

위례신도시 우미 Lynn 2차

중도금 대출신청, 별도계약품목 추가·변경 및 해지신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

위례신도시 우미린 2차를 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 고객 여러분께 감사드리며, 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실 시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.

공급계약 시 안내해드린 바와 같이 **중도금(공급금액의 약 40%) 대출신청과 별도계약품목 추가·변경 및 해지신청**을 받고자 하오니, 신청을 원하시는 고객 여러분께서는 **2020년 8월 26일(수) ~ 29일(토)(4일간)** 내에 견본주택에 내방하시어 신청하여 주시기 바랍니다. (주말에는 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 방문하시는 것을 권장합니다)

중도금대출 및 별도계약품목 관련 견본주택 방문 예약신청 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 : 당사 홈페이지 예약 시스템 • 기간 : 8월 20일(목) 10시 ~ 25일(화) 18시 <p>※ 사전 홈페이지 예약을 하지 않은 세대는 중도금 대출신청 및 별도계약품목 관련신청이 불가하므로, 원하시는 세대는 반드시 홈페이지 예약을 하시기 바랍니다. 단, 중도금 대출신청을 진행하지 않고 별도계약품목 추가·변경 및 해지신청만 원하시는 경우는 별도의 예약없이 방문하시면 됩니다. (주택형별 대출은행이 상이하오니 반드시 대출은행 확인 후 예약하시기 바랍니다.)</p>
--	--

별도계약품목 추가·변경 및 해지신청 안내	
신청기간	2020년 8월 26일(수) ~ 29일(토) [26 ~ 28일 : 10시 ~ 17시, 29일 : 10시 ~ 15시]
신청장소	서울특별시 강남구 자곡동 660번지 견본주택 [☎ 02) 459-2111] ※ 주차공간이 매우 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
지참서류	<ul style="list-style-type: none"> - 공통 : 공급계약서 및 별도계약품목 계약서, 신분증, 인감도장 - 별도계약품목 해지 <ul style="list-style-type: none"> 가. 별도계약품목 계약서 제4조에 의거 공급대금의 10%는 위약금으로 귀속됨 나. 별도계약 해지 후 추후 재선택은 불가하므로 신중히 결정하시기 바람 다. 위약금을 제외한 환불금액 정산 및 입금은 최소 2주 이상 소요될 수 있음 라. 구비서류 : 공통서류 + 인감증명서 1부(1개월 이내 본인발급분), 계약자명의로 통장사본 1부, 별도계약품목 계약금 입금증 - 별도계약품목 추가 및 변경 <ul style="list-style-type: none"> 가. 별도계약품목 변경 시 발생하는 계약금 초과분은 중도금으로 전환되어 선납처리됨(선납할인 미적용) 나. 구비서류 : 공통서류 <p>※ 별도계약품목 추가 : 견본주택 방문하여 안내받은 후 별도계약품목 계약금 입금 진행 입금계좌 [KB국민은행 393337-04-007183 (주)우미토건]</p>
<p>※ 금회 변경기간 이후에는 계약사항에 대한 추가/변경/해지가 불가하오니, 신중히 고민하시고 진행하시기 바랍니다.</p> <p>※ 별도계약품목 추가/변경/해지의 경우 부동산거래계약변경신고서, 주택취득자금조달 및 입주계획서(9억 초과 세대는 자금조달계획서, 증빙서류 포함)를 추가로 작성하여 제출하여야 합니다.</p> <p>※ 패키지품목 해지 후 해당 패키지 내역에 포함된 개별품목 선택 시 패키지품목에 대한 위약금이 사업주체에 귀속되며, 개별품목에 대한 계약금이 추가로 부과되오니, 신중히 고민하시고 진행하시기 바랍니다.</p>	

