

세종 파크블랑 명의변경(전매) 안내



■ 전매일정

구 분	세부내용
전매일정	<ul style="list-style-type: none"> • 전매개시일 : 2019년 07월 25일 (10시 ~ 16시) • 향후 일정 : 매월 25일 (10시~16시, 전매일이 주말 및 공휴일인 경우, 익일 최초 은행영업일로 함) ※ 반드시 사전(3일전) 예약 후 전매절차를 진행하시기 바랍니다. ※ 점심시간(12시~13시)에는 전매업무가 불가합니다. ※ 추후 일정변경 시 휴대폰 SMS 공지.
장 소	세종특별자치시 대평동 264-1번지 세종 파크블랑 견본주택
전화번호	☎ 1668-0800 / FAX 044-868-6426

■ 전매절차

매매(증여)계약 ⇒ 실거래신고(아름동 행정복지센터) ⇒ 전매진행(견본주택)

1. 매도자, 매수자 부동산 매매계약서 작성 (증여일 경우 : 증여계약서 작성 후 검인)
 2. 부동산 실거래가 신고 후 실거래가 신고필증 수령(아름동 행정복지센터 ☎ 044-301-6300)
- ※ 필요서류 : 매매계약서, 인감도장, 신분증
4. 전매절차(계약서 날인 등) 진행
- ※ 분양권 전매절차는 반드시 계약자 본인만 가능함

■ 전매시 구비서류 목록

구 분	내 용	
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> • 공급계약서 • 실거래가 신고필증(증여일 경우 : 검인된 증여계약서) 	
	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>▶ 매도자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 매도용 인감증명서 1통(매수자 인적사항 기재) • 인감도장 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>▶ 매수자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 인감증명서 1통 • 인감도장 • 주민등록등본 1통 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) </td> </tr> </table>	<p>▶ 매도자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 매도용 인감증명서 1통(매수자 인적사항 기재) • 인감도장 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
<p>▶ 매도자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 매도용 인감증명서 1통(매수자 인적사항 기재) • 인감도장 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 	<p>▶ 매수자</p> <ul style="list-style-type: none"> • 인감증명서 1통 • 인감도장 • 주민등록등본 1통 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 	

※ 구비서류 중 인감증명서, 주민등록등본 등 제증명 서류는 1개월내 발급분에 한합니다.

※ 공급계약서 제4조 2항에 따라 중도금 연체 시 분양권 전매가 제한될 수 있으며, "건축물 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 따라 건축물의 승인 전에는 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하에 벌금에 처해질 수 있습니다.

※ 향후 중도금대출 신청 이후에는 대출 승계절차 진행 후 전매가 가능합니다.

※ 기타 궁금하신 사항은 세종 파크블랑 분양사무실(1668-0800)로 문의하여주시기 바랍니다.