

# 위례신도시 우미린 2차 아파트 중도금 대출 안내

## 대출대상

- ▶ 계약금 20%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 (소득증빙이 불가 할 경우 대출 불가)
- ▶ 무주택세대 또는 세대 합산 1주택 보유고객 (2주택이상 보유세대 대출 불가)
  - ☞ 1주택 보유자의 경우 1년이내 전입 및 처분 조건 추가약정 필요
- ▶ HUG 보증서발급과 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자  
(주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(KH)의 중도금 보증 이용건수 합산기준 세대당 1건 이상 또는 주택도시보증공사(HUG) 연대보증건수 인당 1건 이상 보유시 대출 불가)

## 대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('20.07.28.기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 0.89%	연 1.20%	연 2.09%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.  
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

## 대출한도

- ▶ 분양대금의 40%이내 (중도금 1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내
- ※ 채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건이상(목적물기준)보유 시 대출 불가.

## 대출기간

- ▶ 최초 대출실행일로부터 2023년 05월 31일 만기일시상환 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

- ▶ 정부의 정책상 세대구성원의 주택보유수 현황 조회업무가 필수이므로 불가피하게 세대구성원 전원이 방문해야 합니다.
- ▶ 세대구성원 전원 방문이 어려운 경우, 분양계약자가 대리하여 업무할 수 있도록 다음의 서류를 제출 바랍니다.
  - ☞ 세대구성원 중 성년자 방문 불가능시 인감증명서 1부(본인발급분), 인감도장

## 제출서류

(모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동명의 계약자인 경우 각각 서류필요)

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류-해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근 2개년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 등 추가제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정		사업소득자
③ 본인,배우자 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청	보험모집인 등 프리랜서	
④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출		연금소득자
⑤ 주민등록초본 (세대원전원초본필요, 주소변동내역포함)	기타소득자 (무소득자)	
⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준)		★사실증명원★ + 오른쪽 A②B③C 중 택1(순서대로)
공통서류(해당세대만)		
⑦ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년자녀가 있는 경우에 한함 ☞ <상세>로 자녀별 각각 발급	A 건강-장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 B (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 C 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격득실 상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능	
⑧ 소득증빙서류(우측 참고)		

## 부대비용 및 기타사항 (통장 입금)

- ▶ 중도상환해약금 : 면제 (단, 타금융기관으로 일괄 대환시 원금 상환금액의 0.7% 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)
  - ☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000
- ▶ 주택도시보증 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)
- ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가
- ▶ 접수기간 : 20.08.26(수) ~ 08.29(토) / 시간 : 오전 10시 ~ 오후 5시 (토요일은 오후3시까지)
- ▶ 상담장소 : 서울특별시 강남구 자곡동 660번지 우미린모델하우스 ( T : 02-459-2111)

## 대출서류접수

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ▪ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거처-불할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

- ※ 1. 중도금 2회차부터 신청하는 고객님은 해당 중도금 납부일 1개월전에 담당 영업점으로 별도예약 및 접수하시기 바랍니다.
  - ☞ 금차 신청대상 아님
- 2. 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 하고 대리인 및 타지점 접수는 불가합니다.
- 3. 중도금 대출에 필요한 인지세 및 보증기관 보증료, 대출이자등은 계약자 부담입니다.
- 4. 코로나19로 인한 사회적 거리두기의 일환으로 부득이 예약제로 서류접수합니다. 가급적 예약해당일에 방문하여 대출신청하여 주시기 바랍니다.

대출지점	대출해당동	문의전화
NH금융PLUS분당센터	201동, 203동, 204동 206동	팀장 서은주 031)8017-9324 과장 김도현 031)8017-9324 과장 이종섭 031)8017-9324 FAX : 031)703-8603
송파금융센터	205동	팀장 김은숙 02)410-3240 과장 황민경 02)410-3236 과장 이자영 02)410-3237 FAX : 02)404-9783