

남양주 별내지구 우미 Lynn 2차

## 추가 중도금 대출안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

남양주 별내지구 우미린 2차를 선택하시고 관심과 성원을 보내주신 고객 여러분께 감사드리며, 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실시공으로 최선의 노력을 다 하겠습니다.

안내드릴 말씀은,  
중도금 4회차 일부에 해당하는 분양대금(10% 상당)의 대출신청을 받고자 하오니, 고객 여러분께서는 **지정기간 2019년 6월 28일 ~ 29일(2일간)** 내에 내방하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

대출신청에 관한 자세한 사항은  
**뒷면의 「추가 중도금 (분양대금 10% 상당) 대출신청 안내**를 참고하시기 바랍니다.  
**지정기간 이후로는 신청이 불가**하오니 신청기간을 반드시 엄수해 주시기 바라며, 개인 신용상의 문제로 일부 세대의 경우 대출이 제한될 수 있음을 안내드립니다.

또한 납입약정일(19.08.16)까지 납부되지 않을 경우, 연체료가 부과되오니 이점 유의하시기 바라며, 주말에는 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 방문하시는 것을 권장합니다.

모두가 꿈꾸는 그 곳! 남양주 별내지구 우미린 2차 -  
우미린은 고객 여러분의 긍지와 자부심이 되도록 더욱 노력하겠습니다.

감 / 사 / 합 / 니 / 다

**※ 대출신청에 관한 자세한 사항은 뒷면을 참고하시기 바랍니다.**

2019. 6.



【분양사무실 : 031) 554-7600 | 고객센터 : 1588-9707】

# 추가 중도금(분양대금 10% 상당) 대출신청 안내

## 1. 신청개요

구분	세부내용	비고
대출기관	원광새마을금고 ☎ 063-841-6912, 6913	담당: 박춘식 차장
대출금리	4.5% (최초 대출실행일 기준 COFIX 잔액기준 + 가산금리, 3개월 변동)	
신청기간	2019년 6월 28일(금) ~ 29일(토), 2일간 [오전 10시 ~ 오후 4시]	평일방문 권장
신청장소	서울특별시 강남구 자곡동 660번지, 위례신도시 우미'린 1차 견본주택	주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
구비서류	공통	- 분양계약서 원본, 인감증명서 2통(대리인 발급 사용불가), 인감도장, 신분증 - 주민등록초본 1통(과거 주소변경사항 및 주민등록번호 정정사항 포함)
	급여소득자	- 재직증명서 1통 - 소득증빙서류 1통(2018년 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등)
	개인사업자	- 사업자등록증 1통 - 소득증빙서류 1통 (2018년 소득금액증명원 또는 부가가치세과세표준증명원 또는 부가가치세면세사업자 수입금액증명원)
	비소득자 (주부 등)	• 아래 항목 중 택 1 - 배우자의 소득증빙서류(배우자의 2018년 소득금액증명원 또는 원천징수영수증) 및 가족관계증명서 - 건강·장기요양보험료납부확인서(건강보험공단 발행, 건강보험공단 홈페이지, ☎1577-1000) - 연금산정용가입내역확인서 또는 연금수령통장(국민연금공단 발행, 국민연금공단 홈페이지, ☎1355) - 2018년도 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서

- ※ 본 대출은 중도금 1~3회차를 완납한 수분양자에 한하여 중도금을 담보로 한 신용대출입니다. (신용대출 서류 작성 후 신용대출 가능 여부를 별도 통보할 예정이며, 신용상의 문제로 대출이 제한될 수 있음)
- ※ 상기 구비서류는 신청일로부터 1개월 이내 본인 발급분에 한하며, 신청일 이후의 발급분은 접수가 불가합니다.
- ※ 대출신청 후 취소가 불가하므로 신중히 결정하시기 바라며, 자세한 사항은 해당 대출기관에 문의하시길 바랍니다.

## 2. 유의사항

- 1) 대출 신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청이 가능하며, 대리인은 불가합니다.
- 2) 공동명의 계약자인 경우에는 계약자 각각 구비서류를 준비하시고 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.
- 3) 대출신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융권제도 변화가 있을 경우 금리·한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 4) 대출을 신청하지 않은 고객 및 대출이 불가한 고객은 중도금 납입약정일에 약정금액을 공급계약서 상의 납부계좌에 본인이 직접 현금으로 납부하여야 하며, 납입약정일 이내에 납입하지 않을 경우 공급계약서 제5조에 의거 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 5) 중도금에 대한 이자후불제 적용기간은 공급계약서 제6조에 의거 입주가 개시되는 날의 전일까지이며, 이후에 발생하는 이자는 본인이 직접 해당 금융기관에 현금으로 납부하여야 합니다.
- 6) 대출실행 후 명의변경(전매) 시 채권승계 수수료(₩30,000원)가 발생하오니, 이점 참고하시기 바랍니다.
- 7) 신용관리 대상자(연체기록, 신용회복, 개인회생, 파산, 신용불량 등), 미성년자 등 새마을금고 신용평가 결과 CSS 6등급 이하는 대출이 제한될 수 있습니다.
- 8) 대출에 관한 기타 자세한 사항은 해당 대출기관(☎ 063-841-6912, 6913)으로 문의하시기 바랍니다.