

위례신도시 우미 Lynn 2차

# 부부공동명의 신청 안내

고객 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

위례신도시 우미'린 2차는 주택법 제64조에 따라 입주자로 선정된 날(2020년 06월 03일)로 부터 10년간 전매가 제한됩니다. 단, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 **입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 한국토지주택공사(LH)의 동의하에 전매제한기간에도 증여가 가능**하도록 하고 있습니다.

아래와 같이 부부공동명의 변경 일정과 절차를 안내드리오니 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 신청 바랍니다.

**| 부부공동명의 신청 일정 |**

접수장소	진행일시	방문 사전 예약 안내
위례신도시 우미'린 2차 견본주택 (서울시 강남구 자곡동 660번지) ※ 주차공간이 협소하오니 대중교통 이용바랍니다.	20.08.04 (화) ~ 20.08.06 (목) 3일간 (10시~18시, 점심시간 12시~13시 제외)	원활한 진행을 위해 사전 예약제로 진행하오니 방문 전 필히 우미'린 홈페이지에서 예약 바랍니다. (미예약 세대 및 당일예약 세대는 진행이 불가함)

**| 부부공동명의 변경 절차 안내 |**

<b>1) 견본주택 방문 예약</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>견본주택 방문 접수 일정 사전 예약 2020년 7월 31일(금) 10시 ~ 8월 3일(월) 18시 우미'린 홈페이지 방문 예약 접수</li> </ul>					
<b>2) 증여계약서 작성 및 검인</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부부간 증여 계약서 작성 및 검인</li> </ul>					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>검인장소</th> <th>구비서류 안내</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>하남시청 토지정보과 부동산거래팀 민원동 1층 10번 창구 (경기도 하남시 대청로 10) ☎ 031-790-6875</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>증여계약서 원본</li> <li>신분증(증여자, 수증자)</li> <li>공급계약서(사본 가능)</li> <li>도장(증여자, 수증자)</li> </ul>                     ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능                 </td> </tr> </tbody> </table>	검인장소	구비서류 안내	하남시청 토지정보과 부동산거래팀 민원동 1층 10번 창구 (경기도 하남시 대청로 10) ☎ 031-790-6875	<ul style="list-style-type: none"> <li>증여계약서 원본</li> <li>신분증(증여자, 수증자)</li> <li>공급계약서(사본 가능)</li> <li>도장(증여자, 수증자)</li> </ul> ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 증여계약서는 <b>우미'린 홈페이지 자료실</b>에 게시된 양식으로 사용하여 주시기 바랍니다. (하남시청에는 증여계약서가 비치되어 있지 않으니 유의하시기 바랍니다)</li> <li>※ 혼인신고가 된 부부간 일부증여만 가능하며, 100% 증여 또는 제3자 전매는 불가합니다.</li> </ul>
검인장소	구비서류 안내					
하남시청 토지정보과 부동산거래팀 민원동 1층 10번 창구 (경기도 하남시 대청로 10) ☎ 031-790-6875	<ul style="list-style-type: none"> <li>증여계약서 원본</li> <li>신분증(증여자, 수증자)</li> <li>공급계약서(사본 가능)</li> <li>도장(증여자, 수증자)</li> </ul> ※ 부부 중 1인 방문 신청 가능					
<b>3) LH 전매동의 신청서 작성 및 부부공동명의변경 신청 진행</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>양도인(증여자) 구비서류</th> <th>양수인(수증자) 구비서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>검인받은 증여계약서(사본 가능)</li> <li>공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본</li> <li>전매동의신청서 및 동의서(당사 비치)</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 2부</li> <li>주민등록등본 2부</li> <li>신분증</li> <li>인감도장</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	양도인(증여자) 구비서류	양수인(수증자) 구비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>검인받은 증여계약서(사본 가능)</li> <li>공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본</li> <li>전매동의신청서 및 동의서(당사 비치)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 2부</li> <li>주민등록등본 2부</li> <li>신분증</li> <li>인감도장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 제증명서류(인감증명서 등)는 <b>1개월 내 본인발급</b>에 한하여 접수가능하며, 제출하는 제증명서류는 각 2부(당사 및 LH위례사업본부 제출)를 기본으로 합니다.</li> <li>※ <b>구비서류 미비 및 분양대금 연체 시 전매 승인 및 명의변경이 불가</b>합니다.</li> </ul>
	양도인(증여자) 구비서류	양수인(수증자) 구비서류				
<ul style="list-style-type: none"> <li>검인받은 증여계약서(사본 가능)</li> <li>공급계약서 및 별도계약품목계약서 원본</li> <li>전매동의신청서 및 동의서(당사 비치)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 2부</li> <li>주민등록등본 2부</li> <li>신분증</li> <li>인감도장</li> </ul>					

**| 유의사항 |**

- 공동명의변경은 현장 상황으로 인해 예약하신 시간보다 업무처리가 다소 지연될 수 있으니, 반드시 충분한 시간을 확보하시고 견본주택을 내방하여 주시기 바랍니다. 아울러 마스크 미착용자, 명의변경 당사자(증여자, 수증자)외 방문은 불가합니다.
- 작성된 전매동의신청서는 당사가 LH 위례사업본부에 일괄 제출 예정입니다.
  - LH 서류검토 후 전매동의서 날인 : 약 2주 소요 예상
  - 부부공동명의 절차 완료 전 계약서(사본 포함) 반출 불가
- LH에서 전매동의 미동의 시, 부부공동명의 변경 신청이 불가할 수 있으며, 사업주체는 이에 대해 책임을 지지 않습니다.
- 증여자·수증자 본인이 함께 방문하여야 합니다.(증여자 위임불가 / 수증자 위임 시 - 수증자의 인감증명서 1부 추가제출)
- 증여계약서는 면적이나 날짜 등 작성에 유의하시기 바라며, 서류상 모든 주소는 등본상의 주소와 일치하여야 합니다.
- 공동명의 승인 후 계약서 원본은 당사 견본주택으로 방문하여 수령하여야 합니다.
- 향후 중도금 대출 신청 이후에는 대출 승계 절차 이후 공동명의가 가능합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 위례신도시 우미'린 2차 견본주택 (☎ 02-459-2111)로 문의하여 주시기 바랍니다.