

# 인천 루원시티 주상-7BL 린스트라우스 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2019.11.06.(수)	2024.06.10.(월)	2024.06.17.(월)	2024.06.20.(목)	2024.06.24.(월)	2024.06.27.(목)

## I 공통 유의사항

- 당첨자에 한해 개별 통보 후 당첨된 동호수의 세대 방문을 진행할 예정이며, 세대 방문시 현황을 충분히 확인하시어 현물상태 기준으로 계약에 임하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한, 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

**II 단지 유의사항**

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.06.10.(월)입니다.(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2019.11.06.(수)이며 최초 주택관리번호는 2019000946이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.06.17.(월) (10:00 ~ 16:30)	2024.06.20.(목) (14:00)	2024.06.24.(월) (10:00 ~ 16:00)	2024.06.27.(목) (10:00 ~ 16:00)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 우미 린 홈페이지 온라인 청약 (<a href="https://www.lynn.co.kr">https://www.lynn.co.kr</a>)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 우미 린 홈페이지 (<a href="https://www.lynn.co.kr">https://www.lynn.co.kr</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 분양사무실 (주소 : 인천광역시 서구 이음1로 383, 4층(세종시그니처))</li> </ul>	

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

**III 공급대상 및 공급금액**

- 공급위치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 주상 7BL (인천광역시 서구 서곶로 45 루원 린스트라우스 더 린시티)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 47층 5개동 총 1,412세대 중 잔여 1세대
- 입주시기 : 잔금납부 시 (금회 공급분에 대해서는 2024.08.28.(수)까지 잔금 납입 완료 후 입주 가능 / 최초 입주시기 2023년 6월 30일)
- 유의사항 : 금회 공급되는 동호수는 계약 이후 해지(해제)세대로 현물상태로 계약하는 조건임
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2019000946	01	84.7544A	84A	1	102	1706
	합 계			1		

■ 공급금액 표

주택형 (전용면적기준)	약식표기	동.호수	공급금액			계약금(20%)	잔금(80%)
			대지비	건축비	합계	계약 시	입주 시 (2024-08-28)
84.7544A	84A	102동 1706호	136,079,058	326,920,942	463,000,000	92,600,000	370,400,000

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 공급금액

주택형 (전용면적기준)	품목	공급금액	계약금(20%) (계약 시)	잔금(80%) (입주 시)	비고
84.7544A	발코니 확장	14,300,000	2,860,000	11,440,000	
	시스템에어컨 (거실, 안방, 침실1, 침실2, 주방)	7,400,000	1,480,000	5,920,000	삼성
	합 계	21,700,000	4,340,000	17,360,000	

※ 상기 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날)전에 완납하여야 합니다.

(잔금납부 약정일이 토.일요일 또는 공휴일인 경우 다음 은행 영업일을 기준으로 함)

※ 분양대금 중 선납한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않습니다.

※ 상기 세대의 선택 무상옵션은 아래와 같이 설치되어 있으며, 변경은 불가능하니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 주방 및 거실 바닥자재(강마루, 폴리싱타일 중 택1) : 폴리싱타일
- 선택형벽체(침실구분형, 침실통합형 중 택1) : 침실구분형
- 주방수납장(일반수납장, 김치냉장고장 중 택1) : 김치냉장고장

※ **발코니 확장, 추가선택품목, 무상옵션 공사가 완료되었으므로 기존 계약을 승계하는 조건입니다.**

※ 상기 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세, 인지세 및 그 외 제세공과금이 미포함 되어있습니다.

※ **계약에 수반되는 인지세는 수분양자가 납부하여야 합니다.**

※ 아파트 관리비의 경우 잔금 약정일 다음날로부터 잔금납부와 관계없이 관리비를 부담해야 합니다.(단, 잔금약정일 이전 입주하는 경우 열쇠수령일로부터 계약자가 부담해야 함)

※ 본 아파트는 2023년 6월 준공됨에 따라 금회 공급주택에 대한 마이너스 옵션계약은 선택 불가합니다.

※ 본 아파트는 입주지정기간이 종료되었으며, 금회 재공급 세대 **잔금납부일은 2024년 08월 28일입니다.**

※ **단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등을 반드시 본인이 주택 개방일에 현장확인 후 계약하여야 하며, 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.**

※ 청약자 자격검증 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.

**IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분</li> <li>- 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분</li> <li>- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> <li>- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 무작위 전산추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정</li> <li>■ 무순위(사후) 공급세대수의 <b>500%</b>까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**V 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내**

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서류제출 일시 : <b>2024.06.24.(월) 10:00 ~ 16:00</b> [서류접수일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정임]</li> <li>- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨에 따라 무순위 당첨자(예비입주자 포함) 서류 자격확인이 필수사항이며, 서류 미제출 및 개인정보동의서 미작성 시 당첨 자격이 상실될 수 있으며, 자격확인(한국부동산원) 의뢰를 위해 해당 자격확인 제출기간 내 서류 미제출시에는 당첨자 자격을 포기로 간주합니다.</li> <li>- 당첨자 및 별도 안내드린 순번별 예비입주자만 서류를 제출하여 주시기 바랍니다. 서류제출자 중 미계약 발생시 이후 순번별 예비입주자에게 서류제출을 요청할 예정입니다.</li> </ul>					
구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비)</li> <li>• 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)</li> <li>• 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함/대리인 발급 불가) / 용도 : 아파트계약용</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)</li> </ul>
	○		주민등록표등본 (전체포함)	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급</li> </ul>
	○		출입국에관한 사실증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정하여 발급</li> </ul>

해외근무자 (단신부임)	○	해외체류(단신부임) 관련 입증서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우</li> <li>- 국내기업·기관에 소속되어 해외에 파견된 자 : 파견 및 출장명령서</li> <li>- 해외에서 직접 사업을 하거나 근로자로 채용된 경우 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류 등 (해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부)</li> </ul>
	○	출입국에 관한 사실증명	세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우</li> <li>- 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정하여 발급</li> </ul>
대리인 신청시 추가사항	○	인감증명서 및 인감도장	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도 : 주택공급신청 위임용 ※ 본인발급용</li> </ul>
	○	위임장	당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 당첨자의 인감도장 날인 / 견본주택 비치</li> </ul>
	○	신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비)</li> <li>· 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)</li> <li>· 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **2024.06.27.(목) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	당첨자 제출 서류 일체	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 서류접수 기간에 제출한 경우 제외</li> </ul>
	신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비)</li> <li>· 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)</li> <li>· 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>
	인감증명서 및 인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함/대리인 발급 불가) / 용도 : 아파트계약용</li> <li>※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)</li> </ul>
	전자수입인지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수입인지사이트(<a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr/">https://www.e-revenuestamp.or.kr/</a>), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약시에 첨부</li> <li>- 아파트 분양대금 1억초과 10억원이하 : 15만원</li> </ul>
	계약금 입금 영수증	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 무통장 입금증(계약금 현장 수납 불가)</li> </ul>
대리인 계약시 추가사항 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출</li> </ul>
	계약자의 인감증명서 및 인감도장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인감도장 날인 및 대조용</li> <li>· 발급일 확인(용도 : 주택공급신청용) / 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청은 불가</li> </ul>
	위임장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 당사 견본주택 비치 / 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)</li> </ul>
	대리인 신분증	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비)</li> <li>· 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서)</li> <li>· 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호수 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

### ■ 세대 관람 일정안내

- 세대 관람 일시 : 2024.06.24.(월) 10:00 ~ 16:00 (세대 관람 세부일정은 별도 안내 예정)

## VI 참고사항

### ■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.  
(당첨 및 계약 임의 해지 시, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급함)
- **사업주체는 별도의 자금대여, 대출 등을 일체 알선하지 않으며, 신청인 자력으로 분양대금을 조달하여야 합니다.**
- 공급계약 체결 후 잔금 납부 전 취소시 계약금은 위약금으로 몰취됩니다.
- **공급계약 체결 후 2024년 8월 28일까지 잔금납부 및 소유권 이전등기 접수가 완료되어야 하며, 해당일자 경과시 연체료가 부과되고, 관련된 제세공과금(재산세, 종합부동산세 등)은 계약자가 납부하여야 합니다.**
- **공급계약 체결 후 전매(명의변경)는 사업주체에서 허용하지 않으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.**
- **공급계약 체결은 선정된 당첨자(예비입주자) 명의로만 가능하고 공동명의는 불가합니다.**

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2019.11.06.)을 통해 확인하시기 바랍니다. [당사 홈페이지 (www.lynn.co.kr)]

■ 사업주체 분양사무실 위치 : 인천광역시 서구 이음1로 383, 4층(세종시그니쳐)

■ 분양 문의 : 032-818-3600