2020. 8

1. 신청개요

구분	세부 내용	비고
대출기관	- KB국민은행: 102A, 102B 타입 202, 203동 : 문정법조종합금융센터, 팀장 유재광 ☎ 02-708-9068 204, 205동 : 위례지점, 팀장 남대현 ☎ 031-589-2592 207동 : 문정동지점, 차장 정광민 ☎ 02-2197-3934 - NH농협은행: 90A, 119A 타입 201, 203, 204, 206동 : NH금융PLUS분당센터, 팀장 서은주 ☎ 031-8017-9324 과장 김도현 FAX) 031-703-8603 과장 이충섭 205동 : 송파금융센터, 팀장 김은숙 ☎ 02-410-3240 FAX) 02-404-9783 과장 황민경 ☎ 02-410-3236	
적용금리	신규 취급액 기준 COFIX + 가산금리(1.2%)	6개월 변동금리가 적용되어 대출실행 이후 적용금리 변동 가능
신청기간 및 시간	2020년 8월 26일(수) ~ 29일(토) [26~28일 : 10시~16시 30분까지, 29일 : 10시~15시까지]	토요일은 오후 3시까지 방문 요망
신청장소	서울특별시 강남구 자곡동 660번지 건보주택 ☎ 02) 459-2111	주차공간이 매우 협소하오니 기급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
구비서류	- 분양(공급)계약서 원본 - 신분증(주민등록증, 운전면허증) ※ 여권 등 기타 신분증은 불인정 - 주민등록등본 1통(성명, 주민번호 반드시 전체 표기) ※ 분리세대의 경우 배우자 주민등록등본 추가 제출 - 주민등록초본 1통(세대원 전체 각각 발급 / 미성년자 포함, 주민번호 정정사항 포함 발급하여야 함) - 미성년자 : 기본증명서(상세) - 가족관계증명서(성명, 주민번호 반드시 전체 표기, 마스킹 불가) - 건강보험자격득실확인서(☎ 1577-1000) "계약자 본인" 및 "배우자" 명의 발급 요망 - 인감도장 ※ 유의사항 1) 대출 신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다. 2) 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하여야 신청이 가능합니다. 3) 세대별 주택담보대출 보유여부 및 중도금대출 보증건수, 한도 확인을 위해 세대원(배우자 및 직계존비속) 전원의 개인(신용)정보동의가 필요하며, 이 경우 세대원 전원의 동반 내점(세대원 전원 신분증 지참) 또는 내점 불가 시 위임장(현장 비치), 신분증사본(세대원 전원), 인감도장, 인감증명서, 미성년자의 경우 기본증명서(상세)가 필요 합니다. [기본증명서(상세)는 미성년자의 신용정보제공 동의 시 대리인인 친권자 확인 때문에 징구함] 4) 주민등록초본 발급 유의사항 안내 : 세대원 전원(미성년자 포함) 발급(주민번호 정정사항 포함)	
	- 재직증명서(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 2018·2019년 소득금액증명원 2) 2018·2019년 근로소득원천징수 영수증(회사 발행) 3) 신규 입사자 급여 명세서(회사직인날인)	
	- 사업자등록증 사본 1통(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 최근 2개년도 소득금액증명원(세무서, 홈텍스 발급/사업개시일이 2년 이내일 경우 사업개시일부터) 2) 연말정산용 사업소득원천징수 영수증	
	- 국세청 발급 무소득 사실증명(필수) - 택1(한 가지만 제출) : 1) 연금수급권자확인서 → 국민, 공무원, 군인, 사학연금(연금수령액 미표기 시 수령계좌 거래내역서) 2) 최근 1년 건강·장기요양보험료 납부확인서(건강보험 지역 세대주만 인정) 3) 국민연금공단발급 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월 미납금 없어야 함) 4) 국세청 발급 2019년 신용카드(체크카드 포함) 연말정산용 확인서[국세청(홈텍스)]	
	기타	주택도시보증공사의 보증료할인대상 추가 구비서류 준비(별지 참조)

- ※ 대출 신청 후라도 주택도시보증공사의 주택구입자금보증서 발급이 불가할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
- ※ 대출금리는 취급시점의 신규취급액 월중 신규 COFIX 기준금리에 따라 인상 또는 인하될 수 있습니다.
- ※ 상기 구비서류는 **1개월 이내 본인발급분이어야 하며**, 서류발급 시 본인 및 세대원의 성별, 주민등록번호가 나오도록 발급 바랍니다.(마스킹 불가) (대출 및 보증건수 확인 관련)
- ※ 신청일 이후에는 **건보주택에서 접수가 불가하며, 자세한 사항은 해당 대출기관에 문의하시기 바랍니다.**
- ※ **상기 대출신청 날짜 이외에 대출신청을 하시는 분들은 해당 지점에 별도로 문의하시기 바랍니다.**

2. 유의사항

- 1) "대출신청에 따른 확인서"(사업주체 양식, 인감도장날인 필수, 단, 계약 시 본인서명사실확인서 제출자는 서명으로 갈음함)를 작성한 분에 한하여 대출신청이 가능합니다.
- 2) 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융권제도 변화가 있을 경우 금리·한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 3) 대출을 신청하지 않은 고객 및 대출이 불가한 고객은 **중도금 납입약정일에 각 회차별 약정금액을 공금계약서상의 납부계좌에 본인이 직접 현금으로 납부**하여야 하며, 납입약정일 이내에 납입하지 않을 경우 공금계약서 제5조에 의거 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 4) **중도금 대출이자 및 대출신청에 따른 모든 제반비용(수입인지대, 주택금융신용보증수수료, 출금계좌예치금 등) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 및 제출**하여야 하며, 제반비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 5) 신용등급, 장·단기 연체, 개인파산, 주택구입자금보증서 발급여부, 담보대출 보유여부 등의 사유로 대출이 제한되거나 대출한도가 축소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 공금계약서 제6조에 의거 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 6) **중도금 대출 실행 시 제반비용(수입인지대, 주택금융신용보증수수료, 출금계좌예치금 등) 인출을 위하여 대출신청 은행의 계좌를 보증하고 있어야 하오니, 반드시 사전에 준비하여 주시기 바랍니다.**
- 7) 대출에 관한 기타 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의하시기 바랍니다.
- 8) 대출신청은 사전예약제로 진행되나, **현장여건에 따라 업무처리가 다소 지연될 수 있으니 충분한 시간을 확보하시고 내방하여 주시기 바랍니다.**

보증료 할인대상 자격기준 및 추가 서류

- **보증료율 : 연 0.13%** (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- **할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정**
 ⇨ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	• 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	• 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40% 할인)	• 세대원 중 미성년자가 3인 이상	• 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	• 세대원 중 장애인이 있는 경우	• 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	• 보증신청인 및 배우자가 만65세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60%할인	• 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	• 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년이상 부양한 경우	• 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	• 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	• 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	• 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	• 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	• 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 • 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	• 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 (40% 할인)	• 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당 하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	• 각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	• 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	• 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	• 모범납세자	• 모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국제청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 당사 및 대출기관과는 무관하며, 위 내용관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.