				공급면적			공용면적					계약 면적	일반 (기관 추천)	다자녀	신혼부부	노부모 부양			소계
				주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	주차장											
민영 주택	2020000717-01	59.9745B	59B	59.9745	21.0422	81.0167	4.5792	34.7208	120.3167	18.3941	96	9	9	19	2	39	57	4	
	2020000717-02	59.7483C	59C	59.7483	20.0079	79.7562	4.5619	34.5898	118.9079	18.3247	27	2	2	5	-	9	18	2	
	2020000717-03	74.9871	74	74.9871	24.1060	99.0931	5.7254	43.4119	148.2304	22.9985	12	1	1	2	-	4	8	2	
	2020000717-04	84.5824	84	84.5824	26.7396	111.3220	6.4580	48.9669	166.7469	25.9413	42	4	4	8	1	17	25	4	

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, ㎡]

주택형	공급 세대수	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	합계		1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
59.9745B	96	11층 이상	66	152,428,388	260,571,612	413,000,000	41,300,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	123,900,000
		5~10층	20	149,475,780	255,524,220	405,000,000	40,500,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	60,750,000	121,500,000
		4층	3	146,523,172	250,476,828	397,000,000	39,700,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	59,550,000	119,100,000
		3층	3	143,201,488	244,798,512	388,000,000	38,800,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	116,400,000
		2층	4	140,248,880	239,751,120	380,000,000	38,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000
59.7483C	27	11층 이상	16	152,059,312	259,940,688	412,000,000	41,200,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	61,800,000	123,600,000
		5~10층	6	148,737,628	254,262,372	403,000,000	40,300,000	60,450,000	60,450,000	60,450,000	60,450,000	120,900,000
		4층	1	145,785,020	249,214,980	395,000,000	39,500,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	59,250,000	118,500,000
		3층	2	142,832,412	244,167,588	387,000,000	38,700,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	58,050,000	116,100,000
		2층	2	139,879,804	239,120,196	379,000,000	37,900,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	113,700,000
74.9871	12	11층 이상	7	186,752,456	319,247,544	506,000,000	50,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000
		5~10층	2	182,323,544	311,676,456	494,000,000	49,400,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	74,100,000	148,200,000
		3층	1	175,311,100	299,688,900	475,000,000	47,500,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	142,500,000
		2층	2	171,620,340	293,379,660	465,000,000	46,500,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	69,750,000	139,500,000
84.5824	42	11층 이상	23	208,158,864	355,841,136	564,000,000	56,400,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	169,200,000
		5~10층	8	204,099,028	348,900,972	553,000,000	55,300,000	82,950,000	82,950,000	82,950,000	82,950,000	165,900,000
		4층	3	199,670,116	341,329,884	541,000,000	54,100,000	81,150,000	81,150,000	81,150,000	81,150,000	162,300,000
		3층	4	195,610,280	334,389,720	530,000,000	53,000,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	159,000,000
		2층	4	191,550,444	327,449,556	519,000,000	51,900,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	77,850,000	155,700,000

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(㎡)	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2020.12.15)	잔금 (입주 시)	비고
59.9745B	11,000,000	1,000,000	2,000,000	8,000,000	
59.7483C	11,000,000	1,000,000	2,000,000	8,000,000	
74.9871	12,000,000	1,000,000	2,000,000	9,000,000	
84.5824	13,000,000	1,000,000	2,000,000	10,000,000	

■ 추가선택품목

[단위 : 원, VAT 포함]

품목	설치위치	해당 타입	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2020.12.15)	잔금 (입주 시)	비고
현관 중문	현관	전타입	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
고급주방 특화	주방	59B,59C	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	
		74	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
		84	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
인덕션쿠폰	주방	전타입	1,200,000	120,000	120,000	960,000	제조사 : LG
안방 불박이장 (화장대 포함)	안방	59B,59C	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	

※ 고급주방 특화 : 엔지니어드스톤 상판 및 벽부, 대형사각싱크볼, 고급수전

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
032-546-0500	인천광역시 계양구 효성동 66-10	www.lynn.co.kr	

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 건본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

인천 부평 우미 Lynn

032) 546-0500

아파트 전용 59~84㎡ 438세대 중 일반분양 177세대

■ 시행 : 부평아파트주택재건축정비사업조합 ■ 시공 : 우미건설(주)



건본주택 : 인천 계양구 효성동 66-10번지