

충주 호암지구 우미 Lynn 에듀시티 -

입점 안내

충주 호암지구 우미'린 에듀시티 상가 입점인 여러분께 -

우미'린의 가족이 되신 것을 진심으로 축하드리며,
충주 호암지구 우미'린 에듀시티 상가 입점을
2019년 8월 23일(금)부터 시작하게 되었습니다.

당사에서는 입점인 여러분의 순조로운
입점을 위하여 입점절차를 안내드리오니,
입점에 참고하여 주시기 바랍니다.

충주 호암지구 우미'린 에듀시티 상가를 선택하여 주신
고객 여러분께 다시 한번 깊이 감사드리며,
택내에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

감 / 사 / 합 / 니 / 다

2019. 8

충주 호암지구 우미  Lynn 에듀시티

| 입점개요 |

- ▶ 입점지정기간 : 2019년 8월 23일(금) ~ 10월 21일(월) [평일 오전 10시 ~ 오후 4시] / 점심시간 12:00 ~ 13:00
 - 입점지정기간 중에는 모든 입점절차를 입주지원센터에서 일괄 진행할 수 있습니다.
 - 잔금을 완납하여도 입점지정기간 이전에는 입점하실 수가 없으니 이점 양지하시기 바랍니다
- ▶ 입점수속장소 : **단지 내 입주지원센터** 【☎ 043) 852-0900】

| 입점절차 |

절차	내용	장소	일정	비고	
1	분양대금 납부	- 분양대금(미납, 연체료 포함) 납부	입주지원센터		입주지원센터 문의
2	입점 및 시설물 인계	- 신분증 - 분양대금 입금증	입주지원센터	입점 시	
3	취득세 납부 및 소유권이전 신청	- 잔금완납확인서(당사 발행) - 소유권 이전등기 신청(등기소) - 취득세 신고 및 납부(충주시청 세무1과)	해당 법무사	입점 후	

- 분양대금 납부 후 상기 구비서류를 준비하여야만 입점수속이 가능합니다.
- 입주지원센터 운영시간은 **평일 오전 10시부터 오후 4시까지**입니다.
- 점심시간은 업무를 진행하지 않으니, 이점 양해해 주시기 바랍니다.

1. 분양대금 납부 및 확인

▶ 납부계좌

구분	분양대금	납부방법	납부일
계좌번호	광주은행 1107-020-189945	무통장 입금 (동·호수 + 계약자명 기재)	입점 시
예금주	(주)우미개발		

- 상가 호수 또는 계약자명이 정확히 기재되어야 입금 확인이 가능합니다.
예) 상가 101호의 계약자가 홍길동인 경우, 입금자란에 "상가 101호" + "홍길동" 기재
- 입주지원센터에서는 현금을 취급하지 않으니 **입점수속 시 무통장 입금 후 입금증을 반드시 지참**하시기 바랍니다.
- **입금하시기 전에 정확한 금액을 입주지원센터(☎ 043-852-0900)에 확인하신 후 납부**하시기 바랍니다.
- 분양대금을 과납하신 분은 입주지원센터에 오셔서 반환서류를 작성 후 구비서류를 제출하여 주시면, 추후 반환하여 드립니다.
(반환은 상당한 시간이 필요하며, 이자는 지급되지 않습니다)
- **잔금을 완납하신 이후 분양권 전매(명의 변경)는 불가하오니, 착오 없으시기 바랍니다.**

▶ 할인료 및 연체료

- 입점지정기간 개시일 이전 잔금납부 시 납부금액에 대해 해당 선납일수만큼 연 2.5%의 할인율을 적용해 드립니다.
- **입점지정기간 종료 익일부터는 미납금에 대하여 연체일수를 기준으로 차등 적용된 연체료가 부과되오니, 유념하시기 바랍니다.**
[근린생활시설 공급계약서 제5조 참조]

2. 입점 및 시설물 인계

▶ 열쇠수령 및 입점

- 열쇠수령 : 시설물을 확인한 후 열쇠를 수령하시기 바랍니다. (**열쇠 인수시점을 실입점일로 간주하여 관리비 부과**)
- 입점기간 중의 공동관리비(공동전기료, 공동수도료 등) 및 세대관리비는 열쇠 불출일을 기준으로 이전 발생분은 당사에서 부담하고, 이후 발생분은 일할계산하여 계약자가 부담합니다.
- **입점지정기간 만료 익일부터 발생하는 제반 관리비는 열쇠 수령 및 입점 여부와 관계없이 계약자가 부담**하여야 합니다.
- 입점 전 근린생활시설 내 물품 반입은 잔금 납부 및 대출 상환을 완료한 입주중 발급 세대에 한해 가능합니다.
- 각종 쓰레기 및 폐기물은 반드시 지정장소에 버려야 합니다.

▶ 입점 후 하자 발생 시 단지 내 A/S센터로 접수하여 주시면 신속히 조치하겠습니다.

▶ 입점 후 관계법령에 의거하여 전기안전관리자 선임이 필요한 경우, 입점 이후 계약자 자체비용 및 부담으로 선임 및 운영관리하여야 합니다.