

중도금 대출 신청 안내



1. 신청개요

구분	세부내용	비고
대출기관	남천천신협 남천지점 ☎ 051-628-4592 부산거제신협 연제지점 ☎ 051-861-5200	중도금 1회 ~ 3회
신청기간	2019년 9월 19일(목) ~ 21(토) [오전 10시 ~ 오후 4시]	토요일은 오후 3시까지 방문 요망
신청장소	세종특별자치시 대평동 264-1번지 견본주택 ☎ 1668-0800	
구비서류	공통	- 공급계약서 원본 - 신분증(주민등록증, 운전면허증만 가능) - 인감도장 - 인감증명서 3통 - 주민등록등본 1통(본인 주민등록번호 뒷자리 공개) - 주민등록초본 1통(본인 주민등록번호 뒷자리 공개, 과거 주소변경 사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) - 국제완납증명서 1통(유효기간 이내) - 지방세완납증명서 1통(유효기간 이내) - 인지세(현금만 가능, 대출신청금액 5천만원 초과 ~ 1억이하 : 35,000원 / 대출신청금액 1억초과 : 75,000원) - 건강보험 자격득실확인서 1통(발급방법 : 건강보험공단 팩스발급요청(☎ 1577-1000) 또는 공단 홈페이지 발급) - 가족관계증명서 1통(단독세대, 분리세대 중 소득합산이 필요한 경우)
	급여 소득자	- 재직증명서 1통 - 소득증빙서류 1통(소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증 또는 최근 1년간 급여명세표(회사직인 날인))
	개인 사업자	- 사업자등록증 사본 1통 - 소득증빙서류 1통(소득금액증명원 또는 부가가치세과세표준증명원 또는 부가가치세면세사업자 수입금액증명원)
	비소득자	- 사실증명원 1통(납세신고 사실없음을 입증, 발급처: 세무서) - 신용카드 연말정산 소득공제용 사용 내역서(2018년~현재까지) 또는 연금수급권자 확인서(최근 1년간 연금수령액표기, 발급처 : 연금지급기관) 또는 연금산정용 가입내역 확인서(최근 1년, 발급처 : 국민연금공단(☎1355)) 또는 건강보험료 납부확인서(최근 1년 납부명세, 지역세대주만 인정가능) 또는 배우자의 소득확인서류

※ 상기 구비서류는 **1개월 이내 발급분**에 한하며, 개인 및 법인 신용 상의 이유로 기타 서류가 징구될 수 있음.

※ **법인의 경우 위와 구비서류가 상이함으로 대출기관에 사전 문의 바람.**

2. 유의사항

- 1) 대출 신청은 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표인)이 직접 방문**하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다.
- 2) 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 3) **“대출신청에 따른 확인서” [견본주택 내 서류비치]를 작성한 분에 한하여 대출이 가능합니다.**
- 4) 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융시장 환경의 변화가 있을 경우 금리 · 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 5) 대출을 신청하지 않은 고객 및 대출이 불가한 고객은 중도금 납입약정일에 각 회차별 약정금액을 공급계약서상의 납부계좌에 본인이 직접 현금으로 납부하여야 하며, 납입약정일 이내에 납입하지 않을 경우 공급계약서 제5조에 의거 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 6) **중도금에 대한 무이자 적용기간은 공급계약서 제6조에 의거 최초 대출실행일로부터 당사가 지정하는 입점지정 최초일의 전일까지이며, 이후에 발생하는 이자는 본인이 직접 해당 금융기관에 현금으로 납부하여야 합니다.**
- 7) **대출 신청에 필요한 제반비용(수입인지대 등) 및 구비서류는 본인의 비용과 책임으로 납부 및 제출하여야 하며, 제반비용 미납 및 구비서류 미비로 인한 대출실행 지연 등의 문제에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.**
- 8) 신용등급, 장 · 단기 연체, 개인파산 등의 사유로 대출이 제한될 수 있으며, 이에 대한 책임은 공급계약서 제6조에 의거 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 9) **중도금 대출을 신청시 대출여건 및 조건 등으로 인하여 개인 신용상에 영향을 줄 수도 있으니 이점 양지하시고 대출신청하시기 바랍니다.**
- 10) 대출에 관한 기타 자세한 사항은 해당 대출기관으로 문의하시기 바랍니다.

2019. 8.



【 세종특별자치시 대평동 264-1번지 | 견본주택 ☎ 1668-0800 】