

대전 둔곡지구 우미 Lynn

중도금 대출신청, 별도계약 추가 및 선택사항 변경신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

대전 둔곡지구 우미'린을 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 고객 여러분께 감사드리며, 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실 시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.

공급계약 시 안내해드린 바와 같이 **중도금(공급금액의 약 60%) 대출신청과 별도계약 추가 및 선택사항 변경신청**을 받고자 하오니, 신청을 원하시는 고객 여러분께서는 **2020년 9월 1일(화) ~ 5일(토)(5일간)** 내에 견본주택에 내방하시어 신청하여 주시기 바랍니다. (주말에는 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 방문하시는 것을 권장합니다)

중도금 대출 관련 견본주택 방문 예약신청 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 : 당사 홈페이지 예약 시스템 • 기간 : 2020년 8월 25일(화) 오전 10시부터(예정) <p>※ 사전 홈페이지 예약을 하지 않은 세대는 중도금 대출신청이 불가하므로, 중도금 대출신청을 원하시는 세대는 반드시 홈페이지 예약을 하시기 바랍니다.</p>
--	--

별도계약 추가 및 선택사항 변경신청 안내	
신청기간	2020년 9월 1일(화) ~ 5일(토) [1 ~ 4일 : 10시 ~ 17시, 5일 : 10시 ~ 15시] ※ 대출 신청 시 예약일자 및 시간 준수
신청장소	대전광역시 유성구 봉명동 1017-7번지 우미'린 견본주택
지참서류 / 품목 구분	<ul style="list-style-type: none"> - 공통 : 공급계약서 및 별도계약품목 계약서, 신분증, 인감도장 - 별도계약품목 해지 공통서류 + 인감증명서 1부(1개월 이내 본인 발급분), 계약자 명의의 통장사본 1부, 별도계약품목 계약금 입금증 - 별도계약품목[추가/변경] : 시스템 에어컨, 바닥타일(거실+주방) 현관패키지, 현관 중문, 현관 창고 거실패키지, 거실 아트월, 거실 팬트리, 비데일체형 양변기(부부욕실) 고급주방 특화, 쿡탑(LG), 쿡탑(하츠), 광파오븐 침실패키지, 안방 드레스룸/드레스장, 침실1 불박이장, 침실2 불박이장 <p>※ 별도계약품목 추가 : 견본주택 방문하여 안내받은 후 별도계약품목 계약금 입금 진행 입금계좌 [우리은행 1005-503-924807 (주)명선종합건설]</p> <p>- 무상선택품목[변경] : 주방수납장(일반수납장/김치냉장고장) - 84A, 84B타입 고급주방 특화 계약 시에 한함</p>
<p>※ 금회 변경기간 이후에는 계약사항에 대한 추가/변경/해지가 불가하오니, 신중히 고민하시고 진행하시기 바랍니다.</p> <p>※ 별도계약품목 추가/변경/해지의 경우 부동산거래계약변경신고서, 주택취득자금조달계획서를 추가로 작성하여 제출하여야 합니다.</p> <p>※ 별도계약품목 해지 시 별도계약품목 계약서 제4조에 의거 공급대금의 10%는 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다.</p> <p>※ 패키지품목 해지 후 해당 패키지 내역에 포함된 개별품목 선택 시 패키지품목에 대한 위약금이 사업주체에 귀속되며, 개별품목에 대한 계약금이 추가로 부과되오니, 신중히 고민하시고 진행하시기 바랍니다.</p>	

대출신청에 관한 자세한 사항은 후면의「중도금 대출신청 안내」를 참고하시기 바라며, 대출 지정기간 이후 개별적인 신청은 불가할 수 있으므로 신청기간을 엄수해주시기 바랍니다.

모두가 꿈꾸는 그 곳! 대전 둔곡지구 우미'린 -

우미'린은 고객 여러분의 공지와 자부심이 되도록 더욱 노력하겠습니다.

감사/합/니/다

2020. 8

중도금 대출신청 안내

1. 신청개요

구분	세부 내용	비고
대출기관	【우리은행】 - 대덕테크노밸리 지점 : 101동, 102동 - 엑스포 금융센터 : 103동, 104동 - 대덕특구 지점 : 105동, 106동 - 대전무역회관 지점 : 107동	대덕테크노밸리 지점 : 042-934-8558 엑스포 금융센터 : 042-862-6307 대덕특구 지점 : 042-862-9410 대전무역회관 지점 : 042-489-7558
적용금리	신규 취급액 기준 COFIX + 가산금리(1.34%)	6개월 변동금리가 적용되어 대출실행 이후 적용금리 변동 가능
신청기간	2020년 9월 1일(화) ~ 5일(토) [1 ~ 4일 : 10시 ~ 17시, 5일 : 10시 ~ 15시]	
신청장소	대전광역시 유성구 봉명동 1017-7번지 우미린 견본주택 ☎ 042) 484-0760	주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
구비서류	필수 서류	- 분양(공급)계약서 원본 - 신분증(주민등록증, 운전면허증) ※ 여권 등 기타 신분증은 불인정 - 주민등록등본 1통(성명, 주민번호 반드시 전체 표기) ※ 분리세대의 경우 배우자 주민등록등본 추가 제출 - 주민등록초본 1통(세대원 전체 각각 발급 / 미성년자 포함, 주민번호 정정사항 포함 발급하여야 함) - 미성년자 : 기본증명서(상세) - 가족관계증명서(성명, 주민번호 반드시 전체 표기, 마스킹 불가) - 국제 납세증명서(대출신청인 기준, 공동명의자 포함) - 지방세 납세증명서(대출신청인 기준, 공동명의자 포함) - 건강보험자격득실확인서(☎ 1577-1000) "계약자 본인" 명의 발급 요망 ※ 유의사항 1) 대출 신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다. 2) 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하여야 신청이 가능합니다. 3) 세대별 주택담보대출 보유여부 및 중도금대출 보증건수, 한도 확인을 위해 세대원(배우자 및 직계존비속) 전원의 개인(신용)정보동의가 필요하며, 이 경우 세대원 전원의 동반 내접(세대원 전원 신분증 지참) 또는 내접 불가 시 위임장(현장 비치), 신분증사본(세대원 전원), 인감도장, 인감증명서, 미성년자의 경우 기본증명서(상세)가 필요 합니다. [기본증명서(상세)는 미성년자의 신용정보제공 동의 시 대리인인 친권자 확인 때문에 징구함] 4) 주민등록초본 발급 주의사항 안내 : 세대원 전원(미성년자 포함) 발급(주민번호 정정사항 포함)
	급여소득자	- 재직증명서(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 2018·2019년 소득금액증명원 2) 2018·2019년 근로소득원천징수 영수증(회사 발행) 3) 신규 입사자 급여 명세표(회사직인날인)
	개인사업자	- 사업자등록증 사본 1통(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 최근 2개년도 소득금액증명원(세무서, 홈텍스 발급) 2) 연말정산용 사업소득원천징수 영수증
	비소득자 (주부 등)	- 국제청 발급 무소득 사실증명(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 연금수급권자확인서 → 국민, 공무원, 군인, 사학연금(연금수령액 미표기 시 수령계좌 거래내역서) 2) 최근 1년 건강·장기요양보험료 납부확인서(건강보험 지역 세대주만 인정) 3) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월 미납금 없어야 함) 4) 국제청 발급 2019년 신용카드(체크카드 포함) 연말정산용 확인서[국제청(홈텍스)]
	기타	한국주택금융공사의 보증료할인대상 추가 구비서류 준비(별지 참조)

- ※ 대출 신청 후라도 한국주택금융공사의 주택신용보증서 발급이 불가할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
- ※ 대출금리는 취급시점의 신규취급액 월중 신규 COFIX 기준금리에 따라 인상 또는 인하될 수 있습니다.
- ※ 상기 구비서류는 **1개월 이내 본인발급분이어야 하며**, 서류발급 시 본인 및 세대원의 성별, 주민등록번호가 나오도록 발급 바랍니다.
(대출 및 보증건수 확인 관련)
- ※ 신청일 이후에는 견본주택에서 접수가 불가하며, 자세한 사항은 해당 대출기관에 문의하시기 바랍니다.

2. 유의사항

- 1) "대출신청에 따른 확인서", "주택신용보증수수료 후납에 따른 협약서" 등(사업주체 양식)을 작성한 분에 한하여 대출신청이 가능합니다.
- 2) 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융권제도 변화가 있을 경우 금리·한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 3) 대출을 신청하지 않은 고객 및 대출이 불가한 고객은 **중도금 납입약정일에 각 회차별 약정금액을 공급계약서상의 납부계좌에 본인이 직접 현금으로 납부**하여야 하며, 납입약정일 이내에 납입하지 않을 경우 공급계약서 제5조에 의거 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 4) **중도금 대출이자 및 대출신청에 따른 모든 제반비용(수입인지대, 주택신용보증수수료, 출금계좌예치금 등) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 및 제출**하여야 하며, 제반비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 5) 신용등급, 장·단기 연체, 개인파산, 주택구입자금보증서 발급여부, 담보대출 보유여부 등의 사유로 대출이 제한되거나 대출한도가 축소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 공급계약서 제6조에 의거 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 6) 중도금 대출 실행 시 제반비용(수입인지대, 주택금융신용보증수수료, 출금계좌예치금 등) 인출을 위하여 대출신청 은행의 계좌를 보유하고 있어야 하오니, 이점 참고하시기 바랍니다.
- 7) 대출에 관한 기타 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의하시기 바랍니다.

우대가구 보증료율 인하대상 및 할인 적용 시 필요서류

■ 우대가구 보증료율 인하 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

보증료율 할인대상	다자녀가구	피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구
	신혼부부	피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내(결혼예정자 포함)
	저소득자	피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자
	다문화가구	「다문화가족지원법」 제2조 제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자
	장애인가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인 증명서 발급대상자
	국가유공자가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구
	의사상자가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구
	한부모가구/ 조손가구	피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상자
할인율	보증신청인이 보증료율 할인대상 각 호의 1에 해당시 보증료율의 0.10%를 할인하되, 인하대상을 제외하고 중복 적용은 불가합니다.(최저 보증료율 : 0.05%)	

■ 우대가구 보증료율 할인 적용 시 확인서류

대상	확인 서류
저소득가구	○ 본인 및 배우자 각각 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등) ☞ 소득이 없으신 분의 경우 "사실증명원(세무서발급)" 준비하셔야 합니다.
다자녀가구	○ 가족관계증명서
한부모가구/ 조손가구	○ 한부모 가족증명서
장애인가구	○ 장애인증명서 (장애인등록증은 확인서류에 해당되지 않습니다)
신혼부부	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
다문화가족	○ 외국인등록증 사본등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 [외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)]
국가유공자가구	○ 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
의사상자가구	○ 의사자 유족증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사상자 유족증 사본 또는 의사상자 증서

※ 본 내용은 한국주택금융공사 업무지침으로 당사 및 대출기관과는 무관하며, 위 내용 관련 문의사항은 한국주택금융공사로 하시기 바랍니다.
한국주택금융공사 고객센터 : 1688-8114